

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES

Conste por el presente documento el contrato de compraventa, que celebra de una parte la empresa **GCH ASESORIA Y CONSULTORIA S.A.C**, con **RUC. N° 20543949001**, inscrita en la Partida Electrónica N° 70380097 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral del Callao, con domicilio en Mza T, Lote 5, Urb. Santo Domingo IX Etapa (Novena Etapa), distrito de Carabaylo, provincia y departamento de Lima debidamente representada por su Gerente General Sra. **GLADYS CHAMORRO MONTES**, identificada con DNI N° **19847806**, a quién en lo sucesivo se le denominará **LA VENDEDORA**, y de la otra parte la **EMPRESA MINERA AURIFERA CHOLITO S.A**, con **RUC N° 20539496141**, inscrita en la Partida Electrónica N° 12010609 del Registro de Personas Jurídicas de los Registros Públicos de Camaná, con domicilio fiscal en Calle Arequipa Mza I lote 6. C.P. Chaparra, Caravelly- Arequipa debidamente representada por su Apoderado, el señor **GABINO LAZARO CARRION**, identificado con DNI N° **08579585** a quien en adelante se le denominará **LA COMPRADORA**, en los términos contenidos en las siguientes cláusulas como siguen:

ANTECEDENTES:

CLÁUSULA PRIMERA: LA VENDEDORA, es una empresa dedicada a la actividad de consultoría, asesoría, capacitación a profesionales dedicados al laboratorio, por su parte **LA COMPRADORA**, es una empresa cuya actividad es la minería.

CLÁUSULA SEGUNDA: LA VENDEDORA, como parte de su actividad ha adquirido diversos bienes muebles (equipos de laboratorio) y por motivos que ya no desean continuar con su objeto social que son las capacitaciones en este rubro laboratorio, han decidido venderlos, en este caso, a favor de **LA COMPRADORA**, cuyo detalle y precio se encuentra consignados en las siguientes facturas que son parte del presente contrato y el cual se detalla:

- **FACTURA N° E001-21** emitido con fecha 27 de noviembre del 2024, por el monto de US\$ 41,677.60
- **FACTURA N° E001-22**, emitido con fecha 27 de noviembre del 2024, por el monto de US\$ 40,391.40
- **FACTURA N° E001-23**, emitido con fecha 27 de noviembre del 2024, por el monto de US\$ 12,331.00

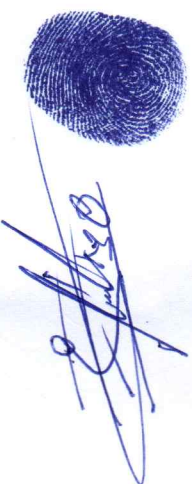
OBJETO DEL CONTRATO:

CLÁUSULA TERCERA: Por el presente contrato, **LA VENDEDORA** se obliga transferir la propiedad de los bienes muebles detallados en las facturas señaladas líneas precedentes, a favor de **LA COMPRADORA**. Por su parte **LA COMPRADORA**, se obliga a pagar a **LA VENDEDORA** el monto total del precio pactado en la cláusula siguiente en la forma y oportunidad convenida.

PRECIO Y FORMA DE PAGO:

CLÁUSULA CUARTA: el precio por el total de los bienes objeto de la prestación a cargo de **LA VENDEDORA** asciende a la suma de **US\$ 94,400.00 (Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos con 00/100 soles)**, incluido el 18% de IGIV, monto que paga **LA COMPRADORA**, mediante un Cheque de Gerencia No Negociable N° 16186670 emitido por el Banco de Crédito del Perú, para lo cual **LA VENDEDORA** ya ha emitido las facturas correspondientes.

- **FACTURA N° E001-21** por el monto de US\$ 41,677.60
- **FACTURA N° E001-22**, por el monto de US\$ 40,391.40
- **FACTURA N° E001-23**, por el monto de US\$ 12,331.00




Ambas partes declaran que existe la más justa y perfecta equivalencia entre el precio pactado y el valor de los bienes muebles dados en venta, y que, si hubiere alguna de más o de menos, se hacen de ella mutua gracia y reciproca donación, renunciado desde ahora en forma expresa a toda acción o excepción que, por error dolo u otra causa cualquier tienda a invalidar este contrato, así como a los plazos que establece la ley para interponerlos.

OBLIGACION DE LAS PARTES:

CLÁUSULA QUINTA: LA VENDEDORA se obliga a entregar los bienes objeto de la prestación a su cargo a más tardar el 15 de diciembre del 2024, previo mantenimiento de los equipos materia del presente contrato, realizando la entrega de los mismos completamente operativos.

Por su parte, **LA COMPRADORA**, se compromete a realizar el pago correspondiente, de acuerdo a lo pactado.






CLÁUSULA SEXTA: LA VENDEDORA, declara que sobre los bienes muebles materia del presente contrato, no pesa embargo, medida judicial, extrajudicial, ni gravamen alguno que en cualquier forma afecte o limite el derecho a su libre uso y disposición. No obstante, ello **LA VENDEDORA** se obliga a la evicción y al saneamiento de ley.

CLÁUSULA SETIMA: En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil, Ley General de Sociedades y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

CLÁUSULA OCTAVA: Todo litigio o controversia, derivados o relacionados con este acto jurídico, será resuelto mediante la jurisdicción de los jueces y tribunales de Lima. Asimismo, para cualquier cuestión judicial o extrajudicial, las partes constituyen domicilio en los referidos en la introducción del presente contrato, donde tendrá validez todas las notificaciones.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de Lima, al 28 de noviembre del 2024

LA VENDEDORA	
ASESORIA Y CONSULTORIA S.A.C GLADYS CHAMORRO MONTES GERENTE GENERAL	 
LA COMPRADORA	
EMPRESA MINERA AURIFERA CHOLITO S.A. GABINO LÁZARO CARRION APODERADO	 

EMPRESA MINERA AURIFERA CHOLITO S.A.

.....
Gabino Lázaro Carrion
Representante Legal

Constancia de Operación



TDA 436 REG B34908

Tra. 620-0337979

08/01/2025

11:14:56

TRANSFERENCIA ENTRE CUENTAS

Nro. Ope. 00041

NOMBRE: GCH ASESORIA Y CONSULTORIA

CUENTA ABONAR: 151-3371481593

TIPO: AHORROS

MÓNEDA: USD

MONTO: 90247.60

TITULAR: CHAMORRO MONTES GLADYS

CUENTA A DEBITAR: 200-3006671893

TIPO: CUENTA CORRIENTE

MONEDA: USD

TITULAR: GCH ASESORIA Y CONSULTORIA

Aceptar



R.U.C. 20100047218

28/11/2024
día mes año

US\$*****94,400.00

N. 16186670 2 002 000 0000000222 80

Pague a la orden de
GCH ASESORIA Y CONSULTORIA SAC--*****

NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS Y 00/100
DOLARES AMERICANOS*****

NO NEGOCIAR!
Cheque de Gerencia

Firma		
Lugar	Gina Milagros Rios Bances Promotor Principal	Lacey E. Larios R. Gerente de Agencia

DNI 70049364 / MAT 598491 DNI 42359404 / MAT 222549

16186670 002 000 0000000222 80
División de Canales de Atención División de Canales de Atención

CONTRACT OF SALE OF MOVABLE PROPERTY

The purchase and sale contract, entered into on the one hand by the company **GCH ASESORIA Y CONSULTORIA S.A.C**, with RUC, is hereby recorded. N° 20543949001, Registered in Electronic Item N° 70380097 of the Registry of Legal Entities of the Registry Office of Callao, domiciled at Mza T, Lote 5, Urb. Santo Domingo IX Etapa (Ninth Stage), district of Carabaylo, province and department of Lima duly represented by its General Manager Mrs. **GLADYS CHAMORRO MONTES**, identified with DNI N° 19847806, who hereinafter will be referred to as **THE SELLER**, and on the other hand, **EMPRESA MINERA AURIFERA CHOLITO S.A**, with RUC No. 20539496141, registered in Electronic Item No. 12010609 of the Registry of Legal Entities of the Public Registries of Camaná, with tax address at Calle Arequipa Mza I lote 6. C.P. Chaparra, Caravelly- Arequipa, duly represented by its Attorney-in-Fact, Mr. **GABINO LAZARO CARRION**, Identified with DNI N° 08579585 who will hereinafter be referred to as **THE BUYER**, in the terms contained in the following clauses as follows:

BACKGROUND:

CLAUSE ONE: THE SELLER, is a company dedicated to the activity of consulting, consulting, training professionals dedicated to the laboratory, for its part **THE BUYER**, is a company whose activity is mining.

CLAUSE TWO: THE SELLER, as part of its activity, has acquired various movable goods (laboratory equipment) and for reasons that no longer wish to continue with its corporate purpose, which are training in this laboratory area, they have decided to sell them, in this case, in favor of **THE BUYER**, whose details and price are set forth in the following invoices that are part of this contract and which are detailed:

o **INVOICE No. E001-21** issued on November 27, 2024, for the amount of US\$ 41,677.60 o **INVOICE No. E001-22**, issued on November 27, 2024, for the amount of US\$ 40,391.40 o **INVOICE No. E001-23**, issued on November 27, 2024, for the amount of US\$ 12,331.00

OBJECT OF THE CONTRACT:

THIRD CLAUSE: By this contract, **THE SELLER** undertakes to transfer the ownership of the movable property detailed in the invoices indicated above, in favor of **THE BUYER**. For its part, **THE BUYER** undertakes to pay **THE SELLER** the total amount of the price agreed upon in the following clause in the manner and opportunity agreed.

PRICE AND PAYMENT METHOD:

CLAUSE FOUR: the price for the total of the goods subject to the provision by **THE SELLER** amounts to the sum of **US\$ 94,400.00 (Ninety-Four Thousand Four Hundred and 00/100 soles)**, including 18% IGV, an amount paid by **THE BUYER**, through a Non-Negotiable Cashier's Check No. 16186670 issued by the Banco de Crédito del Perú, for which **THE SELLER** has already issued the corresponding invoices.

o **INVOICE N° E001-21** for the amount of US\$ 41,677.60 o
INVOICE N° E001-22, for the amount of US\$ 40,391.40 o
INVOICE N° E001-23, for the amount of US\$ 12,331.00

A blue ink fingerprint is located above a handwritten signature in blue ink.

Both parties declare that there is the fairest and most perfect equivalence between the agreed price and the value of the movable property given for sale, and that, if there is any more or less, they make a mutual grace and reciprocal donation of it, expressly waiving from now on any action or exception that, by mistake, fraud or other cause any store to Invalidate this contract, as well as the deadlines established by law to file them.

OBLIGATION OF THE PARTIES:

CLAUSE FIVE: THE SELLER undertakes to deliver the goods subject to the service at its expense to more than By December 15, 2024, after maintenance of the equipment subject to this contract, delivering them fully operational.

For its part, **THE BUYER** undertakes to make the corresponding payment, in accordance with the agreement.

A blue ink fingerprint is located above a handwritten signature in blue ink.

CLAUSE SIX: THE SELLER declares that the movable property subject matter of this contract is not subject to any embargo, judicial or extrajudicial measure, or encumbrance that in any way affects or limits the right to its free use and disposal. However, **THE SELLER** is obliged to the evaluation and the sanitation of the law.

CLAUSE SEVEN: In all matters not foreseen by the parties in this contract, both parties are subject to the provisions of the Civil Code, General Law of Companies and other applicable rules of the legal system.

CLAUSE EIGHT: Any litigation or controversy, arising from or related to this legal act, shall be resolved through the jurisdiction of the judges and courts of Lima. Likewise, for any judicial or extrajudicial matter, the parties constitute domicile in those referred to in the Introduction to this contract, where all notifications will be valid.

As a sign of agreement, the parties sign this document in the city of Lima, on November 28, 2019.

2024

THE SELLER

ASESORIA Y CONSULTORIA
S.A.CGLADYS CHAMORRO
MONTEGENERAL MANAGER



THE BUYER

EMPRESA MINERA AURIFERA CHOLITO
S.A.GABINO LÁZARO CARRION
ATTORNEY-IN-FACT



EMPRESA MINERA AURIFERA CHOLITO S.A.

.....
Gabino Lázaro Carrion
Representante Legal