

COMUNICACIÓN TRIMESTRAL CRÉDITO HIPOTECARIO



BancoEstado

Nombre LARFABE CABRERA VERONICA
CONSUELO
Dirección PASAJE DONA OLIVIA 472 SAN
FERNANDO SAN FERNANDO 002 06

N° Certificado 035879769
Fecha de emisión 29/12/2023
R.U.T. Titular 16.944.373-4

CAEV: 4,00%

PRODUCTO PRINCIPAL			
Producto Comercial	MI I CON SUBSIDIO TASA FIJA UF	Plazo del Crédito pendiente (meses)	0204
Número de Operación	114563150	Carga Anual Equivalente Vigente (CAEV %)	4,00%
Fecha del Próximo Pago	31/01/2024	Valor MO al 29/12/2023	36.772,81
Moneda Origen	UF		
Número de cuota	0036		

		Moneda Origen	Pesos
Saldo del Crédito		1.278.137391	47.000.703
Valor del Dividendo		8.732455	321.116
Costo Total del Prepago		1.282.289453	47.153.386
Tipo de Tasa	FIJA	Tasa	2,63
Estado Pago	VIGENTE	Fecha Cambio de Tasa	

GARANTÍAS ADICIONALES A LA HIPOTECARIA			
Nombre	R.U.T.	Si	No
			(Codeudor/Flador)

HISTORIAL	
Número de Dividendos Pagados	0036
Número de dividendos por pagar	0204
Número de Dividendos Venidos no Pagados	0000

		Moneda Origen	Pesos
Monto Venado no Pagado			
Detalle	Fecha Vencimiento	Moneda Origen	Pesos
0000			
0000			
0000			
0000			
0000			
0000			

		Moneda Origen	Pesos
Monto cargado por atrasos			
		Moneda Origen	Pesos
0000			
0000			
0000			
0000			
0000			
0000			
Cobranza Prejudicial			
Cobranza Judicial			
Monto Total Atrasado		Moneda Origen	Pesos

SEGUROS ASOCIADOS AL CRÉDITO HIPOTECARIO Y GASTOS O CARGOS POR PRODUCTOS O SERVICIOS VOLUNTARIAMENTE CONTRATADOS							
Seguros Asociados al Crédito	Costo Mensual		Costo Total (Anual)		Cobertura(*)	Compañía de Seguros	Corredora de Seguro
	M. Origen	Pesos	M. Origen	Pesos			
DESEMPEO E INCAPACIDAD TEM					14	HDI Seguros S.A.	BancoEstado Corredores de Seguros S.A.
DESGRAVAMEN	0,152098	5,606	1,825176	67,272	2	SAVE BCI COMPANIA DE SEGUROS	
INCENDIO (EDIFICIO)	0,822111	30,299	9,865332	363,588	8	Liberty Seguros Generales S.A.	BancoEstado Corredores de Seguros S.A.

(*) Descripción de las coberturas de seguros contratados:
 14. Desempleo e Incapacidad Temporal MINU DS2: Paga hasta 6 dividendos, de uno en uno, por cada 30 días mientras mantenga su condición de desempleo involuntario y 6 dividendos, de uno en uno, por cada 30 días que mantenga su condición de incapacidad, por un accidente o enfermedad
 2. Fallecimiento (Desgravamen) e Invalidez Total y Permanente (TP-23): Cubre el saldo insoluta de deuda del crédito otorgado, y hasta 3 cuotas morosas, a la fecha de fallecimiento o declaración de invalidez del asegurado.
 8. Incendio y Sismo al Edificio para créditos con Subsidio: Paga los daños materiales del bien inmueble con uso habitacional y/o servicios profesionales, a causa de sismo o incendio y otros adicionales, de acuerdo al monto del siniestro hasta el monto asegurado, o parcialmente su actividad.

I hereby certify this is a true copy of the original document, which I have seen

- FIRM: KMG INTERNATIONAL ADVISORS
 - Av. Las Condes 9560, Apt 410, Santiago, Chile, 7550000

Nicolas Guilielmi

26-04-2024