



Una opción para diversificar una parte de sus activos

¿Por qué debería considerar la posibilidad de invertir en las Notas de Canje Garantizadas de London Bonds?



LONDON
BONDS



MERCADO DE LONDRES



Atemporal



Resiliente



Adaptable

UNA BREVE HISTORIA

8.9M

Tamaño de la población de Londres.

17.2%

Se espera que la tasa de crecimiento del VAB de Londres repunte hasta el 17,2% en 2021.

No. 2

Londres ocupa el segundo lugar en el Índice de Centros Financieros Mundiales.

£1 B

La economía del área metropolitana de Londres genera £1 billón al año.

65%

El porcentaje de viviendas en propiedad en el Reino Unido.

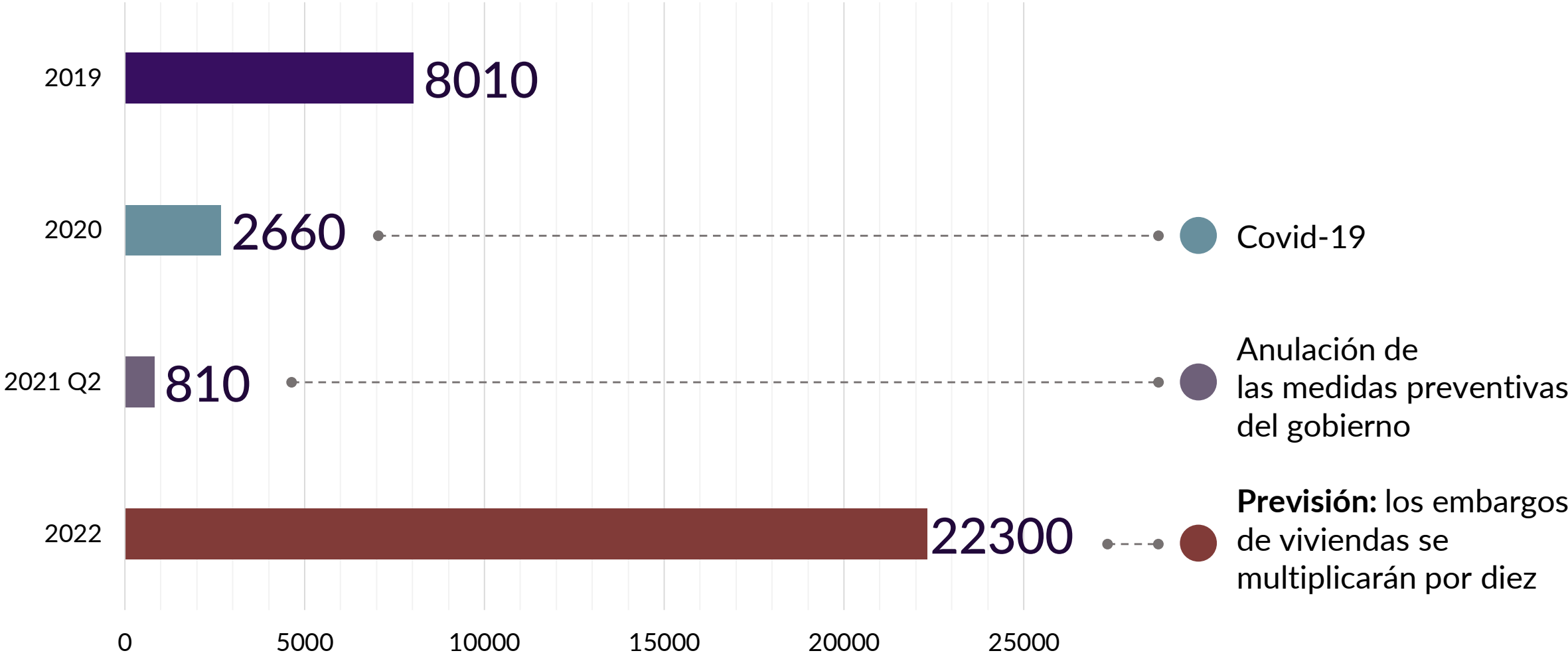
35%

Proporción total de la renta familiar bruta disponible (RBD) del Reino Unido aportada por Londres y el sureste.

23%

Londres aporta el 23% del PIB de todo el Reino Unido.

REPOSICIONES



Fuente: UK finance

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

London Bonds identifica y adquiere viviendas con buenos descuentos en Londres. Las propiedades, se comprarán siempre a un precio significativamente inferior al valor de mercado actual y, por tanto, representarán excelentes oportunidades de inversión.

Varias oportunidades disponibles para crear beneficios para la empresa:

Opción 1

Venta rápida

Opción 2

Reforma y venta

Opción 3

Reforma y refinanciación

“

Londres es el mercado más líquido y esperamos que la capital británica siga captando la atención de los inversores. El mercado, depende en gran medida del dinero transfronterizo, sin embargo la mayoría de los fondos internacionales que tradicionalmente se dirigen a Europa tienen una oficina en Londres. Esperamos que el mercado de inversión londinense se recupere rápidamente, sobre todo porque su precio era atractivo previo a la pandemia.

”

Savills



MODELO DE NEGOCIOS

London Bonds se creó para ofrecer una de **las inversiones inmobiliarias más seguras posibles.**

Los principios clave detrás del negocio son los siguientes:

- ✓ Las propiedades existentes en Londres están siendo compradas
- ✓ Estas propiedades tienen un Valor Actual de Mercado
- ✓ El Valor Actual de Mercado no se basa en planes de desarrollo futuros, sino en el valor de hoy en día
- ✓ Las propiedades están entre un 25% y un 40% por debajo del Valor Actual de Mercado
- ✓ Las propiedades se venden a los inversores a un 10% por debajo del Valor Actual de Mercado
- ✓ London Bonds obtiene beneficios rápidos de entre el 15% y el 30%.
- ✓ Con estos beneficios London Bonds compra y vende más propiedades

HISTORIAL

El equipo detrás de London Bonds ha comprado 38 propiedades en el área de Londres y sus alrededores por £6,2 millones y las ha vendido por un valor total de £11,1 millones, obteniendo un beneficio bruto de £4,9 millones antes de costos en los últimos años. La creciente disponibilidad de propiedades adecuadas en dificultades, ha llevado al equipo a buscar fondos sustanciales para aumentar el poder adquisitivo de London Bonds.



* Valoración corregida a 1 de agosto de 2021 para todos los inmuebles conservados en nuestra cartera

Cartera de Londres

Precio de Venta
£5,779,500
Precio de Compra
£3,802,500

Valor Conservado*
£6,147,000
Precio de Compra
£3,456,000

Beneficio Bruto
£1,997,000

Beneficio Bruto
£1,220,750

Cartera de Condados de Origen

Precio de Venta
£2,593,750
Precio de Compra
£1,373,000

Valor Conservado*
£2,412,000
Precio de Compra
£1,345,000

Beneficio Bruto
£1,220,750

Beneficio Bruto
£1,067,000

INFOGRAFÍA





LAS 10 PRINCIPALES RAZONES PARA INVERTIR

- 1 Mercado popular
- 2 Fuerte nivel de demanda
- 3 Rendimiento atractivo
- 4 Frecuencia del cupón
- 5 Multidivisa
- 6 Mínimo asequible
- 7 Protección contra la inflación
- 8 Inversión ética
- 9 Seguridad
- 10 Protección contra la volatilidad del mercado

CONDICIONES CLAVE DE LA OFERTA

Sector	Inmobiliario
Foco Geografico	Reino Unido
Rendimiento / ROI	10% (Ingresos), 12% (Incremento del capital) 12% (Ingresos con min. 250 000)
Frecuencia	Trimestral (Ingreso)
Inversión mínima	10 000
Término	3 años
Divisa	GBP, EUR, USD
ISIN	No
Monto total	50 000 000

Seguridad / Garantía

La seguridad de los inversores es la prioridad de la empresa. En caso de incumplimiento, el administrador de la garantía tendrá el beneficio de una carga legal fija sobre todos los activos de la empresa, incluidas las propiedades adquiridas y los fondos a cuenta.



LONDON BONDS

London Bonds ofrece un nivel adicional de seguridad para todos los inversores.



Programemos una reunión y analicemos cómo conseguimos asegurar los activos de los inversores.