

# Actualización del Q4 2025



¡El último trimestre fue un  
cierre del año lleno de actividad!

# En todos nuestros mercados y oficinas, hemos vivido un periodo de crecimiento y expansión acelerados.

A lo largo de este informe, hemos presentado un resumen de las principales rutas y sedes desde las que operamos, con el fin de ofrecer una visión general de nuestro desempeño hasta la fecha y de cómo estamos dando forma a nuestra visión de cara a 2026.

# Q4

DESARROLLO DEL CUARTO TRIMESTRE

**Fortalecimiento de  
Alianzas Globales**

---

**Expansión de  
Rutas Comerciales**

---

**Crecimiento del  
Equipo y Escalamiento  
Organizacional**



CONTRATO MENSUAL DE 1  
MILLÓN DE USD CON AUROSTAR



AMPLIACIÓN DEL COMPROMISO  
LOCAL EN GABORONE

## En octubre, noviembre y diciembre, completamos varias operaciones exitosas en el ODC

En octubre, noviembre y diciembre, completamos varias operaciones exitosas en las subastas de ODC (Okavango Diamond Company), importando múltiples lotes de diamantes en bruto y tallados a Dubái. A finales de octubre realizamos un viaje de campo a Gaborone para asistir a una de las subastas y desarrollar y ampliar el compromiso local. Esto se ha materializado en un contrato para el suministro de al menos 1 millón de USD en diamantes en bruto por mes al Grupo Aurostar.

Con oficinas en la Torre Almas de Dubái (justo al lado de nuestra sede en DMCC), Hong Kong, Botsuana y Nueva York, Aurostar es una de las principales compañías de comercio de diamantes del mundo certificadas por el RJC (Responsible Jewellery Council). A medida que profundizamos nuestros vínculos dentro de la cadena de suministro de diamantes de Botsuana y de las redes comerciales de diamantes en Dubái, continúan abriéndose nuevas oportunidades.



Siguen surgiendo nuevas oportunidades a medida que profundizamos nuestros vínculos dentro de la cadena de suministro de diamantes de Botsuana y de las redes comerciales de diamantes en Dubái.



SE PREVÉ UN AUMENTO DE MÁS DEL 20 % ANUAL EN LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2026.



Y UNA PRODUCCIÓN DE 25 KG DE LINGOTES POR SEMANA PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2026.



APOYANDO VARIAS INICIATIVAS ESG PARA FORTALECER LA GESTIÓN AMBIENTAL Y LA CALIDAD DE VIDA.



Zimbabwe experimentó un crecimiento del PIB de casi el 7% el año pasado y se ha convertido en una de las historias incipientes de éxito en el desarrollo económico y social de la región.

Estuvimos en terreno en Zimbabwe con nuestros socios en noviembre, inspeccionando el progreso que continúa aumentando de manera constante.

Estuvimos en terreno en Zimbabwe con nuestros socios en noviembre, inspeccionando los avances tanto en los proyectos de comercio de oro como en los de desarrollo inmobiliario que se están llevando a cabo en el país. La producción sigue aumentando de manera constante y se prevé un incremento de más del 20% anual en los proyectos inmobiliarios, así como una producción de 25 kg de lingotes por semana para finales del segundo trimestre de 2026. En Zimbabwe, estamos involucrados en múltiples sectores para garantizar la construcción de una base

sostenible y a largo plazo en el país. Zimbabwe experimentó un crecimiento del PIB de casi el 7% el año pasado y se ha convertido en una de las historias incipientes de éxito en el desarrollo económico y social de la región. Se han logrado grandes avances en el país en la lucha contra la corrupción, y estamos aportando nuestro pequeño granito de arena apoyando diversas iniciativas ESG para mejorar la gestión ambiental y la calidad de vida de la comunidad local.



CASI A MITAD DE CAMINO PARA FINANCIAR EL PRIMER TRAMO DEL PROYECTO BKE EN NUEVA GALES DEL SUR (NSW)



PROFUNDIZANDO NUESTRO COMPROMISO REGIONAL EN LA CAPTACIÓN DE CAPITAL Y FORTALECIENDO NUESTRAS CONEXIONES CON LA INDUSTRIA EN GENERAL.

## Crecimiento constante en Australia con Broula King Enterprises

Ahora estamos casi a mitad de camino para financiar el primer tramo del proyecto BKE (Broula King Enterprises) en Nueva Gales del Sur. En octubre, asistimos a la AGC (Australia Gold Conference) en el Crown Hotel de Sídney, junto con nuestros socios de BKE y de la refinería Precious Metals Technologies en Queensland. Estamos profundizando nuestro compromiso regional en Australia, tanto en la captación de capital como en el fortalecimiento de nuestras relaciones dentro de la industria.

BKE está en camino de iniciar la fase de producción en el tercer trimestre, y algunos de los informes JORC (Joint Ore Reserves Committee) de posibles concesiones del segundo tramo indican depósitos de oro de más de un cuarto de millón de onzas, ¡o siete toneladas métricas! La planta de procesamiento de mineral de BKE también generará ingresos adicionales al procesar material de terceros procedente de operaciones mineras en toda la región.



Los informes JORC de posibles concesiones del segundo tramo indican depósitos de oro de más de un cuarto de millón de onzas.



## Hemos establecido una sólida base de clientes en África Oriental.

En octubre organizamos un evento de interacción con clientes en el Capital Club of East Africa en Nairobi, en colaboración con nuestros socios regionales, Alternative Edge Investments. El evento incluyó presentaciones y una sesión de preguntas y respuestas con más de 50 corredores, intermediarios y personas de alto patrimonio dentro del ecosistema comercial de Kenia. Hemos establecido una sólida base de clientes en África Oriental y ya estamos planificando eventos de seguimiento. Además, mantenemos actividades comerciales continuas en la región, contribuyendo a fortalecer nuestro compromiso empresarial local.

En octubre, organizamos un evento de interacción con clientes en Nairobi. El evento incluyó presentaciones y una sesión de preguntas y respuestas con más de 50 corredores, intermediarios y personas de alto patrimonio.



AMPLIANDO EL EQUIPO  
Y FINALIZANDO NUESTRA  
BÚSQUEDA DE NUEVAS OFICINAS  
MÁS GRANDES EN EL CENTRO  
DE BOGOTÁ.



AMPLIANDO LAS ACTIVIDADES  
COMERCIALES LOCALES EN  
PRODUCTOS DE JOYERÍA  
TERMINADA Y EN PIEDRAS  
TALLADAS Y PULIDAS.

## Desarrollando nuestra base de financiadores y las actividades comerciales en Colombia.

Continuamos desarrollando nuestra base de financiadores y nuestras actividades de comercio de piedras preciosas de color en Colombia, con la perspectiva de abrir oportunidades para la obtención de oro en la región en 2026. El equipo está en expansión y estamos finalizando la búsqueda de nuevas oficinas más grandes en el centro de Bogotá, núcleo del comercio de esmeraldas, de cara a nuestra próxima visita de campo en febrero de 2026. También hemos ampliado nuestras actividades comerciales locales, tanto en productos de joyería terminada como en piedras talladas y pulidas.

Con la perspectiva de abrir oportunidades para la obtención de oro en la región en 2026.

## Estamos entusiasmados por abrir una nueva ruta en Zambia en 2026.

Zambia representa una nueva y emocionante ruta potencial para el Grupo LDE, tanto para el oro como para las piedras preciosas. Tras haber registrado London DE Zambia en el cuarto trimestre, nuestro objetivo es abrir completamente esta ruta en 2026. Hasta ahora, hemos iniciado el proceso de diligencia debida con varios socios locales y estamos evaluando el potencial de dos posibles minas de oro en la famosa región de Copper Belt, situada en el centro-norte del país, aproximadamente a 8 horas por carretera o una hora y media por aire desde la capital, Lusaka. Zambia también es origen de piedras preciosas finas de color, incluidas las esmeraldas, y estamos llevando a cabo investigaciones sobre las oportunidades en este mercado.

Zambia representa una nueva y emocionante ruta potencial para el Grupo LDE, tanto para el oro como para las piedras preciosas.



## REINO UNIDO

En el cuarto trimestre, consolidamos nuestra oficina de Norwich y dimos la bienvenida a dos nuevos miembros del equipo. Actualmente estamos reclutando ejecutivos adicionales de financiamiento en Londres y Norwich para ampliar nuestro compromiso en todo el Reino Unido.



## EAU

En noviembre, organizamos un evento muy exitoso en el Nazca Address, en el centro de Dubái, para celebrar los seis meses desde la apertura de nuestra sede en Dubái, junto a algunos de nuestros principales financiadores, socios, clientes y miembros del equipo. En total, dimos la bienvenida a más de 50 invitados y empleados en una velada espectacular con vistas al famoso Burj Khalifa y al skyline de Dubái. Este es el primero de muchos eventos que estamos planificando en la región en los próximos meses.



# Lo que nos espera en 2026



VARIOS AVANCES  
EN LATAM



ASISTIENDO AL FORO  
SOBRE EL FUTURO DE  
LOS MINERALES  
EN ARABIA SAUDITA



CONTINUANDO CON EL  
PATROCINIO DEL EQUIPO  
PORSCHE CARRERA GT DE  
JAMES WALLIS



EXPONIENDO EN  
LA AUSTRALIA  
GOLD CONFERENCE

A mediados de enero, asistiremos al Future of Minerals Forum (FMF) en Riad, Arabia Saudita. FMF es uno de los eventos anuales clave donde se reúnen altos responsables del sector y representantes gubernamentales internacionales para debatir y dar forma al futuro de la producción y el suministro de materias primas preciosas. En febrero, organizaremos una serie de reuniones en nuestras nuevas oficinas en Bogotá, Colombia. Estamos ampliando nuestro equipo en LATAM y expandiendo nuestro comercio de esmeraldas colombianas y joyería fina. Continuamos con el patrocinio del equipo James Wallis Porsche Carrera GT en su serie de Oriente Medio, que se llevará a cabo en el Dubai Autodrome el sábado 24 y domingo 25 de enero, en el Yas Marina Circuit de Abu Dhabi el sábado 31 de enero y domingo 1 de febrero, y en el Gran Premio de Arabia Saudita en Jeddah, del viernes 17 al

domingo 19 de abril. A lo largo de 2024 y 2025, ampliamos y profundizamos significativamente nuestra base de clientes en LATAM y, en particular, en Colombia, por lo que esta constituye una de las áreas clave de nuestra estrategia de crecimiento para 2026. En marzo participaremos como expositores en la Australia Gold Conference (AGC), en la Costa de Oro de Queensland, Australia. AGC es un evento exclusivo de dos días que reúne a la comunidad de metales preciosos e inversores en un formato enfocado y de alto impacto, con ponentes principales de reconocido prestigio, análisis de empresas cotizadas en la ASX y paneles de discusión incisivos y estimulantes. Esta es una oportunidad excepcional para establecer contactos con los principales actores y financiadores del mercado del oro australiano y para promocionar nuestras operaciones en Australia.

2025



COMPLETO

2026



EN PROGRESO


Es un placer para mí presentar a Cotswolds Capital y los servicios que ofrece a los financiadores en relación con el Security Trust Deed y la Primera Hipoteca que ejercemos sobre el London DE Group.

COTSWOLDS CAPITAL REALIZA UNA REVISIÓN TRIMESTRAL DEL LONDON DE GROUP LOS DÍAS 31 DE MARZO, 30 DE JUNIO, 30 DE SEPTIEMBRE Y 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO, QUE ABARCA:

- Una auditoría completa de todos los pagarés pendientes, excluyendo aquellos que ya han sido reembolsados, así como del “margen disponible” restante sobre la garantía.
- Una revisión completa de la salud financiera de la empresa y una evaluación de su capacidad para cumplir tanto con sus pasivos a corto plazo (aquellos con vencimiento en los próximos 12 meses) como con sus pasivos a largo plazo (aquellos con vencimiento posterior a 12 meses).
- Confirmación de los activos mundiales que posee la empresa, proporcionando la garantía de los activos mencionados anteriormente.
- Revisión de los proyectos en los que la empresa participa alrededor del mundo, asegurando que sean viables, rentables y que presenten un nivel aceptable tanto de riesgo como de rentabilidad.
- Una evaluación de que la empresa cuenta con un período de liquidez adecuado para cubrir todas sus obligaciones financieras inmediatas, incluidos los gastos imprevistos.
- Una revisión del equipo directivo, su desempeño y la distribución de responsabilidades.
- El nivel de satisfacción dentro de la comunidad LDE y una evaluación de su conformidad con la cantidad y calidad de la comunicación que reciben de la empresa.
- Una evaluación directa de la comunicación emitida por la empresa durante el trimestre, considerando su exactitud, claridad y contenido.
- Una discusión detallada sobre los planes que la empresa tiene para el próximo trimestre y su previsión de flujo de efectivo para ese período.
- Otros asuntos empresariales: incluyendo una reunión (presencial siempre que sea posible) como un foro abierto para debatir todos los aspectos del negocio, plantear cualquier inquietud y/o solicitar aclaraciones.

Estamos siempre disponibles para comunicarnos directamente con los financiadores y asesorarles sobre nuestros roles y responsabilidades hacia ellos como Fideicomisario de Garantía del London DE Group.

Atentamente,



Mark Hardwicke | El director de la escuela  
Cotswolds Capital

# Confirmación del reembolso del capital del pagaré.

FINANCIADORES DE LONDON DE LIMITED A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

London DE Limited inició actividades de recaudación de fondos a través de un pagaré de renta fija respaldado por activos, amparado por tres garantías, con fechas 22 de noviembre de 2019, 1 de octubre de 2020 y 6 de febrero de 2025. Varios de los préstamos iniciales han alcanzado su vencimiento a 5 años desde noviembre de 2024 y han sido reembolsados (estos se incluyen en la cifra de £2,244,340.20 de Capital Reembolsado que se muestra a continuación).

Se ha reembolsado una cantidad significativa de capital además de los intereses cuando los financiadores han ejercido su cláusula de rescisión notificando su decisión después del período inicial de 12 meses.

Un resumen de los pagos realizados hasta la fecha:

FINANCIAMIENTO TOTAL RECIBIDO:	£21,701,531.14
CAPITAL REEMBOLSADO:	£2,244,340.20
TOTAL DE PAGARÉS PENDIENTES: (MENOS CAPITAL REEMBOLSADO)	£19,457,190.94
PRIMERA HIPOTECA DEL FIDEICOMISARIO	£50,000,000.00
MARGEN DISPONIBLE	£30,542,809.06

Esto ha sido verificado por el Fideicomisario como un reflejo preciso de la exposición actual de London DE a pagarés, y que todos los financiadores que han solicitado el reembolso han sido atendidos de manera rápida, correcta y profesional.

Atentamente,



Mark Hardwicke | El director de la escuela  
Cotswolds Capital



LONDON  
DE GROUP