



# RICHMOND

## ¿Por qué es seguro invertir en London Richmond?

### 1. MODELOS DE NEGOCIO

London Richmond fue creada para ofrecer **una de las inversiones inmobiliarias más seguras posibles**.

Los principios clave que sustentan el negocio son los siguientes:

✓ Se Compran Propiedades Existentes en Londres

✓ Estas Propiedades tienen un Valor de Mercado Actual

✓ El Valor de Mercado Actual no se basa en futuros planes de desarrollo, sino en el valor actual

✓ Las propiedades se compran al menos un 20% por debajo del valor actual de mercado

✓ La empresa tiene 3 estrategias de salida con éxito:  
1. Vender a un inversor por un 10% por debajo del valor demercado.  
2. Reformar y vender la propiedad en el mercado.  
3. Reformar y refinanciar la propiedad.

✓ London Richmond suele obtener beneficios de las propiedades en un plazo de 6 a 12 meses

✓ Con los beneficios, London Richmond compra y vende más propiedades

London Richmond no compra propiedades con riesgos urbanísticos ni lleva a cabo proyectos de desarrollo arriesgados. En su lugar, la empresa comercia con propiedades, y las 3 estrategias de salida suelen durar entre 3 y 12 meses.

### 2. PROPIEDADES EN LONDRES

En lo que respecta al sector inmobiliario, Londres es **una de las ciudades con más inversiones del mundo**. La reapertura de la economía británica ha supuesto un enorme impulso para la capital como centro del comercio minorista y la hotelería del país. Y los fundamentos que sustentan los altos precios en Londres -escasa oferta de viviendas, gran demanda y atractivo internacional- siguen siendo los mismos. Por tanto, lo más probable es que los precios en esta parte del Reino Unido mantengan una trayectoria ascendente estable.

Precio promedio de las viviendas en Londres



Londres no sólo es un gran lugar para invertir en épocas de bonanza, sino que también es muy **popular en épocas de crisis, recesión y agitación mundial**. Ahora que los mercados financieros registran altos niveles de volatilidad, esperamos que el atractivo del ladrillo y el mortero en Londres, una de las ciudades más populares y resistentes del mundo, sea aún mayor, lo que se traducirá en una gran afluencia de capital extranjero en busca de un verdadero refugio seguro. Si nos fijamos en el rendimiento del mercado inmobiliario londinense en los últimos 20 años, vemos que el mercado se ha más que triplicado, lo que justifica que Londres sea realmente una gran ciudad en la que invertir.

### 3. SEGURIDAD

La seguridad es la parte más importante de la inversión de London Richmond. Para proporcionar el máximo nivel de seguridad, London Richmond ha designado a Blue Water Capital Limited ("Bluewater") para que actúe como agente receptor y fideicomisario de seguridad para los productos de notas de crédito.

Blue Water mantiene **dos niveles clave de seguridad para este producto**:

1. **Una escritura** de obligación sobre todos los activos de la empresa: Bluewater tiene una carga fija y flotante sobre todos los activos de la empresa (efectivo depositado en el banco, ordenadores y equipos informáticos, deudores y

fondos propios).

2. **Un gravamen** sobre las propiedades adquiridas: En caso de impago, Bluewater podría vender las propiedades y devolver el dinero a los inversores. Como London Richmond está comprando propiedades al menos un 20% por debajo del valor actual de mercado, habrá capital en las propiedades para ayudar a devolver el dinero a los inversores.

There could not be a higher level of security offered to investors, and this is why so many people are choosing to invest with London Richmond.