

Preguntas y respuestas para el 79th GP (7 de abril)

Las siguientes preguntas frecuentes se extrajeron de una conversación telefónica con Jake Webster, director general de 79th Gp, el 7 de abril de 2025. No existe documentación que respalde lo siguiente. 79th Group enviará por correo electrónico a todos los inversores una actualización detallada en los próximos 7-14 días, junto con su estrategia sobre cómo planean reembolsar a los inversores de la serie de notas de préstamo (LL5, LL6 y CM3).

1. 79th Gp ha refutado las acusaciones de fraude y continúa con sus actividades comerciales. ¿Por qué es tan extrema la medida de suspender temporalmente los pagos de intereses y capital a los titulares de pagarés de préstamos existentes? ¿Existe alguna explicación técnica?

Tras la publicación por parte de la Policía de la Ciudad de Londres de la investigación sobre un posible fraude, muchas firmas de abogados, especialmente abogados oportunistas, han perjudicado con publicidad negativa a 79th Group. Varios bancos con los que 79th Gp colabora han congelado sus cuentas como resultado. Los abogados de 79th Gp están trabajando para reabrirlos. No todas las cuentas bancarias han sido congeladas, solo unas pocas. Por el momento, esto no afecta la continuidad de los dos principales proyectos de desarrollo en los que 79th Group trabaja (Loch Ness y Anglesey).

2. Dado que el negocio continúa, ¿por qué no puede pagar cupones y retrasar los vencimientos?

Todos los recursos se están empleando en los dos emplazamientos de desarrollo: (Loch Ness y Anglesey). Esto permitirá a la empresa reembolsar a los inversores lo antes posible.

3. ¿Cuánto durará la suspensión del cupón?

No hay un calendario directo, pero es probable que sea indefinido. Su principal objetivo es devolver el capital a los titulares de pagarés de préstamo.

4. ¿Cuánto durará la suspensión del vencimiento?

La empresa comunicará a los inversores en un plazo de 7 a 14 días su estrategia y el plazo estimado para devolver a los titulares de pagarés de préstamo su capital en tramos.

5. ¿Cuándo facilitarán fechas concretas y un calendario más definido?

La próxima comunicación del 79th Grupo será dentro de 7-14 días y esperamos que se responda a esta pregunta.

6. ¿Se acumularán los cupones de este periodo suspendido y se pagarán más adelante?

Es demasiado pronto para decirlo. El objetivo principal es completar las promociones para generar liquidez y devolver el capital a los inversores. 79th Gp ofrecerá más información a medida que avance la estrategia y prosiga el desarrollo.

7. Para los vencimientos que han pasado, por ejemplo marzo y ahora abril, ¿acumularán estos inversores cupones a partir de después de su plazo de 12 meses?

Aún es demasiado pronto y no hemos recibido confirmación al respecto.

8. ¿Qué postura está adoptando el Fideicomisario actualmente? El Fideicomisario ha escrito a todos los tenedores de bonos para explicarles sus funciones y responsabilidades.

El Fideicomisario se ha puesto en contacto con todos los titulares de LL5 y CM3 por correo electrónico. Consulte las copias de los correos electrónicos si no los ha recibido. Su correo electrónico es: info@tttrustees.gi

Para que el fideicomisario pueda emprender cualquier acción, necesita la aprobación del 75% de los tenedores de pagarés. La mejor manera de conseguirlo es a través de un grupo mayoritario de prestamistas. El administrador ha tomado la iniciativa de formar estos grupos para los titulares de pagarés de préstamo LL5 y CM3. Aún no hemos recibido ningún correo electrónico del administrador para LL6.

Tómese 5 minutos y registre su [nota de préstamo LL5 aquí](#) o su [nota de préstamo CM3 aquí](#). Los agentes pueden hacerlo en nombre de sus inversores, pero el inversor recibirá un correo electrónico pidiéndole que cargue una copia de su DNI.

KNG está organizando cartas de poder para facilitar la comunicación, las votaciones también con el fideicomisario y la posible representación legal en el Reino Unido si fuera necesaria. Esto es sólo para los titulares de notas que los agentes introdujeron la nota de préstamo 79 Gp a través de KNG. Estas cartas de poder se enviarán en los próximos 7 días.

- [Email 3 from T&T Trustee re LL5](#) (Original en inglés)
- [Email 3 from T&T Trustee re CM3](#) (Original en inglés)
- [Email 3 from T&T Trustee re LL5](#) (Traducido al español)
- [Email 3 from T&T Trustee re CM3](#) (Traducido al español)

9. ¿Cuántos meses de impago deben transcurrir antes de que el fideicomisario intervenga y tome el control de los activos para venderlos y devolver el dinero a los inversores?

Vea la respuesta anterior, ya que esto requiere una votación de los tenedores de los bonos.

10. ¿Podríamos ver la carta de disculpa de la policía y la confirmación de que retirarán ciertos artículos y fotos de las redes sociales? Esto ayudaría a tranquilizar a los clientes.

Esta carta, además de otra documentación que hemos solicitado ver (carta de compromiso de Menzies), no está disponible en este momento debido a su carácter sensible. Los abogados del 79th Gp han aconsejado no proporcionar esta documentación en esta etapa. Es evidente que los Policías de la ciudad están más centrados en aplastar 79th Gp que la protección de los titulares de notas de préstamo de capital de inversión.

11. Podemos ver la cuenta de gestión de LL6 para 2024 y Ene y Feb de 2025 para asegurar que el dinero de LL6 no va a pagar a otros tenedores de pagarés de LL5 o CM2 o CM3.

No se ha facilitado por el momento debido a su carácter sensible, según los abogados del 79º Gp.

12. Siempre ha hablado de adquirir financiación a un precio más barato, ¿es una opción para cubrir los vencimientos?

Algunos bancos que han congelado las cuentas de 79th Gp se han retractado de esta oferta. Otras entidades que han refinanciado a 79th Gp en el pasado siguen teniendo financiación para ofrecer 79th Gp si lo requieren.

13. ¿Cuál es el procedimiento si un cliente quiere visitar las oficinas del Grupo 79? ¿Tienen un canal de atención presencial o un protocolo establecido para recibir inversores?

Esto se puede arreglar y creo que es importante para que los tenedores de pagarés y los agentes puedan ver que 79th Group está muy activo y avanzando con los dos proyectos inmobiliarios, más el lado de Recursos del negocio. Por favor, envíenos un correo electrónico a admin@kngadvisors.co.uk en esta etapa y lo canalizamos al departamento correcto en 79th Gp.

14. ¿Cuál es la probabilidad de que el 79th Gp no pueda hacer frente a los pagos de capital o intereses debido a esta situación?

Están comprometidos al 100% con la protección de los inversores/acreedores y necesitan desarrollar y vender los dos terrenos para satisfacer su deuda actual.

15. ¿Siguen recibiendo fondos de nuevos inversores?

NO, el 79th Gp no está recibiendo dinero nuevo en los pagarés de préstamo.

16. ¿Cuándo tiene previsto iniciar las ventas y recibir ingresos en Penrhos y para Loch Ness?

LOCH NESS HA COMENZADO, PENRHOS COMENZARÁ DENTRO DE 4 SEMANAS. Los dos proyectos serán renombrados para desvincularse de la manchada marca 79th Gp. Loch Ness tiene 23 casas vacacionales construidas y están en el mercado para vender, también tienen los permisos para construir otras 10 casas vacacionales. Se espera que la venta de las 23 unidades genere unos ingresos de unos 15 millones de libras esterlinas. También proporcionarán a la empresa unos ingresos anuales por alquiler de alrededor de 1,5 millones de libras esterlinas. En Penrhos se construirán y venderán unas 500 viviendas en 3 años. Se divide en tres fases. En la primera, de 140 unidades, se espera obtener unos ingresos de 100 millones de libras esterlinas en los próximos 15-18 meses.

La empresa se centra ahora en estos dos proyectos, cuyos ingresos cubrirán toda la deuda de la empresa, incluidos todos los titulares de pagarés. Se pagará a los tenedores de pagarés por tramos a medida que se vayan realizando las ventas. En los próximos comunicados oficiales de 79th Gp se anunciarán más detalles directamente a los titulares de pagarés de préstamo por correo electrónico.

17. ¿Cuánto tiempo puede la empresa hacer frente a la deuda de 56 millones antes de colapsar o contadores aconsejan la insolvencia. ¿Es una posibilidad?

Comentaron que están bien capitalizados en este momento y en posición financiera para llevar a cabo el desarrollo de los dos emplazamientos.

18. Tenemos entendido que se puede reestructurar la deuda, ¿sigue siendo esta una opción o no lo es durante una investigación y el hecho de que la obtención pública de financiación puede ser poco probable en un futuro próximo.

Refinanciación sigue abierta de algunas fuentes sí, pero otras fuentes debido a la mala prensa han cortado esta oferta.

19. ¿Tiene intención de devolver el dinero a todos los inversores y demostrar que no se ha producido ninguna actividad fraudulenta ni contabilidad creativa?

Sí, están trabajando en ello ahora mismo con sus abogados.

20. Entendemos que las investigaciones por fraude pueden llevar años, ¿cuál es el plan para que la 79th Gp siga pagando cupones y devolviendo capital después de que Menzies pueda presentar pruebas de que no ha cometido ninguna irregularidad?

Esperamos recibir una formación más detallada en los próximos 7-14 días para responder a esta pregunta.

21. ¿Qué pretende conseguir la auditoría de Menzies y ayudará a Peters y Peters a demostrar que no hay delito?

Tardará dos meses en completarse, pero probablemente la Policía no lo aceptará, ya que el 79th Gp contrató a Menzies, por lo que la Policía lo considerará parcial. La investigación policial continúa.