

Información del producto

Multiactivos

LL5 - Rendimiento mensual y semestral



Información sobre el proyecto

79th Luxury Living Five es una filial del Grupo Seventy Ninth, que se ha constituido para la adquisición, gestión y desarrollo de activos de parques de vacaciones en todo el Reino Unido.

En los últimos dos años, la familia Webster (propietarios del Grupo Seventy Ninth) ha identificado un modelo de negocio de alto rendimiento que supera a muchos otros activos inmobiliarios en el Reino Unido y Europa.

Tras dos años de turbulencias económicas provocadas por la pandemia de la COVID-19 y con las nuevas turbulencias que se esperan en el mercado, las empresas de parques de vacaciones del Reino Unido han quedado expuestas financieramente al depender de activos impulsados por los ingresos, como los alojamientos vacacionales y las estancias. Seventy Ninth Luxury Living ha acordado la compra de tres parques de vacaciones de renombre a un operador de parques en dificultades financieras. Seventy Ninth Luxury Living Five establecerá el estándar de la industria para los inversores de todo el mundo proporcionando exposición a una oportunidad extremadamente lucrativa que creemos que es un sector sin explotar del mercado inmobiliario, y que está viendo un crecimiento año tras año debido a las consecuencias de la pandemia de la COVID-19, creando una oportunidad para que el Grupo Seventy Ninth implemente su modelo de negocio una vez más.



Esta ficha informativa del producto debe leerse junto con el memorándum de información (disponible bajo petición), que proporciona detalles completos sobre los factores de riesgo.

Información sobre The Seventy Ninth Group

- Empresa de propiedad y gestión familiar
- Más de 50 años de experiencia colectiva
- Miles de propiedades residenciales y comerciales entregadas colectivamente durante un período de 30 años
- Más de 15 millones de libras esterlinas devueltas a los inversores en los últimos 24 meses
- Un historial del 100 % de reembolsos de capital y pagos de intereses desde nuestra creación
- Más de 27 divisas aceptadas para la inversión, incluyendo GBP, EUR y USD

Visión general del proyecto



Instrumento

Bonos inmobiliarios de renta fija



Serie A

Inversión mínima: 10.000,00 GBP
Pago de intereses: mensual
Plan de intereses: 12 % en 12 meses



Serie B

Inversión mínima: 25.000,00 GBP
Pago de intereses: semestral
Plan de intereses: 15 % en 12 meses



Aumento total

37.500.000,00 GBP



Seguridad

Obligaciones sobre la empresa y sus activos



Fideicomisario de seguridad

Castle Trust & Management Services Ltd.



Asesores profesionales

Deloitte. **EY** Building a better working world

Weightmans

Philip Seddon Associates

jmw