



## KNG International Advisors

---

Somos una empresa internacional de asesoramiento patrimonial con más de 25 años de experiencia polifacética. Estamos especializados en los mercados internacionales y ofrecemos nuestros servicios a extranjeros, residentes locales en regiones de América Latina, África Oriente Medio y Asia. Contamos con una amplia cartera internacional de más de 3.000 clientes, entre los que se incluyen particulares, empresas, fideicomisos, gestores de patrimonios y family offices.

En KNG International Advisors nos diferenciamos de otros asesores financieros por nuestra continuidad de servicio a largo plazo a través de las fronteras internacionales, combinada con nuestra capacidad para gestionar su patrimonio a través de nuestra red de asesores financieros independientes.

### **Portafolio De Renta Fija:**

Independientemente de su lugar de residencia, es crucial tomar medidas para proteger su futuro y asegurarse de que se encuentra en la mejor posición para alcanzar sus objetivos financieros. Tanto si ha llegado al umbral de sus días de creación de riqueza y está listo para recibir una renta de su capital ahorrado como si simplemente está harto de navegar por los volátiles mercados bursátiles, le damos acceso a oportunidades únicas de inversión en renta fija. La mayoría de nuestros productos son cuidadosamente seleccionados, directamente del Reino Unido, Medio Oriente siendo líderes en subsectores que abarcan una variedad selección diversificada de sectores: promotores inmobiliarios comerciales y residenciales, empresas de arrendamiento financiero, empresas energéticas, clínicas privadas de salud y bienestar y especialistas en financiación jurídica.

Nuestros productos de renta fija a corto y medio plazo rinden independientemente de los panoramas políticos, el aumento de la inflación o la volatilidad de los mercados financieros. Con una inversión mínima de 25.000 GBP, USD o EUR, nuestros productos exclusivos para inversores internacionales le brindan la oportunidad de proteger su futuro sin renunciar al crecimiento.

## Nuestros Productos Ofrecen:

 <p><b>Rentabilidad de 8%pa a 18%pa</b></p> <p>El plazo es corto, sólo 1 a 3 años. Y la rentabilidad es fija: entre el 8% y el 12% sobre el producto que elijas.</p>	 <p><b>100% de Historial de Pagos</b></p> <p>Todos nuestros productos tienen un historial de pagos del 100%: nuestros proveedores nunca han dejado de pagar ni el principal ni el capital.</p>	 <p><b>Seguridad</b></p> <p>Todos los productos que ofrecemos están respaldados por fideicomisos de garantía regulados por la FCA (en forma de carga legal u obligaciones) o una póliza de seguro con calificación A.</p>
 <p><b>Opciones de Pago</b></p> <p>Opte por pagos de intereses semestrales o aplácelos hasta el reembolso. O cree una combinación de bonos en su propia cartera para generar una renta mensual. La oportunidad de diversificar.</p>	 <p><b>Una Oportunidad Para Diversificar</b></p> <p>Establezca su cartera en tiempos difíciles con nuestros productos, que ofrecen una alternativa a las inversiones tradicionales. Diversifique el proveedor del producto, el sector, la frecuencia de pago y el plazo.</p>	 <p><b>Sin Correlación con el Mercado</b></p> <p>Beneficiarse de oportunidades respaldadas por activos que no están vinculados al rendimiento de los mercados financieros.</p>

## Inversiones de Categoría Mundial y Servicios a la Altura:

En KNG International Advisors, creemos que proteger su futuro no tiene por qué significar sacrificar el crecimiento. Y estamos muy orgullosos de mostrarles nuestras exclusivas oportunidades de renta fija que combinan una alta rentabilidad con un nivel de seguridad único.


Llevamos casi 10 años buscando y seleccionando los mejores productos de renta fija. Y nuestro compromiso con la debida diligencia queda patente en nuestro historial del 100%. Los proveedores con los que colaboramos son especialistas líderes en sus campos en el Reino Unido y Oriente Medio, que abarcan diversos sectores, como el inmobiliario comercial y residencial, la financiación jurídica con un historial de nunca haber incumplido un pago.

Cuando invierta con nosotros no sólo disfrutará de la tranquilidad de saber que una parte de su cartera produce hasta un 12% de rentabilidad anualizada y no depende de la evolución de los mercados bursátiles, también se beneficiará de nuestro compromiso con un servicio excepcional: profesional y personalizado, nuestro equipo internacional no se da por satisfecho a menos que usted esté encantado con cada aspecto de su experiencia con KNG International Advisors en Renta Fija.

## Nuestro Compromiso con Diligencia Debida:

Nuestro objetivo es la Seguridad del Inversor con Productos de Calidad.

Por eso nos comprometemos a ofrecerle únicamente oportunidades de inversión de proveedores que estén calificadas:

 <p><b>5-Año+</b> De Historial</p>	 <p><b>Senior (Preferencial)</b> Bonos corporativos o Notas de Préstamo que están en primer lugar en caso de un incumplimiento.</p>	 <p><b>Asegurado</b> Por activos físicos, ingresos, cuentas bancarias y/o una póliza de seguro.</p>
 <p><b>Auditoría Regular / Calificador</b> Otorgado por una agencia de crediticia tercera</p>	 <p><b>Regulados Por FCA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fideicomiso de Seguridad o Asegurados con un rating de crediticia A</li><li>• Registrar</li></ul>	 <p><b>25+ Años</b> En Experiencia combinada del Consejo de Administración</p>
 <p><b>En Reino Unido</b> Presencia Bancaria en Reino Unido.</p>	 <p><b>100% De Historial</b> Pago Puntual de intereses y Devolución del Capital en sus vencimientos.</p>	 <p><b>Actualizaciones Regulares</b> Sobre los pagos de cupones y las actividades y finanzas de la empresa.</p>

## Resumen de Cartera de Bonos de Alto Rendimiento

Datos de la simulación	
Moneda	USD
Capital disponible	100,000.00
Plazo	3 Años
Costo de establecimiento 0%	0.00
Disponible para inversión	100,000.00
Ingreso Anual Neto	12.00%

### Fechas de pagos y vencimiento de los bonos

Nombre del Bono Corporativo	Cupón de Interés Anual	Monto Invertido	Asignación	Ingreso Anual Bruto	Frecuencia del Pago del Cupón	Porcentaje del Cupón Parcial	Meses de pago	Fecha del Vencimiento del Bono
London Richmond (CRECIMIENTO 12%PA 36 MESES)	12.00%	100,000.00	100.00%	12,000.00	Semestral	6.00%	Todos los mes	Nov 2028
Monto de la Inversión Total		100,000.00	100%	12,000.00				
Ingreso Anual Bruto				12,000.00	12.00% pa			
Ingreso Anual Neto				<b>12,000.00</b>	<b>12.00% pa</b>			

Contáctanos

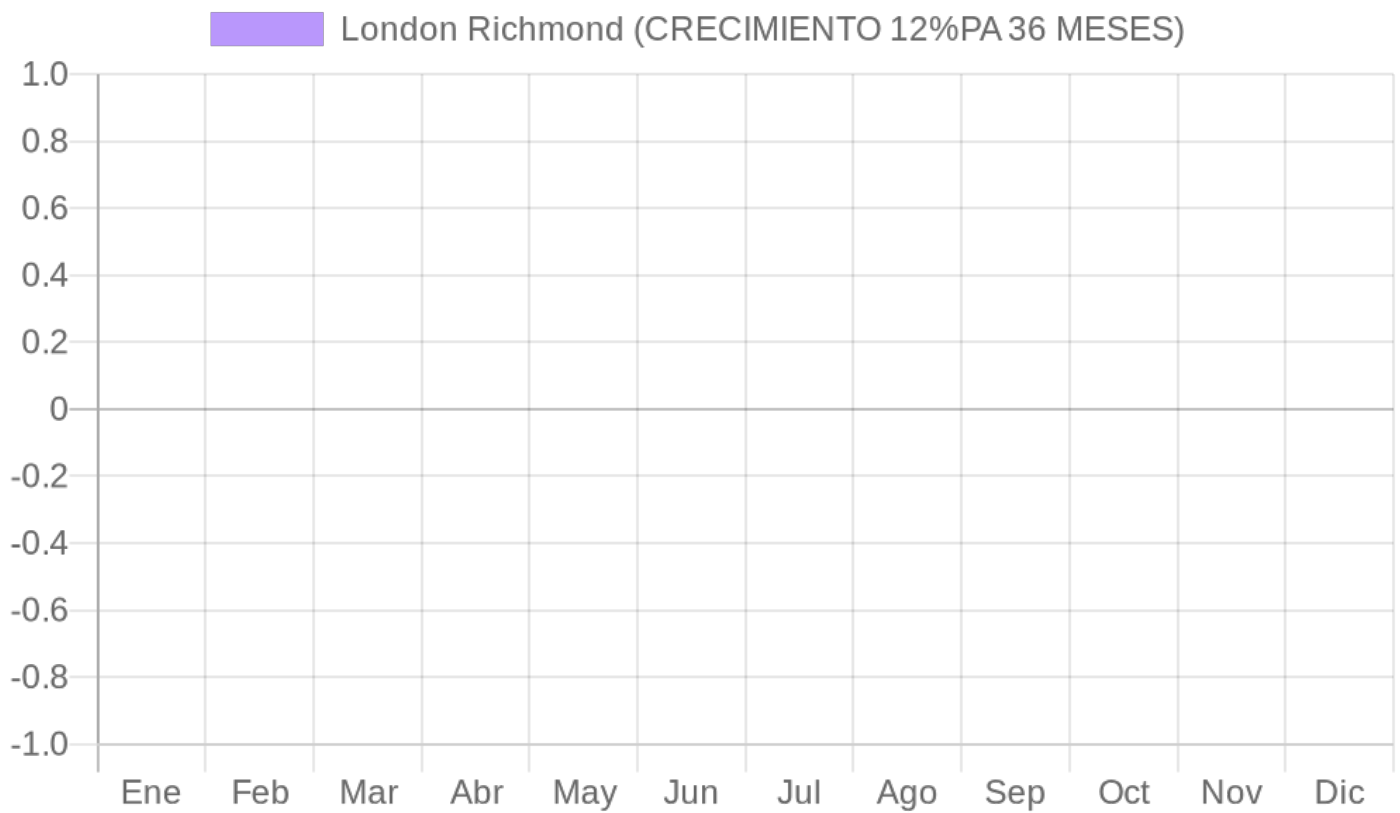
## Calendario mensual de pago de cupones

Calendario de pago de cupones de interés y retorno de capital cuando vence el bono.

### 2025

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
London Richmond (CRECIMIENTO 12%PA 36 MESES)												
Sub Total												
AMC 2025												
Total acumulado												
* Retorno de capital por vencimiento del bono mas el ultimo cupón de interés												

Ingreso Neto Anual 2025: **0.00**

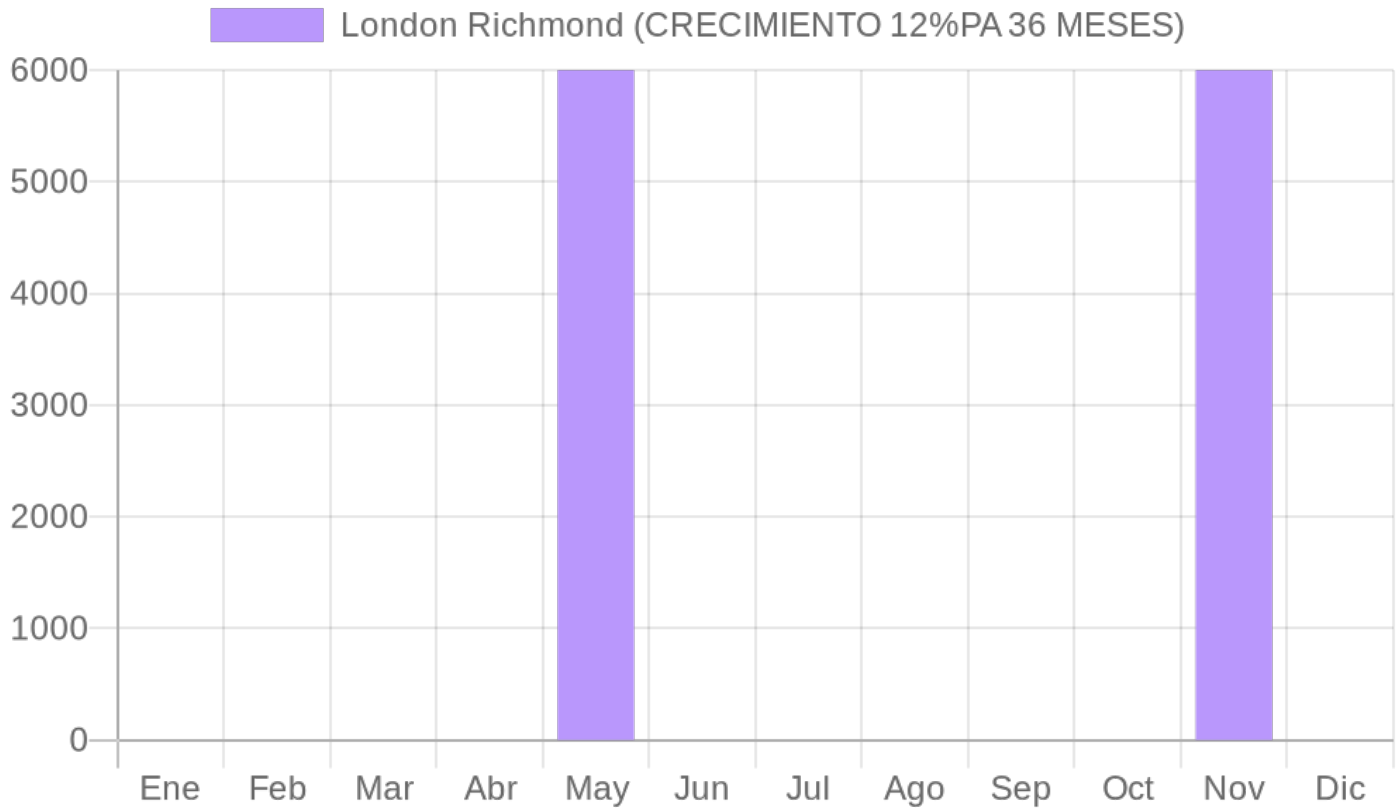


## 2026

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
London Richmond (CRECIMIENTO 12%PA 36 MESES)					6,000.00						6,000.00	
Sub Total					6,000.00						6,000.00	
AMC 2026												
Total acumulado					6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	12,000.00	12,000.00

\* Retorno de capital por vencimiento del bono mas el ultimo cupón de interés

Ingreso Neto Anual 2026: **12,000.00**

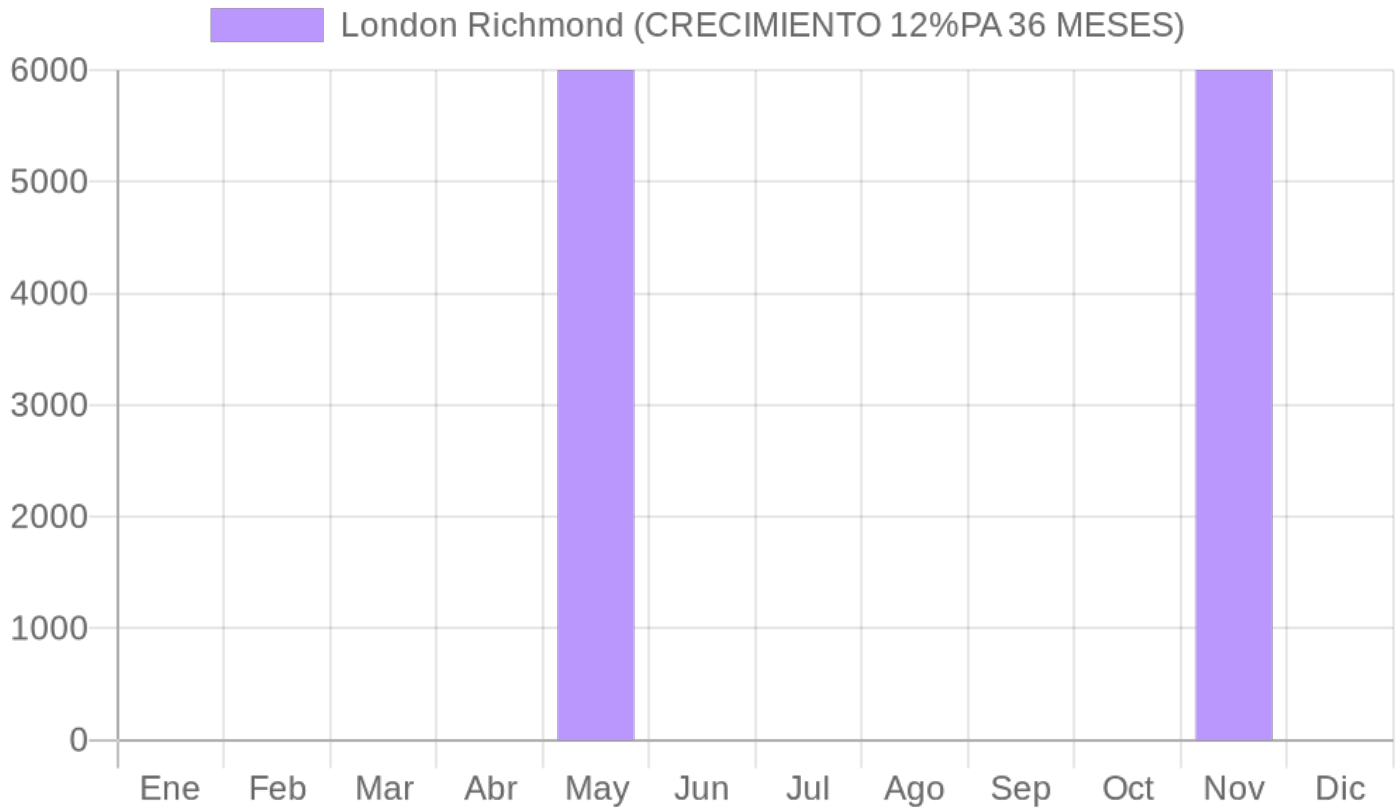


## 2027

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
London Richmond (CRECIMIENTO 12%PA 36 MESES)					6,000.00						6,000.00	
Sub Total					6,000.00						6,000.00	
AMC 2027												
Total acumulado					6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	12,000.00	12,000.00

\* Retorno de capital por vencimiento del bono mas el ultimo cupón de interés

Ingreso Neto Anual 2027: **12,000.00**



## 2028

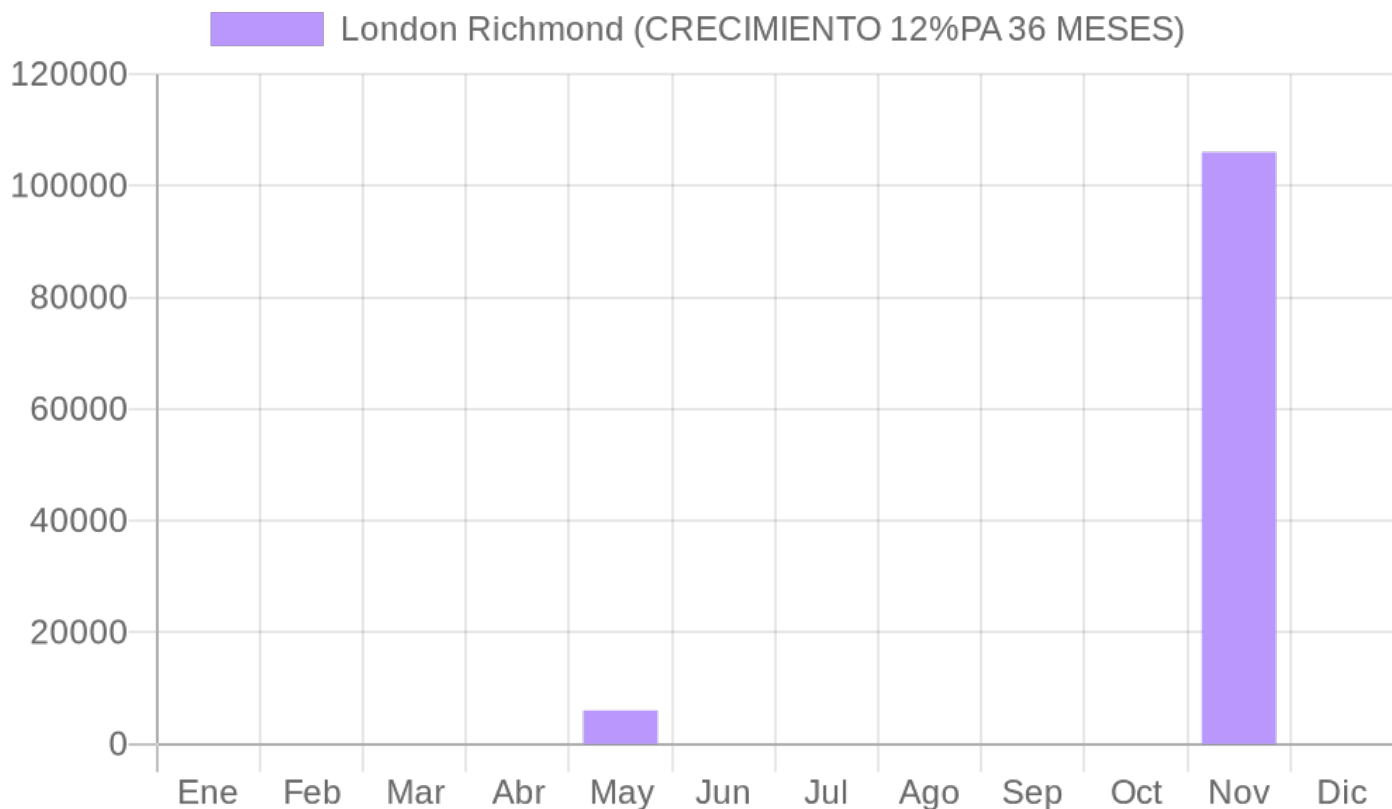
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
London Richmond (CRECIMIENTO 12%PA 36 MESES)					6,000.00						* 100000 6000	
Sub Total					6,000.00						106,000.00	
AMC 2028												
Total acumulado					6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	112,000.00	

\* Retorno de capital por vencimiento del bono mas el ultimo cupón de interés

Ingreso Neto Anual 2028: **12,000.00**

Devolución de capital : **100,000.00**

Total : **112,000.00**



## Información de bonos

---



### RICHMOND

London Richmond se centra en la compra de inversiones inmobiliarias residenciales con descuento o en dificultades en Londres y los condados de origen. Aplican tres estrategias diferentes -comprar y "dar la vuelta", comprar y reformar para vender, y comprar y conservar para alquilar-, lo que les da flexibilidad para adquirir una amplia gama de propiedades en condiciones diversas y utilizarlas para generar beneficios muy sustanciosos. Las propiedades se adquieren con descuentos que oscilan entre el 25% y el 40% por debajo del valor actual de mercado, a menudo a través de subastas.

- **Importe de la emisión:** £50M (£10M por tramo).
- **Cupón anual con opción de Renta:** 10% anual (directa e ISIN)
- **Frecuencia de pago del cupón:** Trimestral
- **Cupón anual con Opción de Crecimiento** 12% anual (sólo Direct)
- **Divisas disponibles:** USD, GBP, EUR
- **Seguridad:** Secured (respaldado por activos)
- Listado: MERJ Exchange
- **Tipo de deuda:** Nota de préstamo / Bono corporativo
- **Sector:** Adquisición, desarrollo y gestión de propiedades de primera calidad en el Gran Londres y sus alrededores.
- **Fecha de creación de la empresa:** 2012, luego renombrada como London Richmond en 2022.
- **Calificación:** B+ Next Wave (2021)
- **Asesores jurídicos:** Haynes and Boone LLP
- **Registro:** Neville Registrars Limited (regulado por la FCA)
- **Disponible a través de determinadas plataformas:** Sí (infórmese de qué plataformas de inversión internacionales aceptan la nota de préstamo)
- **Disponible a través de suscripción directa:** Sí

## Biblioteca de Documentos de Due Diligence

---

[Factsheet Crecimiento 12% Inversión Directa](#)

[London Richmond - Resumen de Estados financieros 2024](#)

[Investment Memorandum](#)

[Carta de satisfacción de la deuda de Neville Registrars  
Abril 2025](#)

[Video Explicativo](#)

[LR - ¿Cómo es posible una rentabilidad del 10-12%?](#)

## Aviso legal

Este simulador debe ser utilizado específicamente para replicar la información básica de cada factsheet de cada Bono o Nota de Crédito suministrado por cada empresa emisora en un solo sitio para proyectar los pagos frecuentes de cupones propuestos. Este simulador no constituye de ninguna forma como oferta, invitación a vender o como una solicitud de oferta para comprar Notas de Crédito o Bonos. El inversionista debe buscar su propio asesoramiento contable, financiero y legal para sus propias necesidades y requisitos particulares antes de contraer cualquier compromiso. Se deben de tomar las decisiones para invertir en estos instrumentos de deuda corporativa después de leer y comprender la información contenida en los memorandos de inversión del programa, que están disponibles bajo pedido. Inversiones particulares en deuda corporativa (notas de crédito y bonos) puede exponer a una persona a un riesgo significativo de perder todo su capital invertido. KNG International Advisors bajo ninguna circunstancia será responsable de la puntualidad de pagos o retorno de capital de los respectivos Bonos o Notas de Préstamo. Las fechas de los pagos de bonos están sujetos a cambio a la discreción de cada empresa subyacente. Un historial de la puntualidad de pagos de cupones está disponible a través de la bolsa en la que está cotizado. Hemos proveído acceso a esta información en el reporte. El tiempo entre el pago del cupón a custodia y en que se refleje en la plataforma varía según el bono (hasta 3 semanas aproximadamente).

Copyright ©? Todos los derechos reservados. Derechos de autor. Todos los contenidos de este sitio (incluyendo, pero no limitado a texto, logotipos, contenido, fotografías, audio, botones, nombres comerciales y vídeo) están sujetos a derechos de propiedad por las leyes de Derechos de Autor y demás Leyes relativas Internacionales a KNG International Advisors y de terceros titulares de los mismos que han autorizado debidamente su inclusión. En ningún caso se entenderá que se concede licencia alguna o se efectúa renuncia, transmisión, cesión total o parcial de dichos derechos ni se confiere ningún derecho, y en especial, de alteración, explotación, reproducción, distribución o comunicación pública sobre dichos contenido sin la previa autorización expresa de KNG International Advisors o de los titulares correspondientes.

Seleccione los bonos corporativos y cuánto quiere invertir en cada uno.