

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

Comuna : VITACURA
Número de ROL de Avalúo : 02439-00022
Dirección : RAUL DUFFY 7483
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Propietarios		
Nombre o razón social	RUN o RUT	% de derecho
PAULINA GISSELLE ARAYA MOYA	10.856.999-9	50,00%
HUGO IGNACIO BERMUDEZ LUNA	12.293.030-0	50,00%

AVALÚO TOTAL :\$ **477.896.189**
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO :\$ 59.143.557
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO :\$ 418.752.632

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



I hereby certify This is a True copy of the original document, which I have seen.

-FIRM: KNG INTERNATIONAL ADVISORS

- BUSINESS ADDRESS: Av Las Condes 9560, Apt 410, LAS CONDES,

- POSITION: IFA SANTIAGO, Chile, 7550000

Nicola's Guglielmi

25-11-2025