



SEVENTY  
NINTH™  
GROUP



Presidente, David Webster con Director,  
Jake Webster y Director de Inversiones,  
Curtis Webster

**Invertir Diferente.**

# Nuestra Historia



Desde su entrada en el mercado inmobiliario en 1985, Dave Webster establece una colección enviable de propiedades – así se convierte en el mayor casero del Reino Unido.

Una empresa inmobiliaria premiada con personalidad emprendedora.

Gracias a trabajar con nuestros socios e inversores, somos expertos en adquirir, desarrollar y vender propiedades lucrativos en tiempos de inseguridad financiera con el fin de crear oportunidades inmobiliarias interesantes.

Nuestros principios básicos son la conformidad e experiencia en nuestros sectores activos para reducir riesgos para todos.



IVY HOUSE, SCARISBRICK  
Reino Unido

Tipo: **Residencial**

Tamaño: **3 Viviendas Lujosas**

Desarrollo bruto : **£2,100,000.00**

**Descripción:**

Renovación y desarrollo de tres viviendas lujosas que se sitúan en Scarisbrick.

Fecha de cumplimiento: **Trimestre cuatro de 2022**



# Conozca Al Equipo



**Jake Webster**  
Director



**Dave Webster**  
Presidente



**Curtis Webster**  
Director de inversiones



**Natalie Bellis**  
Consejera Delegada



**Andy Cole CBE**  
Director no ejecutivo



**Adrienne Kelbie CBE**  
Director no ejecutiva



**Andor Lins**  
Director no ejecutivo



**Genevieve Pearson**  
Director no ejecutiva



**Garv Pitts**  
Director no ejecutivo

Nuestro comité de dirección consiste en unos de los individuales más respetados en los sectores de **conformidad y regulación, finanzas y contabilidad, y la geología y minería.**

# Experiencia Mundial



Andy Cole CBE  
Director no ejecutivo

Andy formó parte del comité de dirección de HMRC y fue responsable de aproximadamente **1700 especialistas en investigación**. A lo largo de su carrera, reclamó más de **13 mil millones** de libras esterlinas de impuestos no pagado por parte de gobiernos extranjeros.

En la lista de Condecoraciones de Año de 2011, Se elogió a Ande por sus logros y se nombró como **Commander of the Order of the British Empire (CBE)** (título honorífico británico).



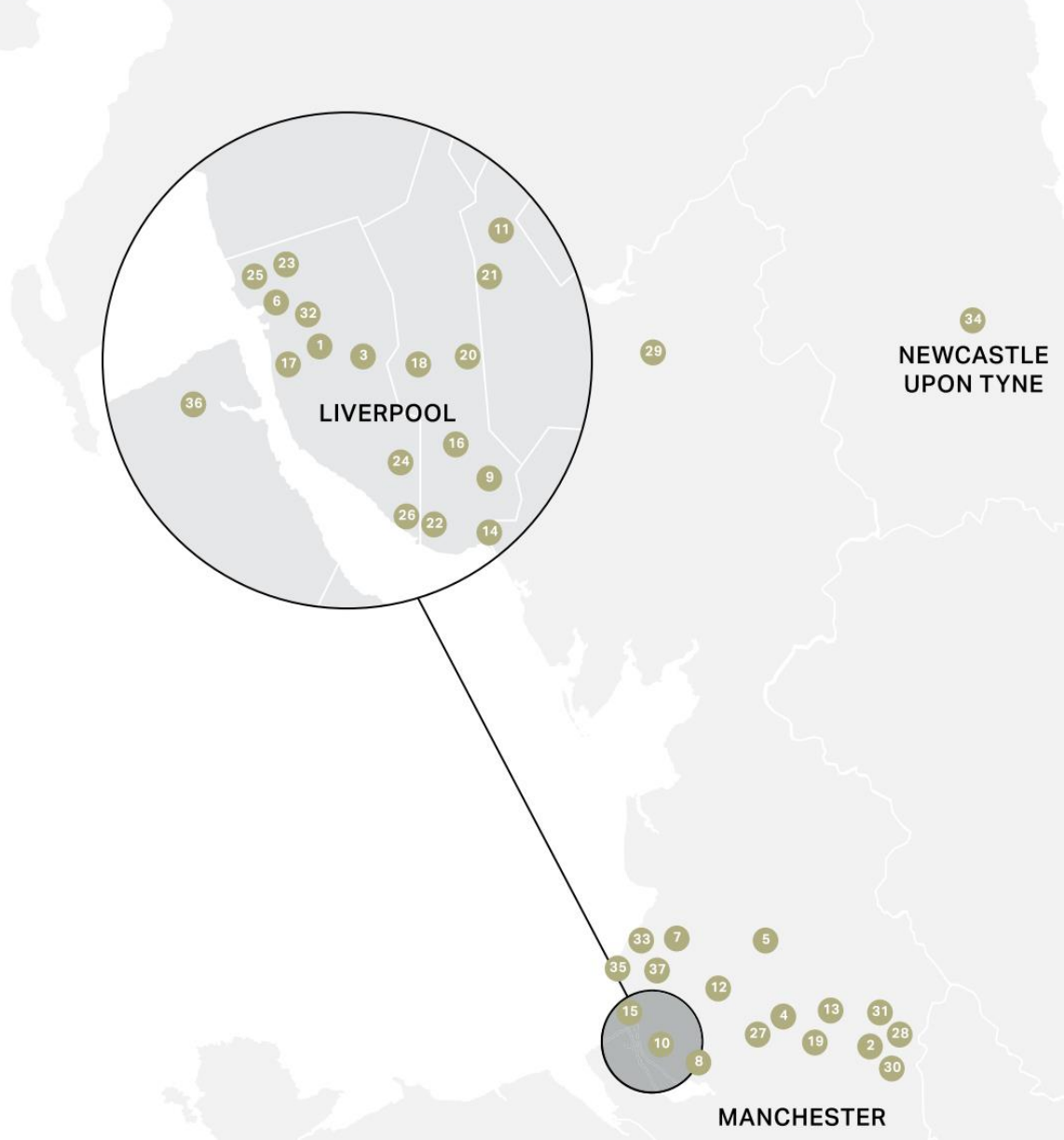
Adrienne Kelbie CBE  
Director no ejecutiva

Adrienne dirigió la **Oficina de Regulación Nuclear (ONR)** al nivel de reconocimiento mundial.

En la lista de Condecoraciones del Cumpleaños de la Reina Isabel II, se elogió a Anrienne como **Commander of the Order of the British Empire (CBE)** (título honorífico británico) gracias a su servicio al sector nuclear, diversidad e inclusión.

Dos miembros de nuestro comité de dirección se han invistieron como caballeros por la Reina Isabel II gracias a sus servicios públicos y nombrados **Commander of the Order of the British Empire (CBE)**.

# Nuestro Exito

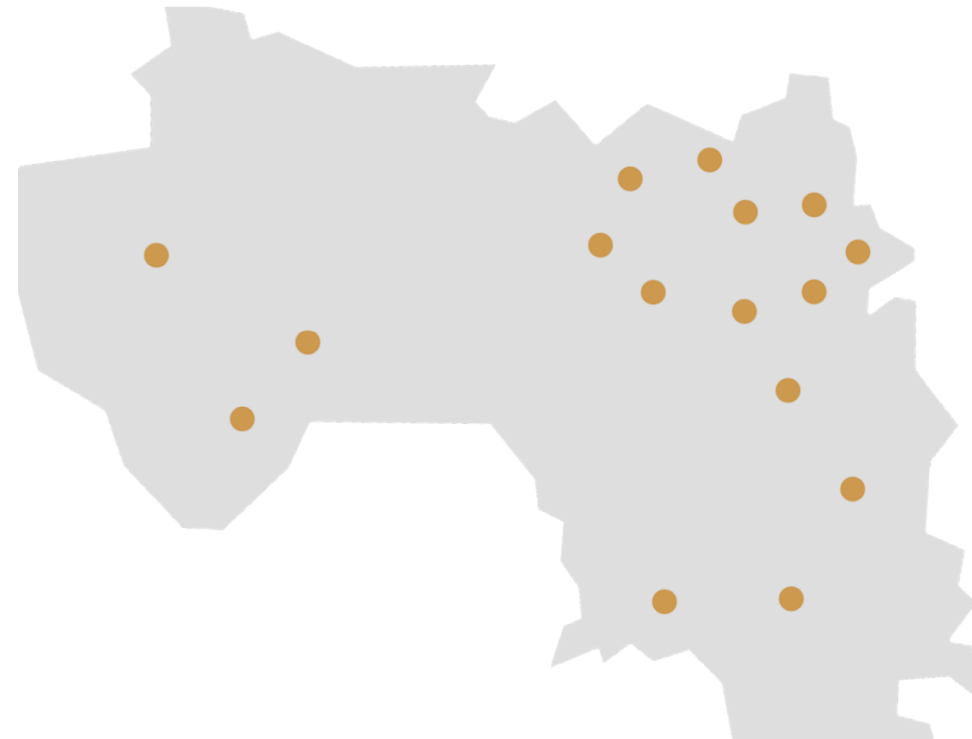


- Una tasa de un **100%** de reembolso de interés y capital.
- Transacciones de propiedades con un valor de **£1 mil millón**, desde 1985.
- Reconocido por **tres** entidades financieras mundiales.
- Un **94%** de nuestro clientes eligen de reinvertir después del término inicial de su inversión.
- Confiado por más de **1000 clientes**, entre 30 países.
- Un comité de dirección premiado.
- Desarrollo de más de **1,995 kilómetros** cuadrados de suelo rico en minerales
- Más de **30 años** de experiencia conjunta en la gestión de activos.

La familia Webster ha desarrollado miles de propiedades en el reino unido, principalmente en **el noroeste de Inglaterra.**

# Los Sectores en que Intervenimos

Nuestros métodos son iguales por todos los sectores en que operamos: la **adquisición y desarrollo de propiedades en apuros**.



Propiedades residenciales y comerciales en el Reino Unido

Recursos Naturales, La República de Guinea.

# Nuestras Ofrendas: Instrumento de las Notas de Canje

## ¿Qué es un instrumento de las Notas de Canje?

- Una obligación de contrato entre el inversor y The 79th Group.
- Se presta el dinero para la adquisición y desarrollo de nuestros activos.
- Al comienzo, nos establecemos:
  - Cuando se repaga el dinero
  - La cantidad de interés que se paga a lo largo del termino
  - Y, el día en que se paga el interés cada mes.

## ¿Cómo se aseguren las notas de canje?

Los titulares de las notas de canje reciben el nivel de seguridad igual que los bancos – la primera carga.

## ¿Cómo se gestiona la seguridad?

The security is overseen and managed by a fully-regulated Security Trustee that has the power to liquidate our assets on behalf investors.

El orden de reembolso en caso de liquidación

Los titulares de Cargos Fijos

Los impuestos y gastos de liquidadores

Acreeedores Preferidos

Los titulares de cargas flotantes

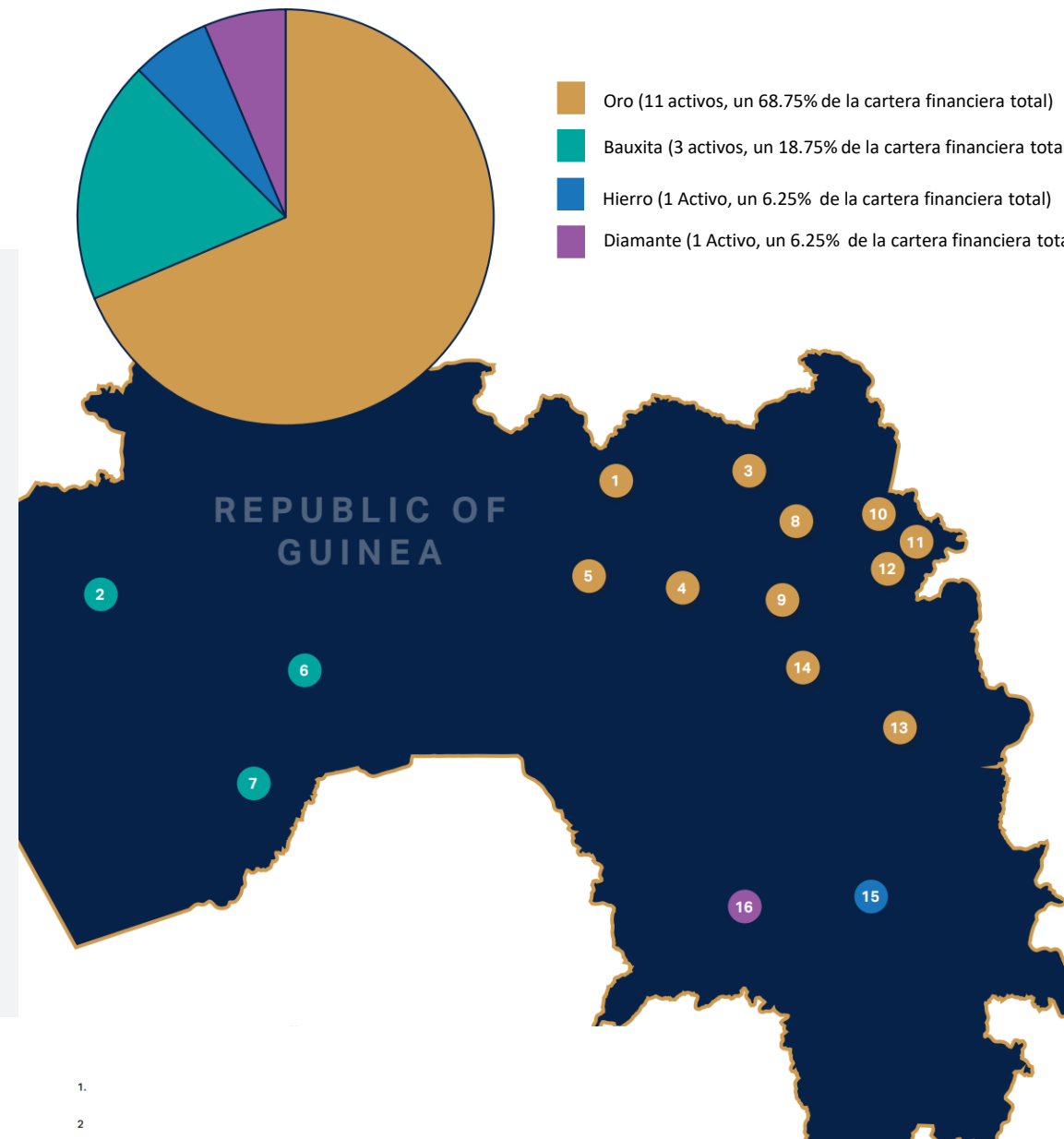
Acreeedores ordinarios

Accionista

Se ha reembolsado más de **£15 millones** de interés y capital a inversores a través de Notas de Canje.

## Los Instrumentos de Notas de Canje: Características

- El termino de las Notas de Canje típicamente es de **1-2 años**.
- El beneficio está fijado y está pagado cada **mes o bianual**.
- La exposición monetaria está fijada – denominado en GBP, USD y EUR.
- Los activos subyacentes están fijados (respaldos por activos).
- La seguridad de Notas de canje está fijado por primera carga.
- **Fiduciarios**, entidades regulados, son entidades exteriores cuales registran la seguridad para el inversor.
- **Ningún cobra** por el inversor- este significa que se le paga un 100% de capital.



Seventy-Ninth Resources compró su primera concesión minera en abril de 2021. Al final del año, fue el titular más grande de concesiones minarías en el oeste de África.

# Castle Trust Group

**Castle Trust & Management Services** limited se estableció hace 20 años y representa una variedad de clientes de bancos, empresas cotizadas e individuales ricos y fondos de pensiones.

Trabaja para que se asegure el cumplimiento en cada jurisdicción a los estándares más elevados. Además, Castle Trust ha sido crucial en asegurar la posición de Gibraltar como jurisdicción respetable y fiel en el mercado global. Huelga decir que operan una policía de tolerancia cero frente al soborno y corrupción.

Castle Trust & Management Services Limited está regulada por **la Comisión de Servicios Financieros de Gibraltar (GFSC)**.



Castle Trust Group **inscribe la seguridad** de los activos por parte del inversor y, en el remoto caso de incumplimiento, tiene la capacidad de liquidar los activos de la compañía para pagar a los

Castle Trust Group **audita** The 79th Group cada trimestre a la condición de lo siguiente:



La compañía está **solvente**



Los reembolsos de interés y capital se pagan a tiempo y en línea con **la Acta de Adhesión** recibido por el inversor después de financiar la inversión.



Procesos relacionados al **blanqueo de capitales (AML)**, la **financiación del terrorismo**, **Conocer al cliente** y la **diligencia debida**.

“La única entidad de importar el oro crudo del oeste de África para nosotros dentro de los últimos 16 años” – **Sheffield Assay Office**

# ¿Por qué utilizamos las Notas de Canje?

## THE OLD WORKHOUSE, HEXHAM

**DESARROLLO:** The Old Workhouse, Hexham

**PRECIO DE VENTA:** £1,900,000.00 GBP

**PRECIO DE COMPRA:** £975,000.00 GBP

**FECHA DE CAMBIO:** el 24 de diciembre 2021

---

**DESCUENTO DEL MERCADO:** el 49%

**VALOR BRUTO DE DESARROLLO:** £10,000,000.00 GBP

**REMUNERACION BRUTO %:** el 1,000% +

### ¿Cómo logramos descuentos?

A: Las Notas de canje o la finanza privada nos da una agilidad y rapidez que no se permite la finanza bancaria. Este nos permite de adquirir activos lucrativos por descuentos significantes.



The Old Workhouse se convertirá en **34 propiedades residenciales** con un valor bruto de desarrollo de **£10 Millones**.

# Nuestras ofertas



12%

## Cuotas mensuales (LL5)

Inversión mínimo: £10,000

- ✓ Interés: Cuotas mensuales
- ✓ Un 1% cada mes
- ✓ Plazo de 12 meses
- ✓ Un Instrumento de Notas de canjas de plazo fijo
- ✓ Monedas variadas

- 🛡️ **Seguridad:** Obligación sobre la compañía y sus activos.
- 🛡️ **Consejero:** Castle Trust Asset & Management Services Limited.



15%

## Cuotas bianuales (LL5)

Inversión mínimo: £25,000

- ✓ Interés: Cuotas bianuales
- ✓ Un 15% cada año (un 7.5% bianual)
- ✓ Plazo de 12 meses
- ✓ Un Instrumento de Notas de canjas de plazo fijo
- ✓ Monedas variadas

- 🛡️ **Seguridad:** Obligación sobre la compañía y sus activos.
- 🛡️ **Consejero:** Castle Trust Asset & Management Services Limited.

The Seventy-Ninth Group está orgulloso de tener una tasa reembolsos de interés y capital de un 100%.

# El proceso de Inversión



Complete la forma de aplicación, incluye la página **de justificación personal en eligiendo** una opción de páginas 13 a 15.



Provea las **formas de identificación y demostración de domicilio** (Depende de su nacionalidad y jurisdicción).



Su solicitud se enviará a nuestra sede en el Reino Unido para aprobar y tramitarlo. Intentamos tramitar cada aplicación dentro de 24 horas, sujeto al cumplimiento.



Después de haber aprobado la solicitud, se le enviarán instrucciones de pago con las cuales se puede trasladar sus fondos.



Se enviará un acuse de recibo y se le mandará un paquete de bienvenida por correo y correo electrónico.



**Se firma y se devuelve** la Acta de Adhesión (que se encuentra en el paquete de bienvenida) y la copia se guarda para su registro.



Se mandará la Acta de Adhesión a nuestro consejero, Castle Trust & Management Services Ltd para firmar. Después de haber firmado, la Acta se le devolverá para su registro.



El equipo examina una muestra que descubre curando explora la licencia minera de Lusso North en abril de 2021.

Se puede completar todas nuestras aplicaciones en línea (a través de **DocuSign**) o se pueden imprimirlos y escanearlos, o mándanoslos por correo.

# Lo que **recibe** usted

## Statement of Account

Dear **Title. Surname**

Please see below your full investment terms with 79<sup>th</sup> Luxury Living Four Limited.

**Client Name: (Full Name)**  
**Certification Number: LL4 – 0000**

Investment Amount: **£10,000.00**  
Investment Term: 12 Months  
Interest Per Annum: **12% Per Annum**  
Interest Payments: **1% Monthly**  
Investment Commencement Date: **1<sup>st</sup> January 2022**  
Investment Maturity Date: **1<sup>st</sup> January 2023**

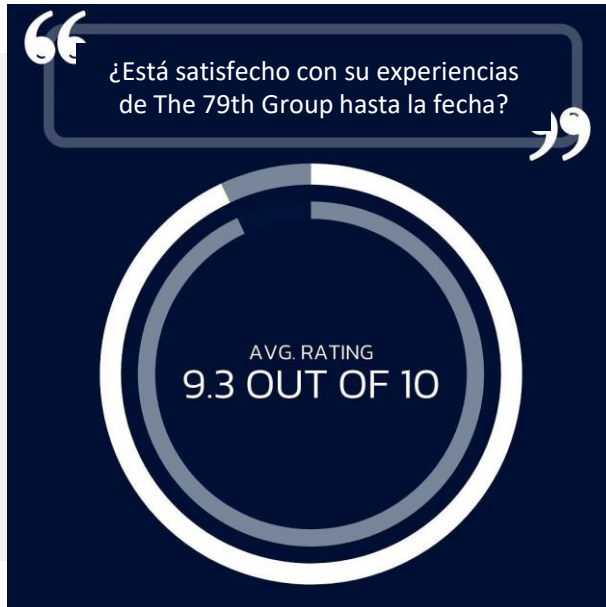
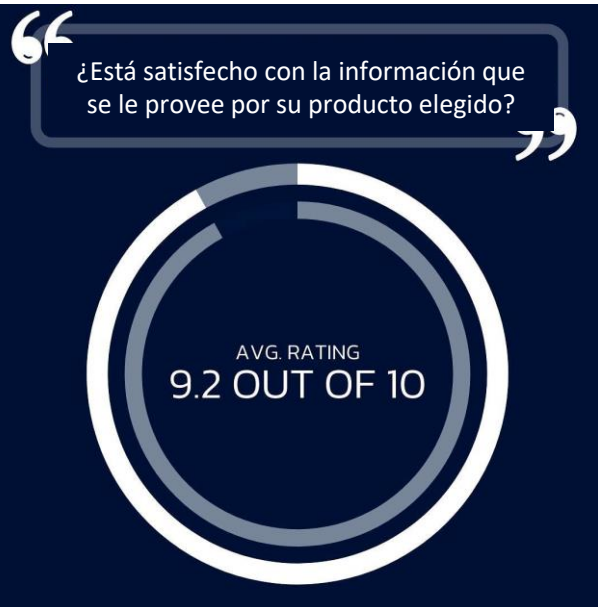
### ***Investment Repayment Schedule:***

1<sup>st</sup> February 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> March 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> April 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> May 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> June 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> July 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> August 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> September 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> October 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> November 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> December 2022 – £100.00  
1<sup>st</sup> January 2023 – £10,100.00



Después de haber enviado sus fondos, recibirá un paquete de bienvenida que con acta de adhesión de Castle Trust Group y calendarios do pago.

# Lo que dicen nuestros clientes



Nuestra tasa de retención de un **94%** de nuestros inversores es indicativa del nivel alto de compromiso al servicio al cliente y apoyo donde sean.

# Lo que dicen nuestros clientes

“Mi experiencia con The 79th Group hasta la fecha ha sido excelente. Ofrecen oportunidades fantásticas y además el servicio al cliente es de primera categoría. Contestan a mis preguntas de manera muy rápida y solucionan cualquier asunto que tengo. Mis felicidades a The 79th Group.”

- **Dominic G, UK.**

“Estoy muy contento con mi inversión – mi interés y mis cuotas siempre llegan a tiempo, el proceso de aplicar fue muy profesional y sencillo. Ya he recomendado The 79th Group a mis amigos mi familia (algunos entre ellos están a punto de invertir).”

- **Ernesto R, Mexico.**

“Esto es la primera vez que he hecho este tipo de inversión y por eso fue más cauteloso que de poner dinero en cuentas bancarias. La información que provee The 79th Group, ambos al principio del proceso y a pedido, me dio el consuelo que esto es una manera fiable de invertir mis ahorros. Veo que obtendré dividendos rápidos y congruentes que no son posibles con un plan de ahorro personal para pequeños inversores en un banco o de partes temperamentales.

Ya pienso en el futuro”

- **Callum M, UK.**