

23rd August 2025**Notes to the 2024-2025 Financial Statements of the London DE Group**

The London DE Group commissioned NBN Chartered Accountants and Consultants to compile global financial statements for the London DE Group for the year ended 30th June 2025. The group directors would like to highlight the following points in relation to these statements:

1. These statements have been prepared for the London DE Group (LDE Group), covering the activities of all entities within said Group around the globe. They have been prepared by certified accountants in the UAE and filed with the Dubai Chamber of Commerce under the trading licence of London FCZO, in accordance with the rules of the Chamber.
2. The entities and trade names covered by these filings include: London DE Limited (UK); London Gold Xchange Limited (UK); Sylvera London (UK); London DE SAS (Colombia); London DE FCZO (UAE). The statements encompass all worldwide operations conducted for and on behalf of these entities and trade names.
3. It is important to note that in 2024 and 2025 the LDE Group commenced four major projects in Australia, Botswana, Zimbabwe and Kenya, in addition to ongoing operations in Colombia, the UK and the UAE. In each of these initiatives, the company has made substantial investments – not only in infrastructure and operational capacity, but also in long-term partnerships and local engagement – to position itself as the preferred trading partner within each jurisdiction in which it operates.
4. On current projections, the LDE Group is on course to achieve or exceed its stated 5-year projected forecasts.
5. The Security Trustee, Cotswolds Capital, conduct a quarterly audit of the LDE Group to confirm they are properly and prudently employing capital raised by funders in accordance with the Trust Deed, Investment Memorandum (IM) and the stated policies, aims and objectives of the Group.

Yours sincerely,



Philip Spencer ACSI, BA (Hons), VR

Founder & CEO
London DE Group



23 de agosto de 2025

Notas a los estados financieros 2024-2025 del London DE Group

El London DE Group encargó a NBN Chartered Accountants and Consultants que compilara los estados financieros globales para el London DE Group para el año finalizado el 30 de junio de 2025. Los directores del grupo quieren destacar los siguientes puntos en relación con estas declaraciones:

1. Estas declaraciones han sido preparadas para el London DE Group (LDE Group), cubriendo las actividades de todas las entidades dentro de dicho Grupo en todo el mundo. Han sido preparados por contadores certificados en los Emiratos Árabes Unidos y presentados ante la Cámara de Comercio de Dubai bajo la licencia comercial de London FCZO, de acuerdo con las reglas de la Cámara.
2. Las entidades y nombres comerciales cubiertos por estas presentaciones incluyen: London DE Limited (Reino Unido); London Gold Xchange Limited (Reino Unido); Sylvera Londres (Reino Unido); London DE SAS (Colombia); Londres DE FCZO (EAU). Las declaraciones abarcan todas las operaciones mundiales realizadas para y en nombre de estas entidades y nombres comerciales.
3. Es importante señalar que en 2024 y 2025 el Grupo LDE inició cuatro grandes proyectos en Australia, Botsuana, Zimbabue y Kenia, además de operaciones en curso en Colombia, el Reino Unido y los Emiratos Árabes Unidos. En cada una de estas iniciativas, la compañía ha realizado inversiones sustanciales, no solo en infraestructura y capacidad operativa, sino también en asociaciones a largo plazo y compromiso local, para posicionarse como el socio comercial preferido dentro de cada jurisdicción en la que opera.
4. Según las proyecciones actuales, el Grupo LDE está en camino de alcanzar o superar sus previsiones proyectadas a 5 años.
5. El Fideicomisario de Seguridad, Cotswolds Capital, realiza una auditoría trimestral del Grupo LDE para confirmar que está empleando de manera adecuada y prudente el capital recaudado por los financiadores de acuerdo con la Escritura de Fideicomiso, el Memorando de Inversión (IM) y las políticas, metas y objetivos establecidos del Grupo.

Atentamente



Philip Spencer ACSI, BA (Hons),

Founder & CEO
London DE Group