



 LONDON DE GROUP

NOTA DE PRÉSTAMO DE ORO Mayo 2025



Capacitación *Para Asesores Financieros*

- Deuda Privada
- Renta Fija de Alto Rendimiento

Por Neil Emberson

Donde vemos Private Debt/Deuda Privada en un Portafolio Diversificado?

Calpers recalibrates Asset Allocation For July 1st 2025

CalPERS is the largest public pension fund in the US.\$442 billion under management, voted to increase its allocations to private equity, private debt and other alternatives

CalPERS es el mayor fondo público de pensiones de Estados Unidos. Con 442.000 millones de dólares bajo gestión, votó a favor de aumentar sus asignaciones a capital riesgo, deuda privada entre otras inversiones alternativas

CalPERS (California Public Employees' Retirement System) has a new asset allocation target that includes the following percentages:

- 42% in global equity
- 30% in fixed income
- 15% in real assets
- 13% in private equity
- **5% in private debt**
- *The allocation adds up to 105% due to the 5% allocation to leverage. CalPERS also increased its equity allocation to 50% and boosted fixed income to 28%.*





LONDON DE GROUP

NOTA DE PRÉSTAMO DE ORO Mayo 2025



LONDON DE GROUP

Introducción a London DE Group



London DE (LDE)

London DE Group, incorporada **desde 2013 en el Reino Unido**.

Fundada por **Philip Spencer**, oficial de las Fuerzas Armadas del Reino Unido, Stockbroker en Londres y Gestor Patrimonial en Londres y Dubái (EAU).

LDE Group ha establecido un serie de rutas de comercio con fuentes de **materias primas**, ofreciendo **precios muy competitivos y por lo cual oportunidades financieras únicas**.

FUNDADOR Y DIRECTOR GENERAL

PHIL SPENCER

- Oficial comisionado en las Fuerzas Armadas del Reino Unido
- Agente de bolsa y gestor de patrimonios en Londres y Dubái, EAU
- Fundó London DE en diciembre de 2013
- Empresario apasionado, con un alto grado de integridad
- Enfoque ético para transformar los mercados de piedras preciosas de colores y oro artesanal.





LONDON DE GROUP

Estructura de London DE Group



LONDON
DIAMOND & EMERALD FINE JEWELLERY

London DE (LDE)

London DE es la empresa matriz del grupo. Desde su oficina central en Londres, es responsable de las actividades comerciales de oro y piedras

SYLVERA
LONDON

Sylvera London (SVL)

Sylvera London es la marca de joyería fina y relojes de lujo del Grupo LDE. Especializado en esmeraldas colombianas (obtenidas por LDE), diamantes y piedras



**LONDON GOLD
XCHANGE**

London Gold Xchange (LGX)

A través de vínculos directos con minas éticas en Colombia y Africa y en asociación con Royal Mint, LGX lleva lingotes y monedas de origen directo a un mercado global a un





NUESTRAS UBICACIONES

Londres, Inglaterra

London DE se fundó en Hatton Garden hace más de una década en 2013, donde permanece su oficina central.

Bogotá, Colombia

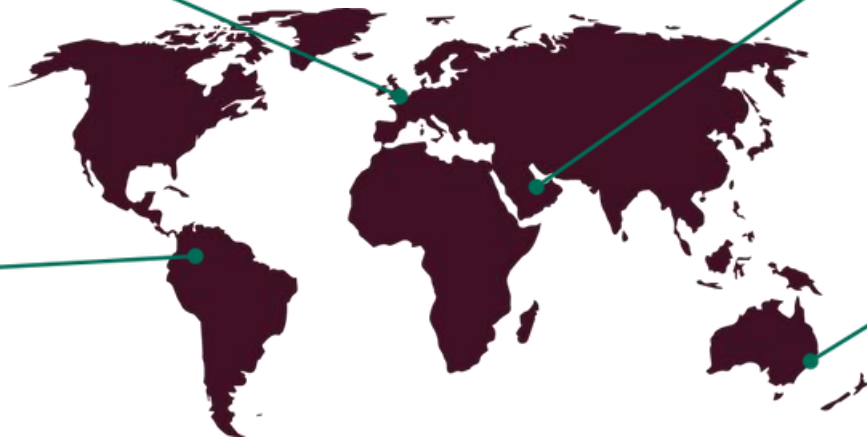
Formada para facilitar el suministro de esmeraldas y la producción interna de joyas de esmeraldas y diamantes.

Dubai, UAE

Hogar de uno de los mercados de lujo de más rápido crecimiento. La encrucijada del comercio este-oeste de joyería fina, piedras preciosas y oro.

Brisbane, Australia

London DE se instaló aquí a principios de 2023 para asegurar su asociación con una de las terceras refinerías más grandes de Australia.



HATTON GARDEN, LONDRES, OFICINA CENTRAL



HATTON GARDEN

Hatton Garden ha sido un centro para el comercio de oro y joyería durante siglos. El área comenzó a atraer joyeros en el siglo XIX debido a su proximidad a la clientela adinerada del West End y la City.



GEMSTONE AND GOLD HUB

En la actualidad, hay más de 55 joyerías y cerca de 300 empresas de joyería en la localidad, lo que la convierte en el barrio de joyería y centro de comercio de oro más grande del Reino Unido.



CENTROS REGIONALES



London DE DMCC (Sucursal de Dubái)

Oriente Medio es el mercado minorista de lujo de más rápido crecimiento y se está convirtiendo rápidamente en uno de los mayores centros mundiales para el comercio de oro y metales preciosos.



London DE SAS (Colombia)

Ubicado en el corazón del distrito comercial de esmeraldas de Bogotá, Colombia, la fuente de las mejores esmeraldas del mundo y la ubicación de la principal instalación de producción.



EL MERCADO ACTUAL DEL ORO

En abril de 2025, el oro alcanzó un **máximo histórico de \$3,400 dólares la onza**, impulsado por la escalada de las tensiones geopolíticas y la incertidumbre económica.

En 2024, la demanda mundial total de oro alcanzó la cifra récord de 4.974,5 toneladas métricas, un 1% más que en 2023.

La inversión anual en oro **augmentó un 25%** en 2024, alcanzando un máximo de cuatro años de 1.179,5 toneladas métricas.



Problemas en el mercado abierto de metales y piedras preciosas



Volatilidad del mercado

Los mercados de materias primas fluctúan debido a factores económicos y geopolíticos.



Cuestiones de liquidez

Vender piedras preciosas puede llevar tiempo, y la venta de oro puede implicar primas.



Almacenamiento y seguridad

Ambos requieren almacenamiento seguro y protección aseguradora, lo que incrementa los costos.



Elevados costos de transacción

Los concesionarios, las casas de subastas y los impuestos reducen el rendimiento de la inversión.



Ética y suministro

El abastecimiento conflictivo y el daño medioambiental afectan a la deseabilidad.



Especialización

Evaluar el valor de una piedra preciosa requiere conocimientos especializados.

La solución de London DE

La Nota de Préstamo de Renta fija de London DE, ofrece altos rendimientos respaldados por activos, al tiempo que mitiga los riesgos habituales de la inversión en oro y piedras preciosas.

RENDIMIENTOS DE RENTA FIJA

Las Notas de Préstamo proporcionan pagos mensuales de intereses, reduciendo la exposición a las fluctuaciones del mercado.

PAGOS MENSUALES REGULARES

Los inversores reciben pagos de intereses fijos todos los meses, lo que garantiza un flujo de caja constante.

LOS FONDOS DE LOS INVERSORES SE MANTIENEN EN CUSTODIA

Los fondos sólo se liberan tras la compra, certificación y ensayo del oro.

SIN GASTOS OCULTOS

Los inversores no pagan costos de transacción adicionales, lo que maximiza la rentabilidad neta.

ALINEADO CON ESG

London DE se abastece de oro y piedras preciosas a través de cadenas de suministro éticas y libres de conflictos.

TRAYECTORIA PROBADA

London DE lleva pagando a los inversores rendimientos mensuales desde 2018, lo que garantiza fiabilidad y confianza.



OFERTA DE INVERSIÓN

Invierta en la empresa de joyería fina y oro de origen ético líder del Reino Unido, con una trayectoria comercial de más de una década.

Rentabilidad fija respaldada por activos de hasta el 18% anual, pagada mensualmente con un período de inversión mínimo flexible de 12 meses.

10% Opción1
\$10,000+
Return 0.83% por mes

12% Opción2
\$20,000+
Return 1.00% por mes

15% Opción3
\$50,000+
Return 1.25% por mes

18% Opción4
\$100,000+
Return 1.5% por mes



Plazo de inversión
12 meses



Inversión mínima
\$10,000



Fideicomisaria de seguridad
Cotswolds Capital
Security Trustee



Pago interesado
Mensual



Instrument
Nota de préstamo
de renta fija



Seguridad
Carga Legal sobre la Empresa
y sus Activos

La solución de London DE

18%

Retorno

\$100,000

Inversión mínima

1.5%

Por mes

Se pagan intereses mensuales en las **principales divisas** o los **intereses de los lingotes de oro físico** pueden pagarse anualmente

18%

Retorno

\$500,000

Inversión mínima

1.5%

Por mes

Una **Golden Visa** para los **Emiratos Árabes Unidos** está incluida de forma gratuita en este umbral y **ofrece beneficios fiscales y de residencia.**



Inversión mínima
\$100,000



Plazo de inversión
60 meses



Pago de intereses
Mensual
Trimestral
Semestral
Anual



Fideicomisario de seguridad
Cotswolds Capital Trustee



Activos respaldados
Renta fija Nota de préstamo



Seguridad
Carga legal sobre la empresa y los activos fijos y flotantes

¿Por qué ahora?

London DE explora, extrae e invierte en las economías locales de todo el mundo. Estas relaciones han permitido a LDE Group ampliar sus actividades en varios países y ganarse la confianza tanto de proveedores como de inversores.



OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO

London DE está consiguiendo ofertas competitivas de oro y piedras preciosas en Zimbabue a través de fuentes directas, al tiempo que se expande en su creciente mercado inmobiliario.



AUMENTO TOTAL DE LA EMISIÓN

Debido a las relaciones comerciales que se han creado, el fideicomisario de seguridad, Cotswolds Capital, ha aumentado la recaudación total a 18 millones de libras esterlinas.

Alianzas estratégicas y licencias

Desde nuestra fundación en 2013, hemos establecido y mantenido un estándar de excelencia en el comercio de metales preciosos, piedras preciosas, piedras preciosas de color y joyería fina.



The NATIONAL
ASSOCIATION of
JEWELLERS
THE MARK OF QUALITY



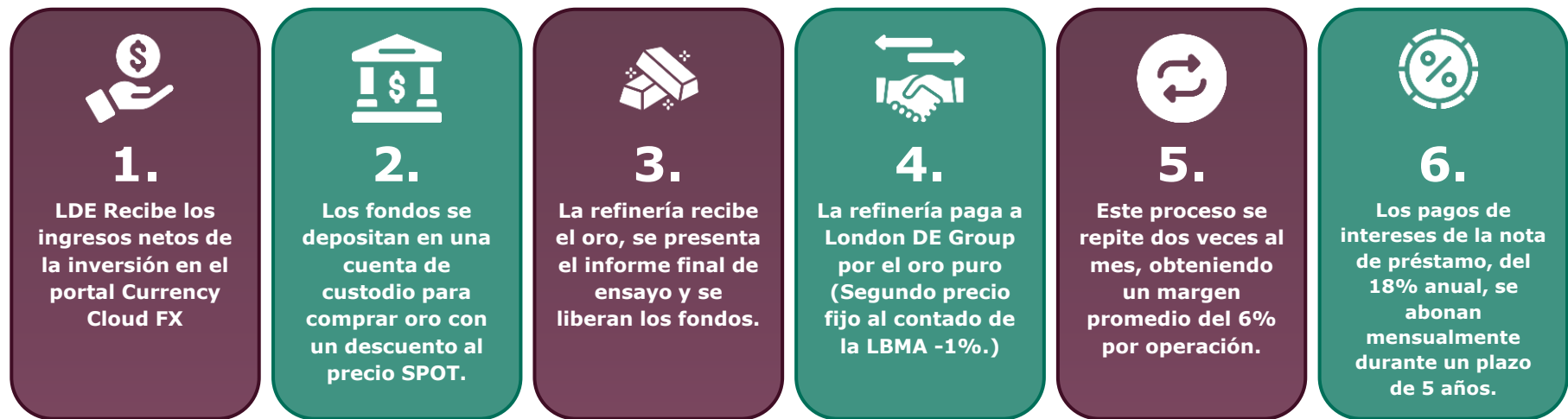
RESPONSIBLE
JEWELLERY
COUNCIL



ARAB BRITISH
CHAMBER OF COMMERCE



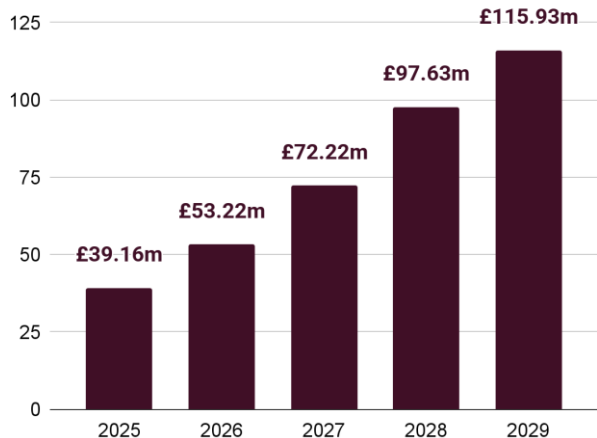
Flujo de fondos de London DE



PREVISIONES FINANCIERAS

Previsión conservadora a cinco años para LDE Group, elaborada por Hilton Accountants en Londres (Reino Unido) a 1 de noviembre de 2024 y revisada trimestralmente.

Total Turnover (£Million)



FUENTE DE INGRESOS	DESCRIPCIÓN	2025	2026	2027	2028	2029
Venta de oro	Facturación	£36.43mn	£48.63mn	£65.32mn	£89.63mn	£105.70mn
	Beneficio bruto	£2.19mn	£2.92mn	£3.92mn	£5.38mn	£6.34mn
	(B-B = 90% / B-C = 10%)	Beneficio neto	£728K	£972K	£1.31mn	£1.79mn
Venta de joyas, relojes y piedras preciosas	Facturación	£2.73mn	£4.59mn	£6.90mn	£8.01mn	£10.23mn
	Beneficio bruto	£1.64mn	£3.21mn	£4.83mn	£5.60mn	£7.17mn
	(B-B = 20% / B-C = 80%)	Beneficio neto	£327K	£803K	£1.69mn	£1.96mn
Totales:	Facturación total	£39.16mn	£53.22mn	£72.22mn	£97.63mn	£115.93mn
	Beneficio bruto total	£3.82mn	£6.13mn	£8.75mn	£10.98mn	£13.51mn
	(B-B = 55% / B-C = 45%)	Beneficio neto total	£1.06mn	£1.78mn	£2.01mn	£3.75mn

Golden Visa de los EAU:

Su camino hacia la residencia de larga duración

Beneficios fiscales

Los titulares de la Golden Visa en los EAU se benefician personalmente de un entorno libre de impuestos. No hay impuesto sobre la renta de las personas físicas ni impuesto sobre herencias. El impuesto de sociedades es sólo del 9%.

Residencia y movilidad

La Golden Visa de los EAU ofrece una residencia de 10 años renovable. No existe ningún requisito de estancia obligatoria

Ventajas para empresas e inversores

Los titulares de este visado pueden ser propietarios del 100% de su empresa sin necesidad de un patrocinador local. No hay restricciones de licencias comerciales y todos los beneficios pueden repatriarse al extranjero.

Vías de acceso

Pueden optar a ella los inversores con más de 2 millones de AED en bienes inmuebles o 1 millón de AED en negocios. Los profesionales que ganen más de 30.000 AED y los estudiantes de alto nivel también pueden optar.





LONDON DE GROUP

neil@londonde.com

(Constituida en Inglaterra y Gales en virtud de la
Ley de Sociedades de 2006

Nº de registro: 08806847)

Recaudación total: £18mn

Fecha de información Cubierta Abril 2025

