



## LONDON BONDS

London Bonds es una empresa líder en inversiones London Bonds se provee una renta fija o un crecimiento del capital con una oferta de tres opciones de inversión.

Ingresos LB 10% | Crecimiento LB 12% | Ingresos LB 12%

### Invertir en Londres

London Bonds se centra en la compra de inversiones inmobiliarias residenciales con descuento en Londres y los condados aledaños. Aplicamos tres estrategias diferentes - comprar y vender rápidamente, comprar y reformar para vender, y comprar y conservar para alquilar - lo cual nos brinda la flexibilidad necesaria para adquirir una gran variedad de propiedades en distintas condiciones y utilizarlas para generar beneficios más que sustanciosos.

Elegimos invertir en Londres debido a que nuestras sólidas relaciones con el sector y nuestro profundo conocimiento del mercado en esta zona del país, nos ofrecen oportunidades para adquirir propiedades de inversión a precios significativamente inferiores a su valor de mercado. A su vez, creemos que en Londres existe una mayor seguridad que en otras partes del Reino Unido, ya que la ciudad ha sido uno de los destinos de inversión inmobiliaria más codiciados del mundo durante décadas.

### Seguridad

London Bonds es una sociedad anónima británica sobre la cual los inversores tienen un alto nivel de seguridad para sus inversiones. Blue Water Capital ha sido designada como fideicomisario de seguridad y tendrá una carga legal sobre todas las propiedades adquiridas por la empresa, en nombre de los inversores. Esta carga legal, puede ser ejercida por el Fideicomisario de Seguridad actuando únicamente en interés de los inversores ante un caso de incumplimiento. El resultado será la venta de las propiedades y la devolución de los ingresos netos a los inversores. El dinero aportado por los inversores se utiliza para financiar la compra de bienes inmuebles y, cuando se adquiere cada propiedad, los títulos de propiedad son transferidos a nombre de London Bonds. Cuando la propiedad se vende o se refinancia, el dinero se devuelve a London Bonds y el capital y los beneficios se utilizan como reembolso para los inversores.

### Mercado Inmobiliario de Londres

La reapertura de la economía británica le ha dado un gran impulso a la capital como epicentro comercial y hotelero del país. Y los fundamentos que sustentan los elevados precios en Londres y los Condados aledaños - escasa oferta de viviendas, alta demanda y reconocimiento internacional - siguen siendo los mismos.

Por lo tanto, lo más probable es que los precios en estas áreas del Reino Unido mantengan una trayectoria estable al alza.

Además, el régimen de permisos terminará a finales de Septiembre de 2021, lo cual impulsará los embargos hipotecarios y las ventas urgentes. En este sector del mercado es donde London Bonds obtiene muchas de nuestras compras de inversión con importantes descuentos sobre su valor de mercado, por lo que cualquier expansión en este ámbito es una buena noticia para nosotros. Nuestro objetivo es proteger a los vendedores en apuros contra embargos hipotecarios (y sus repercusiones financieras a largo plazo) interviniendo con una oferta de compra rápida. A medida que aumenta el ritmo de las ventas urgentes, London Bonds trata de recaudar fondos adicionales a fin de garantizar que no se nos escape ninguna buena oportunidad de inversión.

### Información Del Bono Publicado (LB)

<b>Ingresos LB 10%</b>	10% de interés anual pagado trimestralmente
<b>Crecimiento LB 12%</b>	12% de interés anual pagado después de 3 años
<b>Ingresos LB 12%</b>	12% de interés anual pagado trimestralmente para inversiones de más de 250.000
<b>Emisor</b>	London Investment Bonds Plc
<b>Divisa</b>	GBP, EUR, USD
<b>Inversión Mínima</b>	10.000 para Ingresos LB 10% y Crecimiento LB 12% 250.000 para Ingresos LB 12%
<b>Fideicomisario de seguridad</b>	Blue Water Capital Limited
<b>Registrador</b>	Blue Water Capital Limited
<b>Vencimiento</b>	3 años después de la inversión

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD: Esta promoción está exenta de la restricción general del artículo 21 de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 sobre la comunicación de invitaciones o incentivos para participar en actividades de inversión, ya que se realiza únicamente a personas que London Investment Bonds Plc considera razonablemente que son (i) personas con un elevado patrimonio neto certificado (o asociaciones de las mismas) (ii) inversores sofisticados certificados o autocertificados (o asociaciones de los mismos) (iii) profesionales de la inversión o (iv) empresas con un elevado patrimonio neto o asociaciones no constituidas en sociedad, en cada caso, en el sentido de la Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Beneficiarios elegibles"). Los requisitos que deben cumplirse para que una persona entre en las categorías anteriores se establecen en dicha Orden y en el Memorando de Información que acompaña a esta promoción. Este documento contiene información destinada exclusivamente a los Beneficiarios Elegibles y es de carácter confidencial y no es para su distribución al público en general. Las personas que reciban esta promoción y no sean Destinatarios Elegibles no deben confiar en ella. La oportunidad de inversión descrita en esta promoción sólo está disponible para los Destinatarios Elegibles y para ninguna otra persona, y las solicitudes de personas que no sean Destinatarios Elegibles serán rechazadas. La información aquí presentada no constituye un asesoramiento de inversión y no es una invitación a invertir ni constituye una oferta de valores. Esta promoción sólo contiene una breve información resumida y los Destinatarios Elegibles deben leer el correspondiente Memorando de Información en su totalidad antes de tomar cualquier decisión de inversión. Todo el capital invertido está en riesgo. La oportunidad de inversión aquí descrita no está regulada por la Financial Conduct Authority (FCA) ni por ninguna persona autorizada por la FCA y no está cubierta por el Financial Services Compensation Scheme. London Investment Bonds Plc no está regulada ni autorizada por la FCA. Cualquier persona que tenga alguna duda sobre la inversión a la que se refiere la promoción debe consultar a una persona autorizada especializada en el asesoramiento sobre inversiones en deuda no cotizada.

Informes sobre ventas/distribución:

KNG International Advisors | Tel: Mex: +52 (998) 500-1627 UK: +44 (207)-183-3787 | info@kngadvisors.co.uk | www.kngadvisors.co.uk