

**DECLARACIÓN DEL CLIENTE – INVERSIONES Y ALTERNATIVAS DE DEUDA PRIVADA****DETALLES DEL CLIENTE**

Nombre completo:	ALMACEN FISCAL DEL PACIFICO ALFIPAC S.A - YOLANDA PÉREZ BENAVIDES	
Teléfono:	+506 26349000 / +(506) 88725521	
Correo electrónico:	PRESIDENCIA@ALFIPAC.COM	
Dirección:	PUNTA ARENAS ESPARZA CALDERA, 1 KILOMETRO AL ESTE DEL PUERTO DE CALDERA COSTA RICA CP 60206	
Clasificación del inversor:	' 1 ž/ ,1 & (L/h ~ flflfl " 1 ( ' + #&( fl T' *1 ' ( #&	
Nombre de la inversión:	WOODVILLE ATE LOAN NOTE	
Importe y moneda de la inversión:	58,000.00 USD	
Plazo e interés fijo anual de la deuda privada:	12 MONTHS@10%PA - QUARTERLY	
Nombre del asesor:	GERARDO CARBALLO	
Teléfono y correo electrónico:	+506 8387 8181	GERARDOCARBALLO@GMAIL.COM

**DECLARACIÓN DEL CLIENTE**

1. El asesor me entrevistó exhaustivamente para determinar mi situación financiera, objetivos de inversión y perfil de riesgo como inversor. Estoy confirmando de que soy un inversor cualificado y/o sofisticado según la definición de mi país de residencia.
2. El Asesor explicó en detalle las características de la deuda privada y/o del producto de inversión alternativo, incluyendo su estructura, riesgos asociados, falta de liquidez o restricciones de liquidez durante el plazo y, finalmente, el horizonte temporal recomendado para la inversión.
3. El Asesor me ha proporcionado la documentación correspondiente de la empresa emisora y del producto específico, para mi análisis. Esto incluye la hoja informativa, el memorando de inversión y el paquete de debida diligencia para futuras referencias.
4. El Asesor me informó de que los pagos de intereses de los instrumentos de deuda privada se fijan a lo largo del plazo, pero no están garantizados, y que pueden existir riesgos de pérdida parcial o total del capital invertido, ya que dependen de la capacidad de la empresa para cubrir la deuda a través de sus actividades comerciales.
5. El Asesor aclaró que este tipo de inversión está destinada a inversores con una tolerancia a riesgos mayores que los de los instrumentos tradicionales.
6. Entiendo que la liquidez está restringida o no disponible hasta que el instrumento de deuda privada haya vencido al finalizar su plazo y que el reembolso anticipado de capital para fondos de inversión alternativos o inversiones de capital privado no será posible o puede implicar sanciones. Dicha información está claramente expresada en el memorándum de inversión.
7. Confirmando que mi Asesor me ha leído, explicado en detalle y completado en mi nombre la Prueba de Evaluación de Idoneidad, asegurándose de que he entendido claramente cada sección antes de firmar. Además, confirmo que he revisado y firmado el documento en pleno acuerdo, y que entiendo la naturaleza de la inversión, sus características y los riesgos implicados — incluida la posibilidad de pérdida parcial o total del capital invertido. Reconozco que las explicaciones proporcionadas fueron suficientes, claras y alineadas con mi perfil de inversor, y que tuve la oportunidad de hacer preguntas antes de confirmar mi aceptación.

**CONFIRMACIÓN DEL CONOCIMIENTO DE LOS RIESGOS**

- Entiendo que invertir en deuda privada y/o productos alternativos implica riesgos de crédito, mercado, liquidez y regulación.
- Reconozco que he tenido la oportunidad de hacer preguntas a mi asesor y que todas han sido respondidas a mi satisfacción.
- Confirmando que he recibido una copia de la documentación de inversión y del paquete de due diligence, incluido el memorándum de inversión.
- Confirmando que mi decisión de inversión es informada, voluntaria y conforme a mi perfil como inversor.

**AVISO IMPORTANTE**

Los asesores que ofrecen estos productos de inversión operan como profesionales independientes y no son empleados directos de las empresas emisoras o intermediarias. Los asesores no asumen ninguna responsabilidad por el rendimiento de la inversión, las posibles pérdidas o las disminuciones de capital.

**FIRMA DE CONFORMIDAD**

DocuSigned by:  
  
 Firma del cliente: \_\_\_\_\_  
A4D405E00398414

Nombre del cliente: ALMACEN FISCAL DEL PACIFICO ALFIPAC S.A - YOLANDA PÉREZ BENAVIDES

Fecha: 2/12/2026

Fecha: \_\_\_\_\_