




RICHMOND

PRESENTACIÓN  
DE LA EMPRESA  
FEBRERO 2026





**SOMOS  
DESARROLLADORES  
INMOBILIARIOS DE  
PRIMER NIVEL EN  
LONDRES**

**LONDRES CUENTA  
CON 33 DISTRITOS Y  
UNA POBLACIÓN DE  
9 MILLONES DE  
PERSONAS**

**INVERTIMOS EN  
LOS 3 MEJORES  
DISTRITOS**

EL REAL  
DISTRITO DE  
KENSINGTON Y  
CHELSEA



EL DISTRITO DE  
HAMMERSMITH  
Y FULHAM



LA CIUDAD DE  
WESTMINSTER



OTRAS ZONAS  
PRIME DE  
LONDRES



NO.	DIRECCIÓN	UBICACIÓN PRIVILEGIADA	VALUACIÓN	PRECIO DE COMPRA	CONSTRUCCIÓN	BENEFICIO BRUTO
1	FLAT 2, 25 GROVE	CHISWICK	£500,000	-£282,000	-£50,000	£168,000
2	81C LEDBURY	NOTTING HILL	£850,000	-£670,000	-£20,000	£160,000
3	77A DOROTHY	BATTERSEA	£750,000	-£325,000	-£100,000	£325,000
4	FLAT 1, 77 DOROTHY	BATTERSEA	£875,000	-£325,000	-£100,000	£450,000
5	FLAT 2, 77 DOROTHY	BATTERSEA	£825,000	-£325,000	-£100,000	£400,000
6	FLAT 3, 77 DOROTHY	BATTERSEA	£775,000	-£325,000	-£100,000	£350,000
7	36 TURNEVILLE	WEST KENSINGTON	£850,000	-£550,000	-£80,000	£220,000
8	21 SPRINGFIELD	WIMBLEDON	£3,000,000	-£1,300,000	-£600,000	£1,100,000
9	48 ACHILLES	WEST HAMPSTEAD	£2,600,000	-£1,315,000	-£600,000	£685,000
10	130A DAWES	FULHAM	£750,000	-£333,000	-£250,000	£167,000
11	130 DAWES	FULHAM	£1,500,000	-£667,000	-£250,000	£583,000
12	19 SULGRAVE	HAMMERSMITH	£3,200,000	-£1,300,000	-£595,000	£1,305,000
13	93A MOUNT VIEW	CROUCH END	£750,000	-£500,000	-£200,000	£50,000
14	139A OLD BROMPTON	SOUTH KENSINGTON	£750,000	-£360,000	-£120,000	£270,000
15	FLAT 1, 139 OLD BROMPTON	SOUTH KENSINGTON	£750,000	-£360,000	-£120,000	£270,000
16	FLAT 2, 139 OLD BROMPTON	SOUTH KENSINGTON	£750,000	-£360,000	-£120,000	£270,000
17	FLAT 3, 139 OLD BROMPTON	SOUTH KENSINGTON	£1,500,000	-£720,000	-£240,000	£540,000
18	28 MONTSERRAT ROAD	PUTNEY	£3,600,000	-£1,300,000	-£800,000	£1,500,000
19	FLAT C, DORMY HOUSE	WENTWORTH	£1,500,000	-£1,050,000	-£100,000	£350,000
			<b>£26,075,000</b>	<b>-£12,367,000</b>	<b>-£4,545,000</b>	<b>£9,163,000</b>

**ADQUIRIMOS PROPIEDADES EN ZONAS PRIME DE LONDRES**

**PROPIEDADES ADQUIRIDAS POR DEBAJO DEL VALOR DE MERCADO ENTRE £1M Y £4M**

**DESARROLLO DE ACTIVOS CON UN INCREMENTO DE VALOR APROXIMADO DEL 25%**

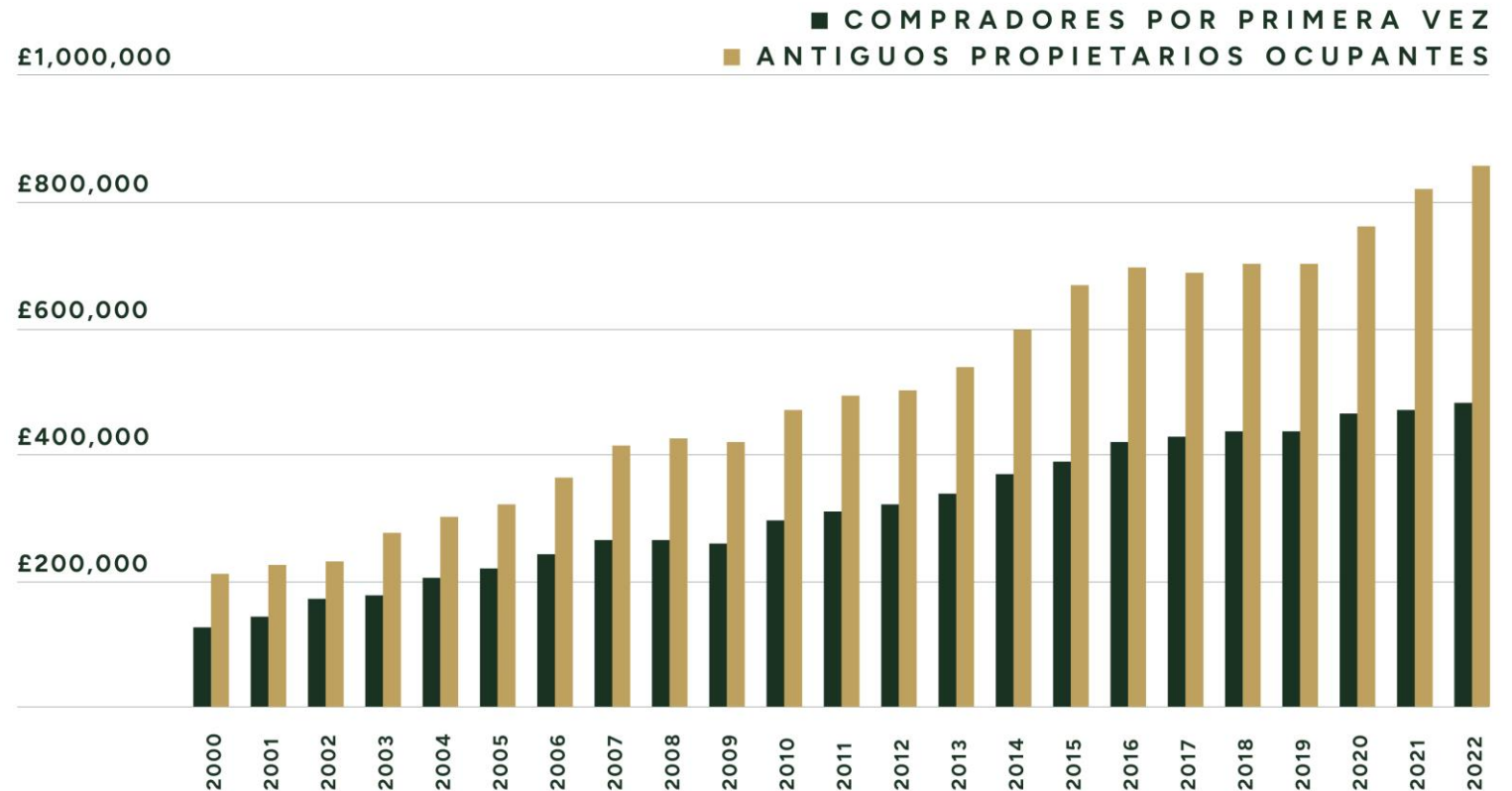
**REVALORIZACIÓN DE LOS ACTIVOS CON GANANCIAS CERCANAS AL 6% ANUAL**

**PROPIEDADES ALQUILADAS CON UNA RENTABILIDAD APROXIMADA DEL 6% ANUAL**

**NUESTRA ESTRATEGIA DE INVERSIÓN GENERA RETORNOS EXCELENTES Y SEGUROS**

1. £23.3 mil millones en inversión inmobiliaria sitúan a Londres como número 1
2. Los precios de la vivienda en Londres han aumentado más de 4 veces desde el año 2000
3. La alta demanda garantiza rentabilidades por alquiler superiores al 6% anual
4. Centro global de inversión que atrae compradores de alto poder adquisitivo de todo el mundo
5. Londres se sitúa entre las 3 primeras ciudades en el Savills Resilient City Index 2024

PRECIOS PROMEDIO DE LA VIVIENDA EN LIBRAS ESTERLINAS EN LONDRES DE 2000 A 2022



Source: Statista 2023

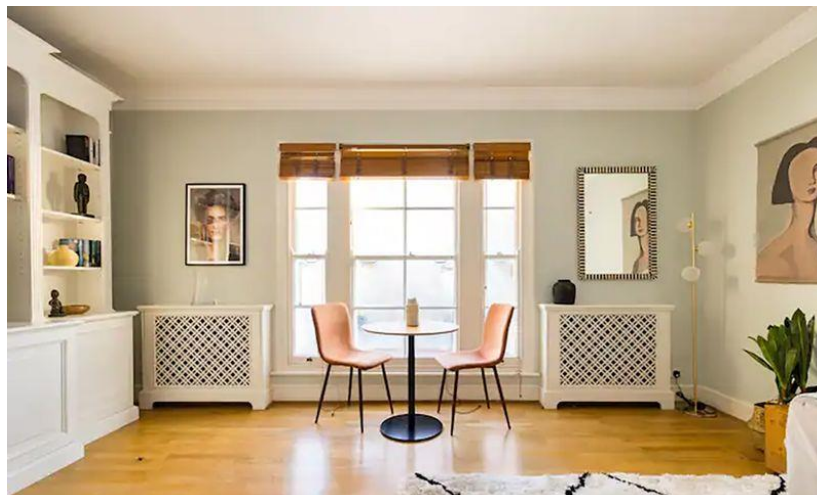
**4X**  
AUMENTAR DE £206,000 A £846,000

# RICHMOND

# PROYECTOS COMPLETADOS RECIENTEMENTE



**KENSINGTON**  
TURNEVILLE ROAD



**NOTTING HILL**  
LEDBURY ROAD



**CHISWICK**  
GROVE PARK



**WIMBLEDON**  
SPRINGFIELD ROAD



**BATTERSEA**  
DOROTHY ROAD



**WEST HAMPSTEAD**  
ACHILLES ROAD



1. PRECIO DE COMPRA: £1.3M

2. COSTES DE DESARROLLO: £600,000



3. COSTE TOTAL: £2.0M

4. VALORACIÓN FINAL: £3.0M



5. BENEFICIO OBTENIDO: £1.1M





1. PRECIO DE COMPRA: £1.315M

2. COSTES DE DESARROLLO: £600,000

3. COSTE TOTAL: £1.915M

4. VALORACIÓN FINAL: £2.6M

5. BENEFICIO OBTENIDO: £685,000





La venta de 48 Achilles Road es una clara demostración de cómo opera London Richmond en la práctica. La compañía se centra en adquirir activos bien ubicados al precio adecuado, desplegar capital de forma disciplinada en desarrollos de alta calidad y entregar viviendas que cumplen con las expectativas del comprador actual del mercado prime de Londres.

La propiedad se puso en el mercado el 26 de diciembre de 2025 y se recibió una oferta por el precio completo solicitado en tan solo 12 días, lo que refleja no solo la fortaleza subyacente del mercado de West Hampstead, sino también la consistencia y precisión en la ejecución. Knight Frank confirmó que se trató de su venta más rápida de 2026, proporcionando una validación independiente tanto de la calidad del activo como de la estrategia de ejecución.

Este resultado demuestra a los inversores que el modelo de London Richmond funciona en términos reales: el capital se utiliza de forma eficiente, el valor se crea mediante un desarrollo controlado y los retornos se materializan dentro de plazos claramente definidos. A medida que avanzamos en 2026, este proyecto se suma a otros desarrollos que se aproximan a su finalización, reforzando la confianza en la cartera, la estrategia de reciclaje de capital y el entorno de mercado en el que opera London Richmond.



## BONOS A 18 MESES

18% DE INTERÉS

(1% MENSUAL)

INVERSIÓN EN GBP, USD, EUR,  
AED, CHF

INVERSIÓN MÍNIMA: 10,000 EN  
GBP, USD, EUR, CHF Y 50,000 EN  
AED

## BONOS A 2 AÑOS

22% DE INTERÉS

(2.75% TRIMESTRAL)

INVERSIÓN EN GBP, USD, EUR,  
AED, CHF

INVERSIÓN MÍNIMA: 10,000 EN  
GBP, USD, EUR, CHF Y 50,000 EN  
AED

## BONOS A 3 AÑOS

36% DE INTERÉS

(CRECIMIENTO DE CAPITAL)

INVERSIÓN EN GBP, USD, EUR,  
AED, CHF

INVERSIÓN MÍNIMA: 10,000 EN  
GBP, USD, EUR, CHF Y 50,000 EN  
AED

## SEGURIDAD DE LA INVERSIÓN

### CENTRO PRIME DE LONDRES

Las inversiones se destinan a propiedades prime en Londres, el destino inmobiliario número uno del mundo (£23.3 mil millones).

### SEGURIDAD RESPALDADA POR ACTIVOS

Las inversiones están respaldadas por bienes inmuebles prime en Londres, lo que las hace altamente seguras.

### CARGA SOBRE LA PROPIEDAD

London Richmond constituye una carga legal sobre las propiedades para proporcionar un alto nivel de protección a los inversores.

### TAMAÑO DE LA CARTERA

Las propiedades de London Richmond están

valoradas en £26 millones, y la cartera crece año tras año.

### HISTORIAL

Contamos con un historial exitoso de 6 años desarrollando propiedades prime en Londres. Todos los pagos de intereses y vencimientos se han realizado puntualmente durante este periodo.



# RICHMOND

## AVISO LEGAL

Aviso importante: Esta comunicación financiera está dirigida exclusivamente a inversores de alto patrimonio que cumplan los criterios de elegibilidad aplicables para este tipo de inversiones en su país de residencia. Para evitar cualquier duda, esta promoción no está dirigida ni debe ser utilizada por inversores, ya sean personas físicas o jurídicas, residentes o domiciliados en el Reino Unido o en los Estados Unidos, independientemente de su clasificación como inversores. Esta presentación se refiere a una oportunidad de inversión en bonos ofrecidos por London Richmond Ltd, una sociedad inglesa, con importes de inversión que oscilan entre £30,000 y más de £500,000. Esta presentación no ha sido aprobada por ninguna persona autorizada en el sentido de la legislación financiera aplicable en ninguna jurisdicción. Advertencia de riesgo: El capital invertido está en riesgo. Las inversiones en bonos implican riesgos significativos y puede perderse la totalidad del capital invertido. Esta inversión no está cubierta por ningún sistema de compensación financiera ni por ningún mecanismo similar de protección al inversor. Esta presentación proporciona únicamente un resumen informativo de la oportunidad de inversión y no constituye asesoramiento de inversión, una invitación a invertir ni una oferta de valores. Los inversores potenciales deben leer íntegramente el correspondiente Memorando de Información y buscar asesoramiento profesional independiente de asesores financieros, legales y fiscales cualificados antes de tomar cualquier decisión de inversión. El Memorando de Información contiene información detallada sobre la inversión, incluidos los riesgos, términos y condiciones, que deben considerarse cuidadosamente. London Richmond Ltd no realiza ninguna declaración ni garantía en cuanto a la exactitud o integridad de la información contenida en esta presentación. Los inversores son responsables de llevar a cabo su propia diligencia debida y de evaluar la idoneidad de la inversión en función de sus circunstancias financieras y objetivos. Esta promoción es emitida por London Richmond Ltd.

