



RICHMOND

PRESENTACIÓN

MAYO 2025





RICHMOND

BIENVENIDOS

1. Precios de Viviendas en Londres
2. Estrategia de Inversión
3. Zonas de Inversión en Londres
4. Proyectos Terminados
5. Elementos de Diseño
6. Adquisiciones Recientes
7. Estados Financieros
8. Historial de Satisfacción de Deuda
9. Productos de Inversión



LOS PRECIOS DE LAS VIVIENDAS EN LONDRES SE HAN CUADRUPLICADO DESDE EL AÑO 2000



[Inversores de EU](#)
[£1.9 mil millones](#)
[en Propiedades en](#)
[Londres en 2024](#)

**INCREMENTO DEL 410%
DE £206,000 A £846,000**



RICHMOND



ESTRATEGIA DE INVERSIÓN

COMPRAMOS PROPIEDADES EXISTENTES EN LONDON

ESTAS PROPIEDADES ESTÁN VALUADAS 25 % O MÁS POR DEBAJO DEL VALOR DE MERCADO

EL VALOR DE MERCADO SE BASA EN TASACIONES PROFESIONALES, ZOOPLA Y RIGHTMOVE

DESARROLLAMOS CADA PROPIEDAD QUE COMPRAMOS

CADA DESARROLLO GENERA UN BENEFICIO DEL 25 % O MÁS

EL RETORNO TOTAL QUE LOGRAMOS ES: $25 \% + 25 \% = 50 \% +$ DE RETORNO ANUAL

DE ESTE RETORNO ANUAL DEL 50 % O MÁS, PODEMOS PAGAR A NUESTROS INVERSORES ENTRE UN 10 % Y 12 %

CON LAS GANANCIAS RESTANTES, PODEMOS COMPRAR Y DESARROLLAR MÁS PROPIEDADES

HEMOS ADQUIRIDO 14 PROPIEDADES EN EL AÑO 2024

ZONAS DE INVERSIÓN EN LONDRES



NOTTING HILL



WIMBLEDON



CHISWICK



FULHAM



RICHMOND



KENSINGTON & CHELSEA



BATTERSEA



RICHMOND



RICHMOND

Proyecto finalizado *21 Springfield Road*

Wimbledon, London SW19 7AL

PRECIO DE COMPRA:	£1,300,000
VALOR DE MERCADO:	£1,900,000
DESCUENTO:	32%
REACONDICIONAMIENTO:	£600,000
VALORACIÓN:	£3,100,000
BENEFICIO:	£1,200,000
RETORNO TOTAL:	63%





RICHMOND

Proyecto finalizado *77 Dorothy Road*

Putney, London SW15 2LA

PRECIO DE COMPRA: £1,500,000

VALOR DE MERCADO: £2,000,000

DESCUENTO: 25%

REACONDICIONAMIENTO: £500,000

VALORACIÓN: £3,000,000

BENEFICIO: £1,000,000

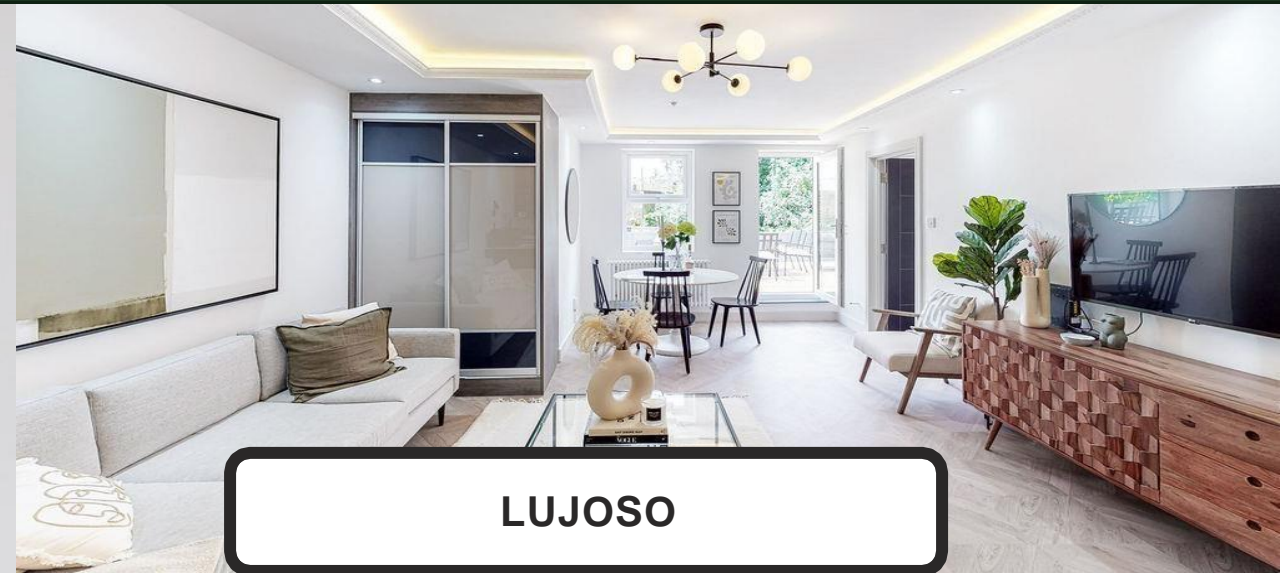
RETORNO TOTAL: 50%



ELEMENTOS DE DISEÑO



MODERNO



LUJOSO



ENTRETENIDO



ATRAYENTE



RICHMOND

Comprado
Octubre 2024

Adquisición reciente *28 Montserrat Road*

Putney, London SW15 2LA

PRECIO DE COMPRA:	£1,300,000
VALOR DE MERCADO:	£1,900,000
DESCUENTO:	32%
REACONDICIONAMIENTO:	£500,000
VALORACIÓN:	£2,750,000
BENEFICIO:	£950,000
RETORNO TOTAL:	53%





RICHMOND

Comprado
Octubre 2024

Adquisición reciente 19 Sulgrave Road

Hammersmith, London SW15 2LA

PRECIO DE COMPRA:	£1,300,000
VALOR DE MERCADO:	£1,800,000
DESCUENTO:	28%
REACONDICIONAMIENTO:	£500,000
VALORACIÓN:	£2,750,000
BENEFICIO:	£950,000
RETORNO TOTAL:	53%



RICHMOND

WIMBLEDON PROJECT

1. PRECIO DE COMPRA £1.3M

2. COSTOS DE DESARROLLO £600,000

3. VALORIZACION ACTUAL £3.0M

4. GANANCIA £1.1M

RICHMOND

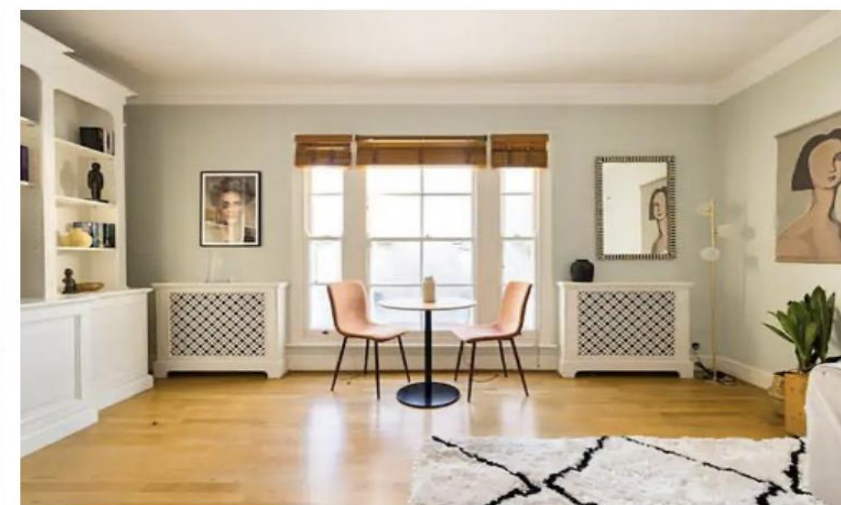
OUR PORTFOLIO



WIMBLEDON
SPRINGFIELD ROAD



BATTERSEA
DOROTHY ROAD



NOTTING HILL
LEDBURY ROAD



CHISWICK
GROVE PARK



WEST KENSINGTON
TURNEVILLE ROAD



WENTWORTH
DORMY HOUSE

Rendimiento Financiero



- Estamos listados en la bolsa de valores MERJ - [Closing Summary - MERJ EXCHANGE](#)
- La valoración de nuestra empresa es de £63.3 millones (se estima en £150 millones para 2027)
- El precio de nuestra acción es de £6.33 (se estima en £15 para 2027) – 10 millones de acciones
- Las ganancias de 2022 fueron de £1.6 millones.
- Se prevé que las ganancias crezcan hasta £10 millones para 2027.
- Fecha prevista para la cotización en la LSE: **Finales de 2027.**

2023:

- **BENEFICIO (PROFIT):** £2.0m
- **EBITDA:** £2.3m
- **ACTIVOS (ASSETS):** £10.2m
- **ACTIVOS NETOS:** £3.7m

Rendimiento Financiero



- Resultados Financieros hasta Marzo 2024

	2024	2023	AUMENTO
BENEFICIO (PROFIT):	£3.6m	£2.0m	76% ↑
EBITDA:	£4.3m	£2.3m	87% ↑
ACTIVOS (ASSETS):	£22.6m	£10.2m	123% ↑
ACTIVOS NETOS (NET ASSETS):	£7.9m	£3.7m	112% ↑

- Confirmación del portafolio de Propiedades de Asserson Law Offices - March 2025



RICHMOND

Productos de Inversión

Hemos ofrecido productos de inversión desde la fundación de la empresa en 2019. **PARA INVERSIONISTAS PROFESIONALES**

HISTORIAL IMPECABLE DE 6 AÑOS DE PAGO DE DEUDA

Tenemos un historial del 100% en el pago puntual de cupones a nuestros clientes y un historial del 100% en la devolución puntual de las inversiones de nuestros clientes.

Una visión general de los productos de inversión que ofrecemos:

1. NOTAS DE PRÉSTAMO

2. ACCIONES

3. BONOS CONVERTIBLES

- Plazos de 2 a 3 años
- Rentabilidad anual del 10 % al 14 %
- Inversiones directas o a través de ISIN
- No Transerible
- Cero Liquidez
- Deuda **Secured** abajo de Senior arriba de accionistas

Cartas de Satisfacción del Registrar: Neville Registrars (regulado por el FCA)

Cartas de LR confirmando pagos



RICHMOND

Producto de inversión

NOTAS DE PRÉSTAMO A 2 AÑOS

11% ANUAL

INVERSIÓN A 2 AÑOS

DATOS CLAVES

- **Lanzamiento:** 11 de mayo de 2024
- **Ingreso:** 11 % pagado trimestralmente
- **Monedas:** GBP, USD, EUR
- **Inversión Mínima:** 30,000
- **Vencimiento:** 2 años después de la inversión
- **Fechas de Pago de Cupones:**
 - 1 de enero
 - 1 de abril
 - 1 de julio
 - 1 de octubre
- **Opciones de inversión :** Directa
- [Factsheet](#)
- *Se puede aumentar cupones para inversiones mas grandes



RICHMOND

Producto de inversión

NOTAS DE PRÉSTAMO A 3 AÑOS:
10-12% ANUAL

INVERSIÓN A 3 AÑOS

DATOS CLAVES

- **Ingreso:** 10% pagado trimestralmente
- **Crecimiento de capital:** 12% pagado al vencimiento
- **Monedas:** GBP, USD, EUR **Inversión Mínima:** 30,000
- **Vencimiento:** 3 años después de la inversión
- **Fechas de Pago de Cupones:**
 - 1 de enero
 - 1 de abril
 - 1 de julio
 - 1 de octubre
- **Opciones de inversión:** Directa o a través de ISIN
 - GBP: GB00BLFH903 - *vence 31 de enero 2027*
 - USD: GB00BLFH903 - *vence 31 de enero 2027*
 - EUR: GB00BN7K2072 - *vence 31 de enero 2027*
- **The Investment Platform** – acepta ISIN y otros activos





RICHMOND

INCENTIVOS

MAYO y JUNIO

LAS SOLICITUDES DEBEN RECIBIRSE HASTA
JUNIO 30

LOS FONDOS DEBEN RECIBIRSE ANTES
DEL 15 de JULIO

PERIODO DE PRODUCCIÓN
Del 1 Mayo al 30 junio, estarán disponibles
los nuevos incentivos

COMISIÓN ADICIONAL
Según Producción Acumulada

\$30K USD: +0.5%

\$75K USD: +0.75%

\$150K USD: +1%

\$250K USD: +1.5%

\$500K USD+: +2%

(Todas las cifras en USD o equivalente en
otras divisas)



RICHMOND



RICHMOND

Descargo de responsabilidad

Esta promoción está exenta de la restricción general en la sección 21 de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 sobre la comunicación de invitaciones o incentivos para participar en actividades de inversión, en razón de que está dirigida únicamente a personas que London Richmond Limited cree razonablemente que son (i) individuos de alto patrimonio neto certificados (o asociaciones de los mismos), (ii) inversores sofisticados certificados o autodeclarados (o asociaciones de los mismos), (iii) profesionales de la inversión o (iv) empresas de alto patrimonio neto o asociaciones no constituidas, en cada caso conforme a la definición de la Orden de Promoción Financiera de 2005 de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 ("Destinatarios Elegibles"). Los requisitos que deben cumplirse para que un individuo pertenezca a las categorías mencionadas están establecidos en dicha Orden y en el Memorándum Informativo que acompaña esta promoción. Este documento contiene información destinada exclusivamente a los Destinatarios Elegibles, es de naturaleza confidencial y no está destinado a distribución al público en general. Las personas que reciban esta promoción y que no sean Destinatarios Elegibles no deben basarse en ella. La oportunidad de inversión descrita en esta promoción está disponible únicamente para Destinatarios Elegibles y ninguna otra persona; las solicitudes de personas que no sean Destinatarios Elegibles serán rechazadas. La información presentada aquí no constituye asesoramiento de inversión, ni es una invitación a invertir, ni constituye una oferta de valores. Esta promoción contiene únicamente un breve resumen de información, y los Destinatarios Elegibles deben leer el Memorándum Informativo correspondiente en su totalidad antes de tomar cualquier decisión de inversión. Todo el capital invertido está en riesgo. La oportunidad de inversión descrita en este documento no está regulada por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA, por sus siglas en inglés) ni por ninguna persona autorizada por la FCA, y no está cubierta por el Esquema de Compensación de Servicios Financieros. London Richmond Limited no está regulada ni autorizada por la FCA. Cualquier persona que tenga dudas sobre la inversión a la que se refiere esta promoción debe consultar con una persona autorizada especializada en asesoramiento sobre inversiones en deuda no cotizada.

