

El contenido de esta promoción no ha sido aprobado por una persona autorizada según lo dispuesto en la Ley de Mercados y Servicios Financieros de 2000. Confiar en esta promoción con el fin de participar en cualquier actividad de inversión puede poner a una persona en riesgo de perder todos sus bienes u otros activos invertidos.



Logbook Lending Limited

Presentación corporativa



El sector crediticio de alto costo y a corto plazo (HCSTC) en el Reino Unido

El mercado crediticio en el Reino Unido consta mayormente de dos tipos principales de préstamos: (1) crédito convencional (sobregiros de cuentas bancarias, préstamos personales, tarjetas de crédito); (2) crédito de alto costo, también conocido como crédito subprime. Esto incluye una variedad de productos que generalmente se ofrecen a clientes menos solventes y abarca: crédito cobrado a domicilio, crédito de catálogo, empeños, préstamos contra la factura de un auto y HCSTC, también conocido como préstamos de día de pago

Aunque la crisis financiera de 2008 se originó en el sector bancario y financiero, los efectos de los recortes presupuestarios y las posteriores medidas de ahorro se sintieron no solo en el mercado financiero, sino también en la vida diaria de los ciudadanos del Reino Unido. De igual manera, el mercado financiero ha visto una proliferación sin precedentes de proveedores de préstamos HCSTC que brindan servicios muy necesarios durante un período de regulación de lax. Al asumir la regulación de los créditos al consumidor en 2014, la FCA realizó cambios radicales en el marco regulatorio de los préstamos HCSTC para hacer frente a algunas de las preocupaciones sobre los mismos.



Una solución ancestral



1 millón de clientes



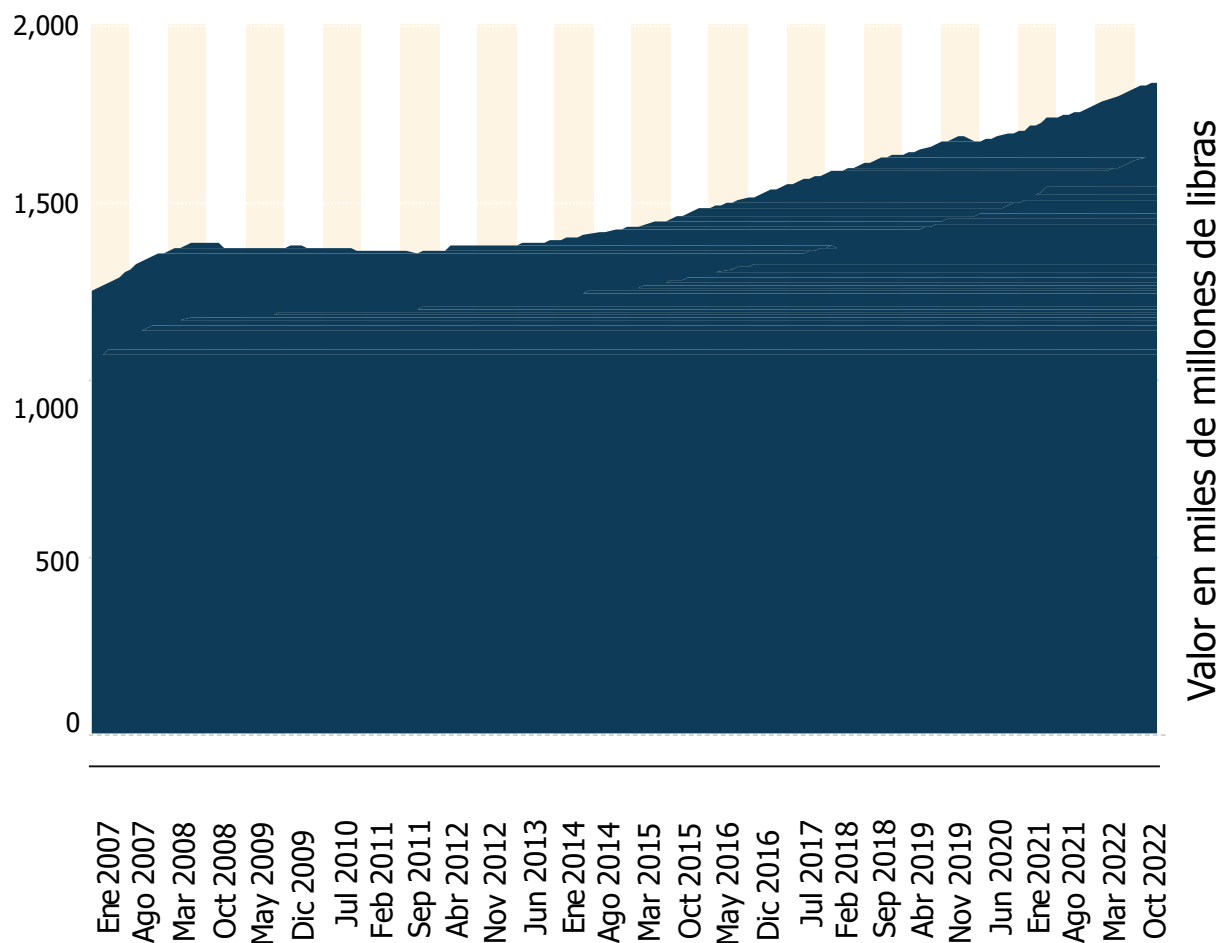
Industria de miles de millones de libras



Crecimiento año con año

Crecimiento constante

Cantidades excepcionales de créditos al consumidor



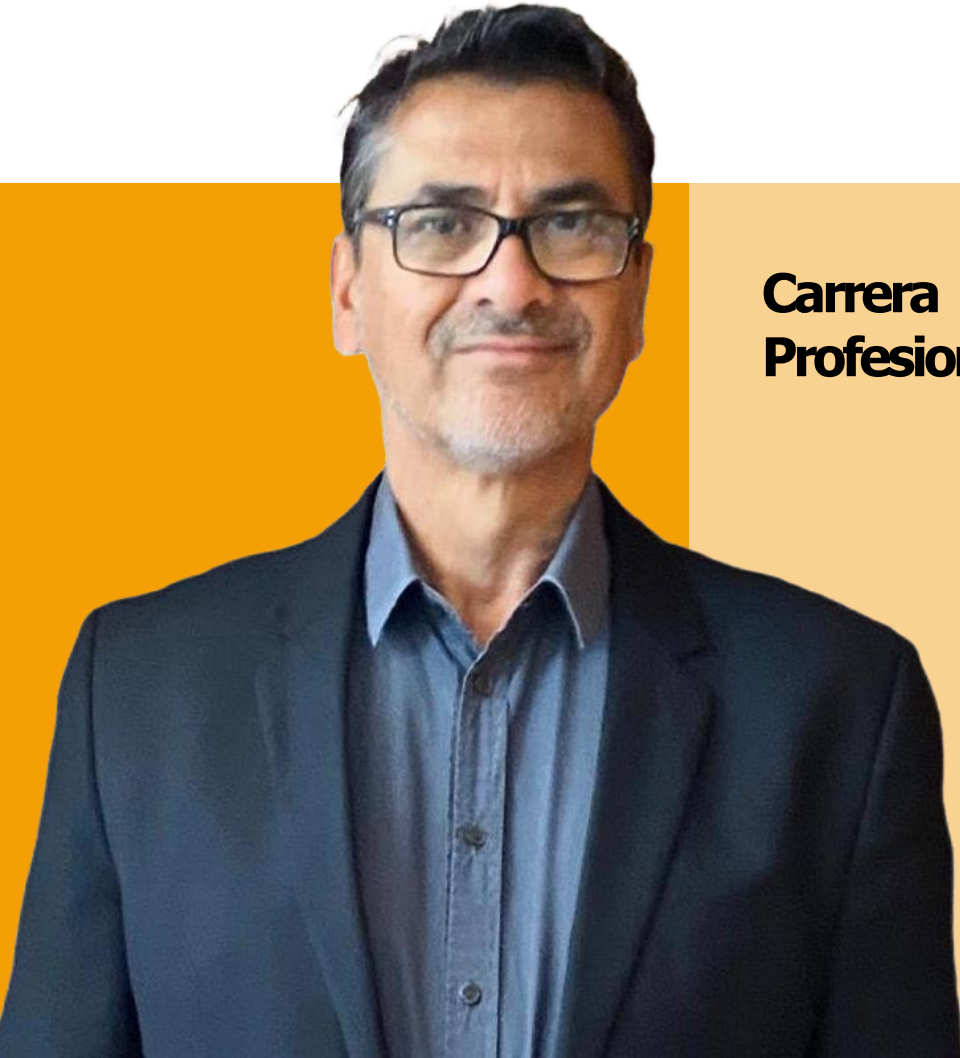
[Source](#)

Los 3 impulsores principales del mercado

- 1. Alto costo de vida y aumento de la inflación:** Los precios al consumidor fueron un 10,1 % más altos en marzo de 2023 que en el año anterior. Un préstamo a corto plazo puede ayudar a limitar los efectos dañinos de la inflación al permitir que los prestatarios paguen la deuda mensual de su tarjeta de crédito y, por lo tanto, limitar la cantidad de intereses que de lo contrario tendrían que pagar.
- 2. Los préstamos bancarios pueden ser un proceso largo y tedioso:** Mientras que los préstamos bancarios implican procedimientos largos y muchas formalidades, los préstamos HCSTC permiten un proceso de solicitud, suscripción y financiamiento mucho más rápido
- 3. Escasez de créditos:** La disponibilidad de créditos para sumas pequeñas se ha visto reducido significativamente, ya que los principales bancos se han vuelto renuentes a prestar a consumidores con historiales crediticios menos que perfectos.

DIRECTOR Y FUNDADOR

El Director Ejecutivo de la Compañía es **Andrew Lazarus**. Andrew cuenta con un amplio conocimiento en préstamos subprime y créditos de alto costo; asimismo, él ha estado involucrado de manera importante en numerosas empresas del sector. Con más de 40 años de experiencia, Andrew es el responsable de garantizar que la Compañía funcione correctamente como un negocio regulado de préstamos subprime.



Carrera Profesional

- Logbook Lending Ltd: 2010 – presente
Director Ejecutivo - Supervisar del funcionamiento correcto de un negocio de préstamos subprime regulado
- Best Quality Watches Ltd: 2010 - 2014
Director Ejecutivo - Empresa lider en suministro de relojes de lujo de segunda mano en todo el Reino Unido - Interés vendido al Co-director.
- TGS Jewellers & Pawnbrokers: 1989 - 2013
Director Ejecutivo - Empresa nueva y expandió el negocio a 18 puntos de venta minorista en todo Londres. La empresa finalmente se vendió a The Money Shop en octubre de 2013.
- James Page Jewellers: 1984 - 1989
Director de Ventas - Parte del mercado de Joyería y Empeños

Logbookloans247: Acercas de la Compañía

Logbook Lending Limited (t/a Logbookloans247) es una empresa de préstamos subprime al consumidor regulada por la FCA que actualmente opera exclusivamente en el Reino Unido.

La Compañía ha establecido una reputación basada en la confianza y se enorgullece de ser un prestamista ético y responsable.

Logbook Loans 247 cuenta con muchos años de experiencia en Empeños y Prestamos contra facturas de vehículos. Brinda soluciones hechas a la medida a personas que buscan obtener financiamiento a corto plazo rápidamente y tiene la flexibilidad y el conocimiento necesario para brindar un servicio personalizado que se adapte a las necesidades individuales de cada cliente.

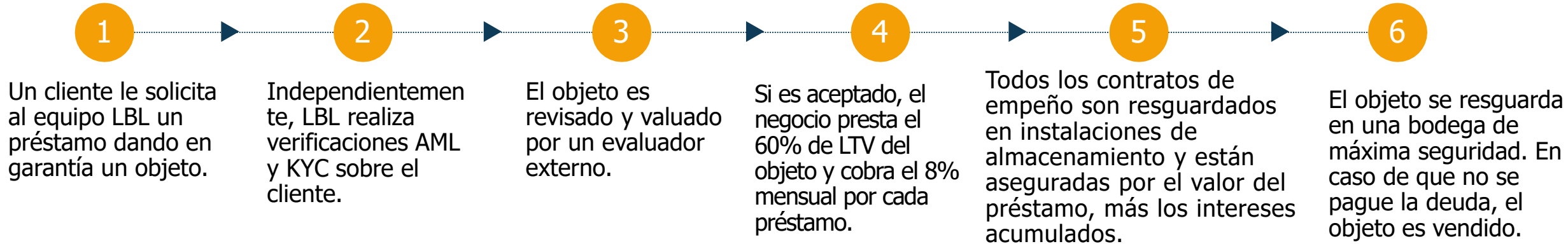
Los clientes de la Compañía suelen ser prestatarios más sofisticados o dueños de negocios que son ricos en activos pero cuentan con poco dinero en efectivo. Además, algunos concesionarios de automóviles de gama alta y de relojes también están trabajando con la Compañía para liberar fondos de su inventario de existencias. Estas son relaciones que se han construido a lo largo de los años en el sector crediticio.

La Compañía está autorizada y regulada por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA) y es miembro de la Asociación Comercial de Crédito al Consumidor (CCTA) y de la Asociación Nacional de Casas de Empeño (NPA). Asimismo, cuenta con toda la acreditación necesaria y cumple totalmente con las Leyes de Crédito al Consumidor y el Código de Práctica de la CCTA para proporcionar préstamos éticos.

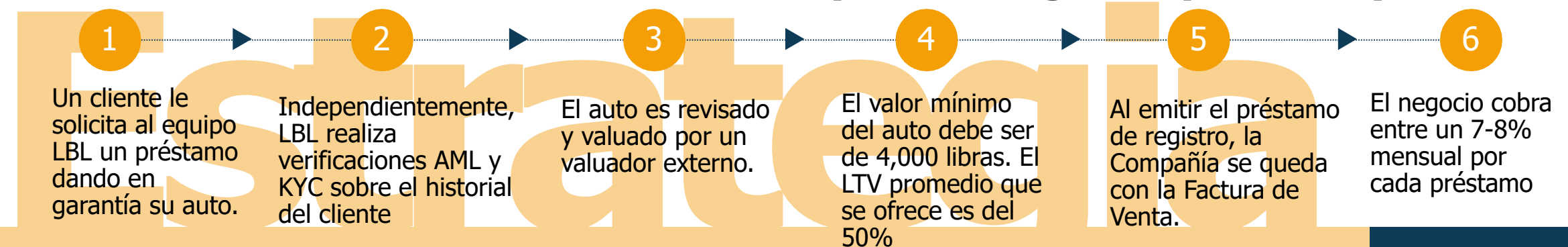
Cartera de préstamos

- Préstamos entre £500 y £50,000 contra un vehículo y/o activos valiosos.
- Los acuerdos estándar son por 18 meses, sin embargo, pueden acordarse términos más largos si es conveniente.
- Sin multas por liquidación anticipada a diferencia de muchas otras opciones de préstamo.
- Ubicaciones con servicio: Inglaterra, Gales e Irlanda del Norte.
- Alrededor de 25.000 consultas al año.
- Más de 4.000 clientes han obtenido financiamiento a corto plazo.
- A la fecha, se han emitido alrededor de 2.000 préstamos por un total de casi £5.000.000 de libras.

Casa de Empeños (Práctica regulada por la FCA)



Préstamos contra la factura de un vehículo (Práctica regulada por la FCA)



- Al pedir prestado al 10-11%, la Compañía puede desplegar los fondos en el mercado subprime a alrededor del 70% anual. Esta cifra toma en cuenta sus valores predeterminados, los cuales se sitúan por debajo del 10% actualmente.
- Al otorgar un préstamo al 8% mensual y recibir reembolsos de capital mensuales de sus clientes, la empresa podrá pagar sus cupones a los inversionistas y reembolsar el préstamo en cada vencimiento. Al mismo tiempo, la Compañía se volverá autosuficiente y podrá prestar con sus propios fondos.

· Además de firmar un contrato de crédito, habrá un formato separado llamado Factura de Venta registrada ante la Corte Superior, el cual otorga al prestamista el derecho legal de tomar en posesión el auto del cliente si este no cumple con los pagos.

Uso de los ingresos

Logbook Loans 247 tiene como objetivo ser uno de los prestamistas subprime respaldados por activos más grandes del Reino Unido.

La Compañía ha visto un aumento significativo en las solicitudes y, por lo tanto, está buscando recaudar fondos para satisfacer la demanda.

- El mercado de las Casas de Empeño y de Financiamiento de Activos es un objetivo de expansión clave para la Compañía, la cual busca aumentar el acceso a préstamos contra relojes, obras de arte, antigüedades, barcos, aviones ligeros y otros artículos valiosos.
- La Compañía cuenta con un amplio conocimiento en el ámbito de los préstamos de alto costo y adquirirá y operará licencias de préstamos alternativas y otros negocios de préstamos subprime de alto costo. Además, ofrecerá financiamiento a otras casas de empeño y a prestamistas subprime asegurados.
- Los fondos recaudados se utilizarán para prestar a consumidores del Reino Unido y del extranjero: los préstamos subprime y de deuda son una gran oportunidad en todo el mundo.

El objetivo máximo a recaudar es de **£27 millones de libras**

La enorme cartera de préstamos de la Compañía está respaldada por más de **£50 millones de libras en activos**

Se generan alrededor de **£3 millones de libras** en efectivo mensualmente.

Términos clave

| Estatus | Notas de crédito aseguradas |
|---------------------------------|---|
| Emisor | Logbook Lending Limited |
| Fecha de emisión | 2023 |
| Inversión mínima | 10,000 GBP, USD, EUR |
| Interés | Entre el 10% y el 12% anual como se describe en la tabla anterior |
| Moneda | USD/GBP/EUR |
| Fideicomisario de las garantías | Amicorp (UK) Limited |
| Asesor legal de la Compañía | RW Blears LLP |

Información de la Nota

Consulte la nota a continuación

No transferible

| | Término | Interés | Pago |
|----------------|-----------|---------|-------------|
| Serie 1 | Dos años | 10% | Trimestre |
| Serie 2 | Tres años | 11% | Trimestre |
| Serie 3 | Dos años | 11% | Vencimiento |
| Serie 4 | Tres años | 12% | Vencimiento |

Máximo recaudado **£20 millones**

¿Cómo protege Logbook Loans 247 el capital de los inversionistas?

Las Notas de crédito estarán aseguradas por una obligación que contiene un cargo flotante sobre la totalidad de la promesa de pago y sobre todos los bienes, activos y derechos, tanto presentes como futuros, de la Compañía.

El beneficio de la garantía lo mantendrá Amicorp (UK) Limited (en su función de fideicomisario de las garantías) en un fideicomiso.

El cargo flotante permite que el Fideicomisario de las Garantías tome posesión sobre los activos y, al mismo tiempo, permite que la Compañía continúe operando su negocio sin las restricciones que se derivarían de otorgar cargos fijos sobre esos activos y/o intereses en ellos.

A continuación se muestra un esquema simplificado que ilustra la clasificación esperada de las Notas en comparación con los otros acreedores de la Compañía. **Los reclamos de los dueños de las notas sobre las mismas se ubicarán dentro de el área marcada en azul de este esquema:**

Clasificación superior

Ingresos de activos con cargos fijos

Actualmente ninguno

Gastos de liquidación o administración

Remuneración adeudada al administrador, liquidador o depositario administrativo, junto con honorarios y gastos

Acreedores preferenciales

Actualmente ninguno

Ingresos de activos con cargos flotantes

En primer lugar, las obligaciones de la Compañía de realizar el pago al Fideicomisario de las Garantías, y en segundo lugar, las obligaciones de la Compañía de realizar el pago a los Tenedores de Notas en relación con las Notas de crédito.

Obligaciones no aseguradas, incluidas las garantías con respecto a ellas.

Acreedores comerciales y otras obligaciones no aseguradas como servicios bancarios y otros financiamientos

Clasificación inferior

Accionistas

Accionistas ordinarios

Resumen de los méritos clave de la inversión

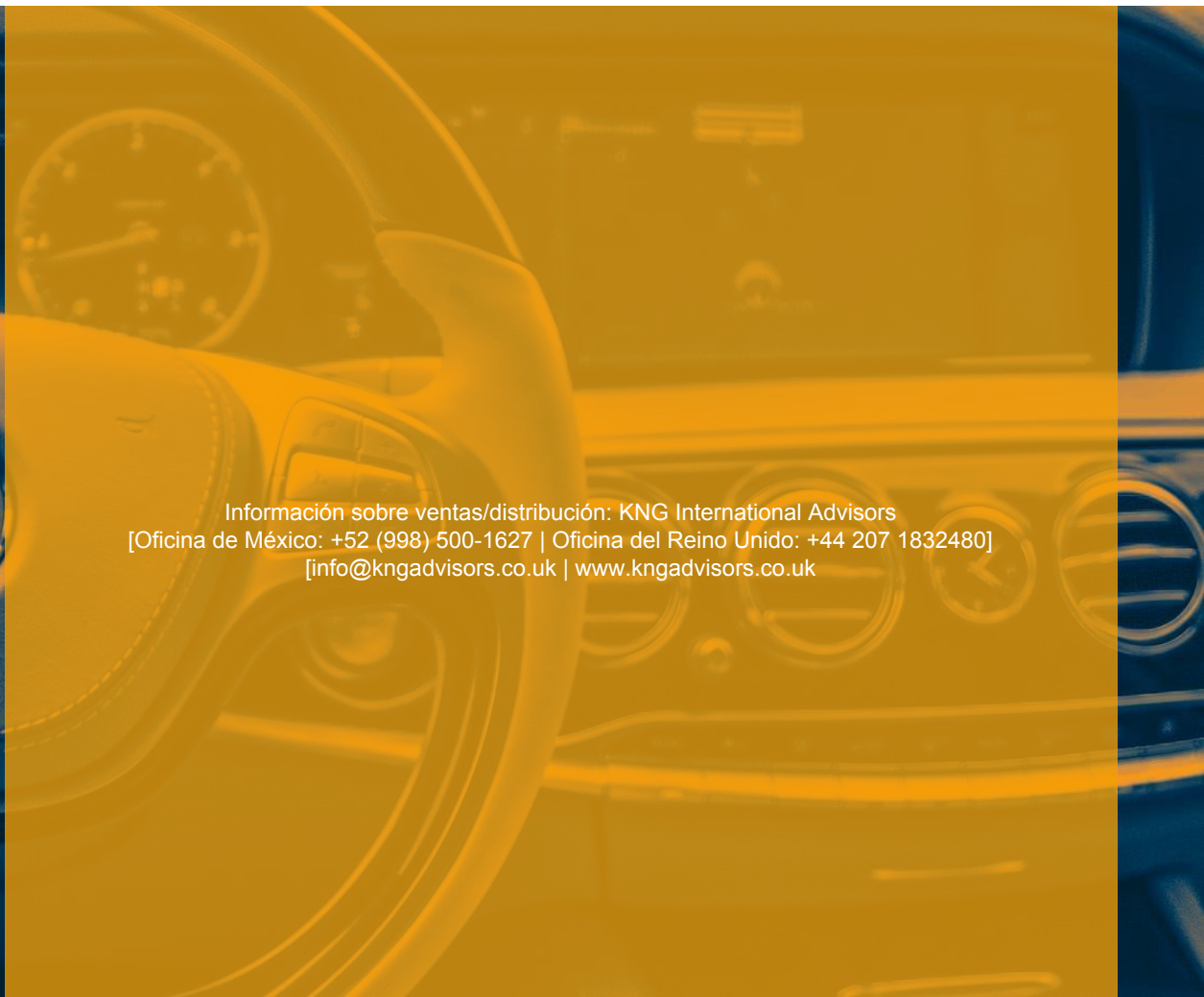
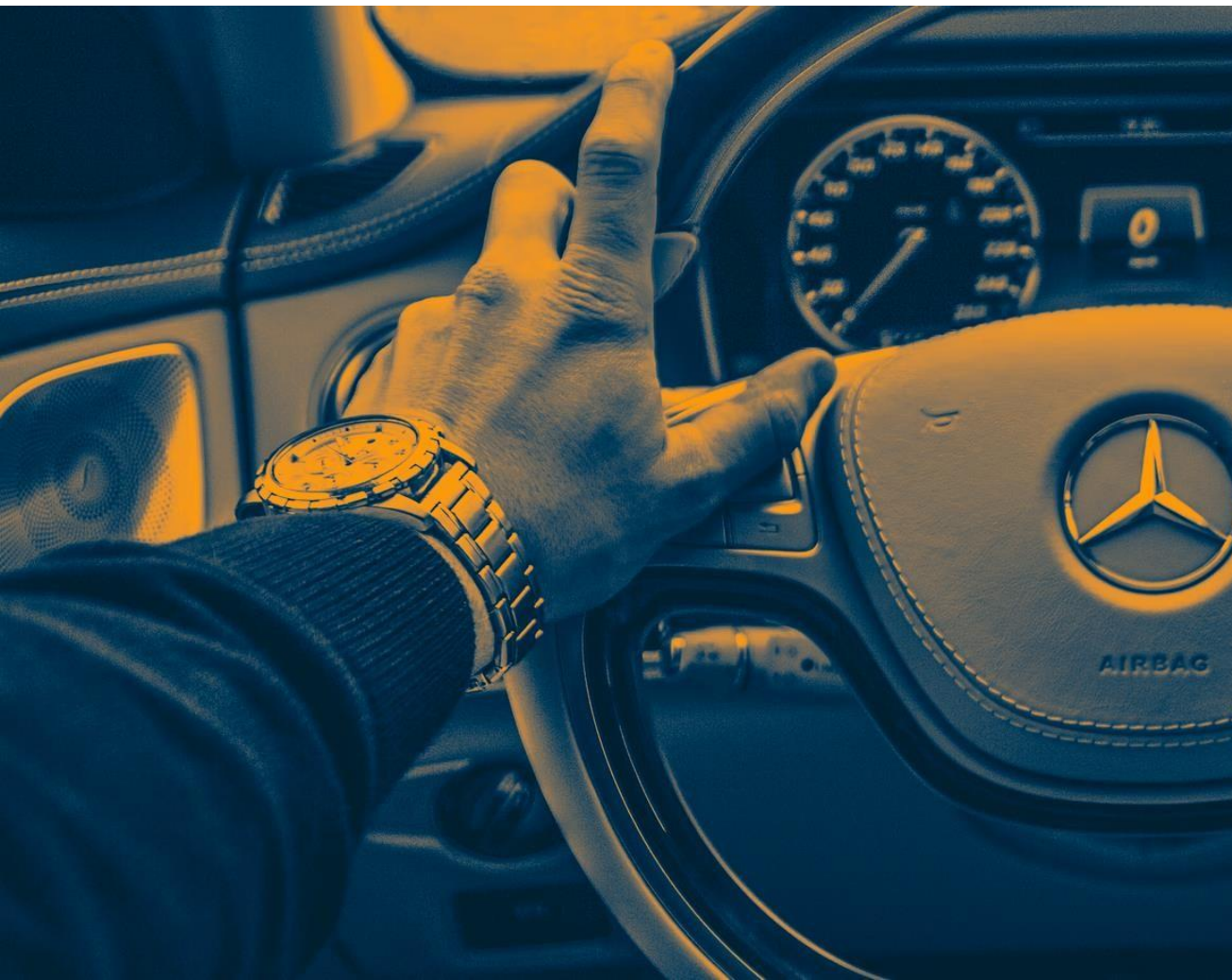
- Fuerte nivel de demanda de créditos de alto costo y a corto plazo
- Modelo de negocio sostenible con una cartera de préstamos diversificada y una tasa de incumplimiento mínima
- Una base de clientes de confianza y una reputación respetada en la industria
- Amplio cartera con una sólida trayectoria demostrable
- Equipo con casi 40 años de experiencia en préstamos subprime
- Alto nivel de seguridad para el inversionista
- Cobertura de rendimiento anual competitiva contra la inflación
- Diversificación hacia una nueva clase de activos no relacionados con los mercados financieros
- Corto plazo de inversión a 2 o 3 años

AVISO IMPORTANTE: esta presentación está exenta de la restricción general incluida en la sección 21 de la Ley de Mercados y Servicios Financieros del 2000 sobre la comunicación de invitaciones o incentivos para participar en actividades de inversión con el argumento de que se realiza únicamente a clientes que Logbook Lending Limited razonablemente cree que son (i) personas físicas certificadas de alto patrimonio neto (o asociaciones de ellas) (ii) inversionistas sofisticados certificados o autocertificados (o asociaciones de ellos) (iii) profesionales de la inversión o (iv) empresas de alto patrimonio neto o asociaciones no constituidas, en cada caso de acuerdo a la Ley de Mercados y Servicios Financieros del 2000 (Promoción Financiera) Orden 2005 ("Destinatarios elegibles"). Una inversión en las notas de crédito debe realizarse únicamente con base en el Memorándum de Información, incluida la sección titulada «Factores de riesgo» del mismo. Los requisitos que debe cumplir una persona física para entrar en alguna de las categorías anteriores se establecen en dicha Orden y en el Memorándum Informativo que acompaña a esta presentación. Este documento contiene información dirigida únicamente a los Destinatarios elegibles, es de naturaleza confidencial y no tiene como propósito su distribución al público en general. Las personas que reciban esta presentación y que no sean Destinatarios elegibles, no deben confiar en ella. La oportunidad de inversión descrita en esta presentación solo está disponible para los Destinatarios elegibles y cualquier otra persona y/o solicitud externa serán rechazadas. La información presentada aquí no constituye un consejo de inversión, no es una invitación a invertir ni constituye una oferta de garantías. Esta promoción contiene solo un resumen de la información y los Destinatarios elegibles deben leer el Memorándum de información correspondiente en su totalidad antes de tomar cualquier decisión de inversión. Todo el capital invertido está en riesgo. La oportunidad de inversión descrita en este documento no está regulada por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA) ni por ninguna persona autorizada por la FCA y no está cubierta por el Esquema de Compensación de Servicios Financieros. Cualquier persona que tenga alguna duda sobre la inversión a la que se refiere esta publicidad, deberá consultar a una persona autorizada y especializada en el asesoramiento en inversiones de deuda no cotizada.



LOGBOOK LOANS 247

FAST SHORT TERM LOANS AGAINST YOUR VEHICLE



Información sobre ventas/distribución: KNG International Advisors
[Oficina de México: +52 (998) 500-1627 | Oficina del Reino Unido: +44 207 1832480]
[info@kngadvisors.co.uk | www.kngadvisors.co.uk]