



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506068427115447426

Nro Matrícula: 370-900483

Pagina 1 TURNO: 2025-259499

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 11:42:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 01-05-2014 RADICACIÓN: 2014-38030 CON: ESCRITURA DE: 22-04-2014
CODIGO CATASTRAL: CBX0062PHJDCOD CATASTRAL ANT: 760010100021100640005902120078
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 666 de fecha 19-03-2014 en NOTARIA DIECIOCHO de CALI APARTAMENTO 1202-B BLOQUE B DOCEAVO PISO con area de 57.45% con coeficiente de 1.39% PROVISIONAL (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). -- MEDIANTE ESCRITURA 2056 DE 02-07-2014 NOTARIA 18 CALI DE REFORMA - ADICION Y ACLARACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ESCRITURA 666 DE 19-03-2014, SE ACLARO EL AREA DE ESTE APTO. SIENDO LA CORRECTA 57.47 M2. - CON UN COEFICIENTE DE 0.84% QUEDANDO EN FORMA DEFINITIVA POR LA INTEGRACION DE LA ETAPA II.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE LAFLORA III, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARQUES Y DEPORTES LTDA EN LIQUIDACION A FAVOR DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE LA FLORA III, MEDIANTE ESCRITURA 1028 DE 12-04-2013 DE LA NOTARIA 18 DE CALI REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 2013 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA # 370-879525.-ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DELPATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE LAFLORA III, MEDIANTE ESCRITURA 4890 DE 30-12-2013 NOTARIA 18 DE CALI, EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL PREDIO INSCRITO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA # 370-879525, QUEDANDO FORMADOSLOTE 1 ETAPA 1 Y LOTE 2 ETAPA 2 CON MATRICULA INMOBILIARIA # 370-895814 Y 370-895815.-EL DIA 09-09-1974 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 5071 DEL 06-08-1974 DE LA NOTARIA 2 DE CALI LA PERMUTA DE: ADOLFO BUENO PLAZA A: PARQUES Y DEPORTES LTDA REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-54524. --

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
4) AV 2 B # 32 A NORTE - 42 BLQ 1 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
3) AV 2 B # 32 A NORTE - 42 BLQ 1 AP 202 BLQ 1 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AVENIDA 2B # 32A NORTE - 42 BLOQUE B APARTAMENTO 1202 B
1) AVENIDA 2 B NORTE 32-A-34 CONJUNTO RINCON DE LA FLORA III ETAPA I APARTAMENTO 1202-B BLOQUE B DOCEAVO PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 895814

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-598

Doc: ESCRITURA 4890 del 30-12-2013 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506068427115447426

Nro Matrícula: 370-900483

Pagina 2 TURNO: 2025-259499

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 11:42:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA , DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR LA SOCIEDAD CONVALLE CONSTRUCTORA S.A.S. EN SU CONDICION DE DESARROLLADOR DEL PROYECTO RINCON DE LA FLORA III. - B.F.# 001-01-1000445425 DEL 03-01-2013 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE RINCON DE LA FLORA III 8300538122

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-38030

Doc: ESCRITURA 666 del 19-03-2014 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 1028 DE 12-04-2013 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE LA FLORA III X NIT. # 830.053-812-2

A: CONVALLE CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 9003169955

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-38030

Doc: ESCRITURA 666 del 19-03-2014 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RINCON DE LA FLORA III ETAPA I DE CONFORMIDADCON LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 03-08-2001 - PRESENTO LICENCIAS Y BOLETA FISCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE LA FLORA III X NIT. # 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-38030

Doc: ESCRITURA 666 del 19-03-2014 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA SERVIDUMBRE OBLIGATORIA DE ALCANTARILLADO - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE LA FLORA III X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-2014 Radicación: 2014-85842

Doc: ESCRITURA 2056 del 02-07-2014 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506068427115447426

Nro Matrícula: 370-900483

Pagina 3 TURNO: 2025-259499

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 11:42:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA # 666 DE 19-03-2014 NOTARIA 18 DE CALI, ARTICULO 34- MEDIANTE LA CUAL SE CONSTITUYO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RINCON DE LA FLORA III - ETAPA I - EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL AREA CORRECTA DE LA UNIDAD JURIDICA EN ESTE FOLIO INSCRITO ES DE 57.47 M2. Y NO COMO SE HABIA CITADO EN LA TABLA DE COEFICIENTES.- ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE LA FLORA III NIT. # 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-09-2014 Radicación: 2014-85842

Doc: ESCRITURA 2056 del 02-07-2014 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RINCON DE LA FLORA III - VIS - ETAPA I - CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 666 DE 19-03-2014 NOTARIA 18 DE CALI, PARA LA INTEGRACION DE LA ETAPA II DEL CONJUNTO RINCON DE LA FLORA III - VIS - BLOQUE "C" - ESTE Y OTROS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD DEL CONJUNTO RINCON DE LA FLORA III - VIS - ETAPA I

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-8278

Doc: ESCRITURA 4033 del 14-11-2014 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONST. POR LA ESC 4890 DE FECHA 30-DIC-2013 OTORGADA EN LA NOTARIA 18 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE LA FLORA III

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-8278

Doc: ESCRITURA 4033 del 14-11-2014 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$81,811,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RINCON DE LA FLORA III

A: ZUNGA CELEMIN HARLENNY

CC# 66977057 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-8278

Doc: ESCRITURA 4033 del 14-11-2014 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506068427115447426

Nro Matrícula: 370-900483

Pagina 4 TURNO: 2025-259499

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 11:42:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUIGA CELEMIN HARLENNY

CC# 66977057

A: SU FAVOR DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARA A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-09-2018 Radicación: 2018-88632

Doc: ESCRITURA 2385 del 16-08-2018 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PATRIMONIO DE FAMILIA CONST. POR LA ESC 4033 DE FECHA 14-NOV-2014 OTORGADA EN LA NOTARIA 18 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUIGA CELEMIN HARLENNY

CC# 66977057

A: SU FAVOR DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARA A TENER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-09-2018 Radicación: 2018-88632

Doc: ESCRITURA 2385 del 16-08-2018 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUIGA CELEMIN HARLENNY

CC# 66977057

A: CACERES BENITEZ ARCADIO

CC# 11885983 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-08-2024 Radicación: 2024-56257

Doc: ESCRITURA 492 del 15-04-2024 NOTARIA DOCE de CALI

VALOR ACTO: \$112,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES BENITEZ ARCADIO

CC# 11885983

A: CONSTRUCCIONES RESTREPO ZAPATA S.A.S

NIT# 9017907842

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-09-2024 Radicación: 2024-65222

Doc: ESCRITURA 1247 del 17-09-2024 NOTARIA VEINTIDOS de CALI

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES RESTREPO ZAPATA S.A.S

NIT# 9017907842

A: CAICEDO PALADINES SAMUEL JOSE

CC# 1107844534 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506068427115447426

Nro Matrícula: 370-900483

Pagina 5 TURNO: 2025-259499

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 11:42:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

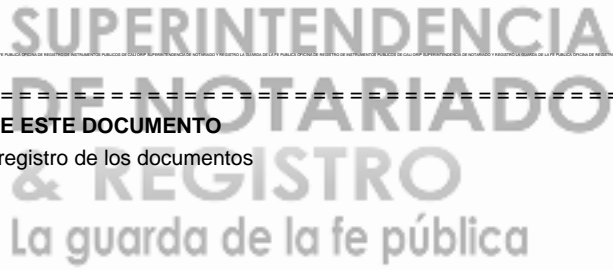
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 04-11-2024
SE INCLUYE/ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP/FICHA CATASTRAL - 760010100021100640005902120078 -, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO CALI, RES. 4477-26/09/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-905 Fecha: 10-02-2015
AGREGADO VALOR DEL ACTO "\$1.000.000" CONFORME COPIA SIMPLE ESCRITURA 4033 DE 14-11-2014 NOTARIA 18 DE CALI QUE REPOSA EN EL
ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS



=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-259499 FECHA: 06-06-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA
REGISTRADOR PRINCIPAL

=====