

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14127419

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N° 102 PRIMER PISO
CALLE LOS CISNES NUMERO 259
URBANIZACION LIMATAMBO
SAN ISIDRO**

VICENTE ALCALA THAIK LIZETH
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:
Independizado de la Partida Electrónica N° 41281073 del Registro de Predios.- Lima, 23 de Julio de 2018.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
UBICACIÓN: DEPARTAMENTO N°102 – Primer Piso.
PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 9.33%
ÁREAS: Ocupada: 196.10m2. Techada: 140.61m2.
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
Frente: 3.55 ml., 2.54 ml., 3.79 ml., 1.80 ml., 0.22 ml., 0.75 ml. y 1.15 ml. con el Departamento 103, Pozo de Luz 1 y Area Común 1.
Derecha: 12.40 ml., 0.40 ml., 1.06 ml. y 7.90 ml. con el Departamento 101 y el Pozo de Luz 2.
Izquierda: 26.14 ml. con Propiedad de Terceros.
Fondo: 7.35 ml. con el Parque Bustamente y Rivero.
Lima, 23 de Julio de 2018.

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por sus propietarios **ALBERTO ANDRES FERNANDEZ RAMOS** y su cónyuge **ELSA NAFTAES GATES LOLI DE FERNANDEZ**, con el 22.70% de acciones y derecho; **MIGUEL ANGEL DEL PINO CACERES**, identificado con D.N.I. N° 08784152 y su cónyuge **JULIA ELIANA DIANDERAS HUAYHUACA DE DEL PINO**, identificada con D.N.I. N° 09137648, con el 5.9% de acciones y derecho; **OTTO FERNANDO GUTIERREZ DIETRICH**, identificado con D.N.I. N° 09385665 y su cónyuge **CLAUDIA PATRICIA LANATTA MORI**, identificada con D.N.I. N° 09342437, con el 10.6% de acciones y derecho; **MIGUEL ANGEL CCAMAC ORTIZ**, identificado con D.N.I. N° 08882101 y su cónyuge **BETI MOLINA BRAVO**, identificada con D.N.I. N° 08888953, con el 4.9% de acciones y derecho; **MIRTHA ROSA BABA YWAMOTO**, soltera, identificada con D.N.I. N° 08271999, con el 7.1% de acciones y derecho; **ENRIQUE JUAN VILLAMONTE MOLLA**, identificado con D.N.I. N° 07548396 y su cónyuge **PASCUALA FRIDA BEATRIZ CORNEJO BENAVENTE DE VILLAMONTE**, identificada con D.N.I. N° 07548395, con el 4.9% de acciones y derecho; **VALERIA MATTIELLO DEL POMAR**, menor de edad, con el 7.9% de acciones y derecho; **ROSA HAYDEE HERENCIA LLANOS**, divorciada, identificada con D.N.I. 40188740, con el 6.90% de acciones y derecho; **OLGA LIVIA LOYOLA MACHADO**, divorciada, identificada con D.N.I. N° 08242881, con el 10% de acciones y derecho; **MARIA SOLEDAD BARRON VELIS**, soltera, identificada con D.N.I. N° 06297508, con el 12.8% de acciones y derecho y **LUIS ALBERTO PARKER CHAVEZ**, divorciado, identificado con D.N.I. N° 25411057, con el 6.3% de acciones y derecho.- Así consta en los documentos privados de Independización y Reglamento Interno de fecha 17/08/2017 con firmas certificadas por notario de Lima Jorge E. Velarde Sussoni; documento privado Aclaratoria de fecha 23/04/2018 y 27/04/2018 con firmas certificadas por notario de Lima Renzo Alberti Sierra y documento privado Aclaratoria de fecha 22/06/2018 y 27/06/2018 con firmas certificadas por notarios de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía en reemplazo del Dr. Renzo Alberti Sierra según licencia concedida

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 12497-SUNARP

Zona Registral N° IX - Sede Lima
Unidad de Administración y Finanzas
TESORERÍA REGISTRAL

Página Número 1

30 JUL. 2024

**ENTREGADO
CAJA PUBLICIDAD**

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 30/07/2024 14:20:43 Página 1 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14127419

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N° 102 PRIMER PISO
CALLE LOS CISNES NUMERO 259
URBANIZACIÓN LIMATAMBO
SAN ISIDRO**


por el Colegio de Notarios de Lima, Clara Carnero Avalos en reemplazo del Dr. Renzo Alberti Sierra según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima y Paúl Jhon Hinojosa Carrillo en reemplazo del Dr. Renzo Alberti Sierra según licencia concedida por el Colegio DE Notarios de Lima.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/05/2018 a las 09:59:20 AM horas, bajo el N° 2018-01014555 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,713.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019686-179 00022384-666.-Lima, 23 de Julio de 2018.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad: NINGUNA.- Lima, 23 de Julio de 2018.-


F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 23 de Julio de 2018.-


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

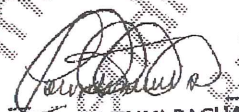
VICENTE ALCALA THALIA LIZETH
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia Certificada
Sin Inscripciones y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14127419
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N° 102 PRIMER PISO CALLE LOS CISNES NUMERO 259 URBANIZACION LIMATAMBO SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACIÓN POR DIVISIÓN Y PARTICIÓN: La sociedad conyugal conformada por **OTTO FERNANDO GUTIERREZ DIETRICH**, con DNI N° 09385665 y **CLAUDIA PATRICIA LANATTA MORI**, con DNI N° 09342437, ha adquirido el 100% de las acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la división y partición efectuada a su favor por sus anteriores copropietarios **MIGUEL ANGEL DEL PINO CACERES**, **JULIA ELIANA DIANDERAS HUAYHUACA DE DEL PINO**, **ALBERTO ANDRES FERNANDEZ RAMOS**, **ELSA NAFTES GATES LOLI DE FERNANDEZ**, **BETI MOLINA BRAVO**, **ENRIQUE JUAN VILLAMONTE MOLLA**, **LUIS ALBERTO PARKER CHAVEZ**, **MARIA SOLEDAD BARRON VELIS**, **MIGUEL ANGEL CCAMAC ORTIZ**, **MIRTHA ROSA BABA YWAMOTO**, **OLGA LIVIA LOYOLA MACHADO**, **PASCUALA FRIDA BEATRIZ CORNEJO BENAVENTE DE VILLAMONTE**, **ROSA HAYDEE HERENCIA LLANOS** y **VALERIA MATTIELLO DEL POMAR**. Así consta de la Escritura Pública con kárdex N° 76355 de fecha 18/09/2019, Escritura Pública con kárdex N° 82889 de fecha 29/09/2020 y Escritura Pública con kárdex N° 84531 de fecha 23/12/2020, todas otorgadas ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 28/01/2021 a las 01:37:09 PM horas, bajo el N° 2021-00278381 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,457.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001879-854 Devolución(es) de Título(s) anteriores) 2020-01715431.-LIMA, 31 de Marzo de 2021.


LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

VICENTE ALCALA THAJIA LIZETH
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

14127419

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14127419

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N° 102 PRIMER PISO
CALLE LOS CISNES NUMERO 259
URBANIZACION LIMATAMBO
SAN ISIDRO**

VICENTE ALCALA THALIA LIZETH
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **NEVER PATRIK MIRANDA ABURTO**, con D.N.I N° 07642929, soltera, y la **HIPOTECA** a favor de **EAFC MAQUISISTEMA S.A.**, registrada en la partida N° 00318892 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 79,653.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del notario de Lima, **CARPIO VELEZ DONATO HERNAN**, de fecha 29/05/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:27:14 PM horas del 29/05/2024, bajo el N° 2024-01580857 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-593490. Lima, 30 de mayo 2024. Presentación electrónica.

Anita Edelmira Velarde Castillo


ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia
Sin Inscripciones Pendientes
A Horas : 8:00 AM

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14127419
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DEPARTAMENTO N° 102 PRIMER PISO CALLE LOS CISNES NUMERO 259 URBANIZACIÓN LIMATAMBO SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: NEVER PATRIK MIRANDA ABURTO, identificado con D.N.I. N°07642929, soltero, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito de la compraventa, celebrada con sus anteriores propietarios OTTO FERNANDO GUTIERREZ DIETRICH y GLAUDIA PATRICIA LANATTA MORI, por el precio de US\$ 170,000.00 Dolares Americanos, cancelados. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 11/06/2024 otorgada ante NOTARIO DONATO HERNAN CARPIO VELEZ en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 13/06/2024 a las 04:36:19 PM horas, bajo el N° 2024-01738852 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,457.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00652662-01.-LIMA, 20 de junio de 2024. Presentación electrónica.


MARLENY KARINA LOJARUNA AGUADO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

VICENTE ALCALÁ THALIA LIZETH
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia Certificada
Sin Inscripción al Catastro
No hay Títulos Pendientes y/o Suspendidos
A Horas : 8:00 AM

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 30/07/2024 14:20:43 Página 5 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14127419

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N° 102 PRIMER PISO
CALLE LOS CISNES NUMERO 259
URBANIZACION LIMATAMBO
SAN ISIDRO

VICENTE ALCANTARA THALIA LIZETH
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: NEVER PATRIK MIRANDA ABURTO, ha constituido hipoteca a favor de **E.A.F.C MAQUISISTEMA S.A**, hasta por la suma de **US\$ 79,653.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar el crédito concedido, así como las obligaciones y deudas detalladas en el presente título que se archiva. Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA** del 11/06/2024 otorgada ante **NOTARIO DONATO HERNAN CARPIO VELEZ**, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 13/06/2024 a las 04:36:19 PM horas, bajo el N° 2024-01738852 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,457.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00652662-01.-LIMA, 20 de junio de 2024. Presentación electrónica

MARLENY KARINA LLAJARUNA AGUADO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia Certificada
Sin Inscripción al Libro Pendiente
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM

Zona Registral N° IX - Sede Lima
Unidad de Administración y Finanzas
TESORERÍA - REBAGLIATI
30 JUL. 2024
ENTREGADO
CAJA PUBLICIDAD