



 LONDON

DIAMOND & EMERALD FINE JEWELLERY

SYLVERA
LONDON



LONDON GOLD
XCHANGE

Capacitación *Para Asesores Financieros*

-Deuda Privada

-Renta Fija de Alto Rendimiento

Por Neil Emberson



LONDON DE GROUP

PRESENTACIÓN DE LA NOTA DE PRÉSTAMO DE ORO

Mayo 2025

Introducción a London DE Group



London DE (LDE)

London DE, empresa matriz del grupo, opera **desde 2013**. London Gold Xchange y Sylvera son propiedad de LDE Group, que también se encarga de su gestión.

Fundada por **Philip Spencer**, oficial de las Fuerzas Armadas del Reino Unido, agente de bolsa y gestor de patrimonios en Londres y Dubai (EAU).

LDE Group ha establecido conexiones con fuentes de **materias primas**, ofreciendo **oportunidades financieras únicas** y **precios competitivos**.



LONDON DE GROUP

Introducción a London DE Group



LONDON GOLD
XCHANGE

London Gold Xchange (LGX)

A través de enlaces directos con minas éticas de todo el mundo, LGX ofrece **un pagaré de préstamo de renta fija, lingotes y monedas.**



SYLVERA
LONDON

Sylvera London (SVL)

Sylvera London es **joyería fina y piedras preciosas de lujo** de LDE Group.

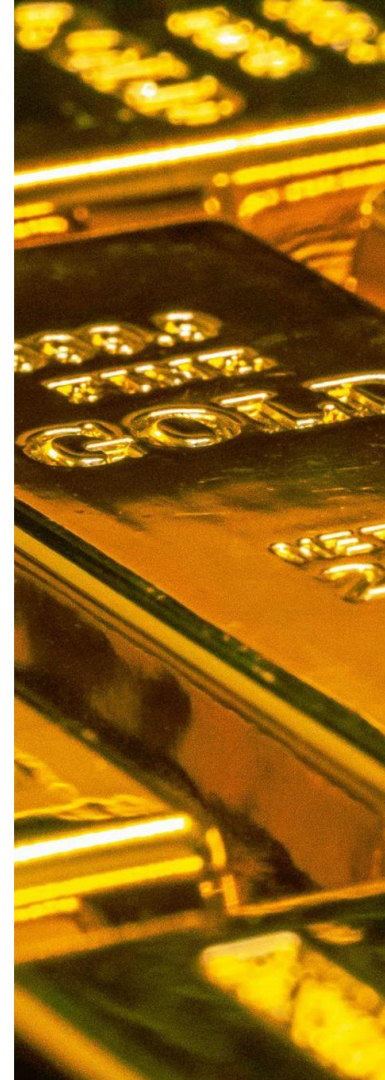


EL MERCADO ACTUAL DEL ORO

En marzo de 2025, el oro alcanzó un **máximo histórico de \$3.037 dólares la onza**, impulsado por la escalada de las tensiones geopolíticas y la incertidumbre económica.

En 2024, la demanda mundial total de oro alcanzó la cifra récord de 4.974,5 toneladas métricas, un 1% más que en 2023.

La inversión anual en oro **augmentó un 25%** en 2024, alcanzando un máximo de cuatro años de 1.179,5 toneladas métricas.



Problemas en el mercado abierto



Volatilidad del mercado

Los mercados de materias primas fluctúan debido a factores económicos y geopolíticos.



Cuestiones de liquidez

Vender piedras preciosas puede llevar tiempo, y la venta de oro puede implicar primas.



Almacenamiento y seguridad

Ambos requieren almacenamiento seguro y protección aseguradora, lo que incrementa los costos.



Elevados costos de transacción

Los concesionarios, las casas de subastas y los impuestos reducen el rendimiento de la inversión.



Ética y suministro

El abastecimiento conflictivo y el daño medioambiental afectan a la deseabilidad.



Especialización

Evaluar el valor de una piedra preciosa requiere conocimientos especializados.

La solución de London DE

La Nota de Préstamo de Renta fija de London DE, ofrece altos rendimientos respaldados por activos, al tiempo que mitiga los riesgos habituales de la inversión en oro y piedras preciosas.

RENDIMIENTOS DE RENTA FIJA

Las Notas de Préstamo proporcionan pagos mensuales de intereses, reduciendo la exposición a las fluctuaciones del mercado.

PAGOS MENSUALES REGULARES

Los inversores reciben pagos de intereses fijos todos los meses, lo que garantiza un flujo de caja constante.

LOS FONDOS DE LOS INVERSORES SE MANTIENEN EN CUSTODIA

Los fondos sólo se liberan tras la compra, certificación y ensayo del oro.

SIN GASTOS OCULTOS

Los inversores no pagan costos de transacción adicionales, lo que maximiza la rentabilidad neta.

ALINEADO CON ESG

London DE se abastece de oro y piedras preciosas a través de cadenas de suministro éticas y libres de conflictos.

TRAYECTORIA PROBADA

London DE lleva pagando a los inversores rendimientos mensuales desde 2018, lo que garantiza fiabilidad y confianza.



La solución de London DE

18%
Retorno

\$100,000
Inversión mínima

1.5%
Por mes

Se pagan intereses mensuales en las **principales divisas** o los **intereses de los lingotes de oro físico** pueden pagarse anualmente

18%
Retorno

\$500,000
Inversión mínima

1.5%
Por mes

Una **Golden Visa** para los **Emiratos Árabes Unidos** está incluida de forma gratuita en este umbral y **ofrece beneficios fiscales y de residencia.**



Inversión mínima
£100,000



Plazo de inversión
60 meses



Pago de intereses
Mensual



Fideicomisario de seguridad
Cotswolds Capital Trustee



Activos respaldados
Renta fija Nota de préstamo



Seguridad
Carga legal sobre la empresa y los activos

¿Por qué ahora?

London DE explora, extrae e invierte en las economías locales de todo el mundo. Estas relaciones han permitido a LDE Group ampliar sus actividades en varios países y ganarse la confianza tanto de proveedores como de inversores.



OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO

London DE está consiguiendo ofertas competitivas de oro y piedras preciosas en Zimbabue a través de fuentes directas, al tiempo que se expande en su creciente mercado inmobiliario.



INCREMENTO TOTAL

Debido a las relaciones comerciales que se han creado, el fideicomisario de seguridad, Cotswolds Capital, ha aumentado la recaudación total a 18 millones de libras esterlinas.

Alianzas estratégicas y licencias

Desde nuestra fundación en 2013, hemos establecido y mantenido un estándar de excelencia en el comercio de metales preciosos, piedras preciosas, piedras preciosas de color y joyería fina.



The NATIONAL
ASSOCIATION of
JEWELLERS
THE MARK OF QUALITY



RESPONSIBLE
JEWELLERY
COUNCIL



ARABBRITISH
CHAMBER OF COMMERCE





LONDON DE GROUP

1.

El inversor se suscribe.
LDE Recibe los ingresos netos de la inversión en el portal Currency Cloud FX.

EJEMPLO = £100,000
15.000 libras de gastos de administración, marketing y funcionamiento.

2.

Los fondos se transfieren a una cuenta de haberes segura (normalmente Mashreq) para ejecutar la operación (en USD) de compra al precio al contado.

EJEMPLO = £85,000
Envío del justificante de fondos al vendedor, que obtiene y envía el oro a la refinera

3.

La refinera recibe el oro y lo ensaya. Los fondos se liberan de la cuenta al Vendedor sólo cuando se presenta el Informe Final de Ensayo.

EJEMPLO = £85,000
Liberado de la cuenta segura al Vendedor tras la entrega del Informe de Ensayo.

4.

La refinera paga al London DE Group (Segundo precio fijo al contado de la LBMA -1%).

EJEMPLO = £90,100
La refinera paga aproximadamente 90.100 libras a LDE por la operación, lo que deja un beneficio de 5.100 libras (un margen bruto promedio del 6% por operación).

5.

Este proceso se repite en promedio 24 veces al año.

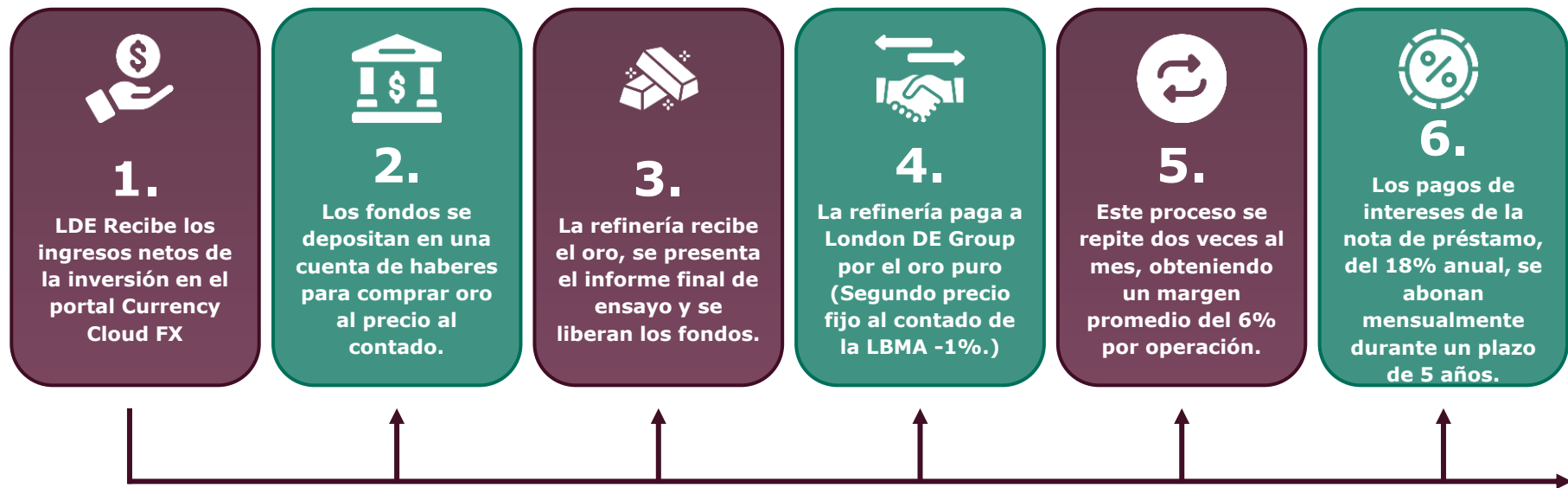
EJEMPLO = £207,400
Generación de 207.400 libras sobre el préstamo original de 100.000 libras (85.000 de las cuales se destinaron al comercio dos veces al mes durante 12 meses).

6.

Los pagos de intereses se abonan mensualmente con un plazo mínimo de 12 meses.

EJEMPLO = £118,000
El reembolso total al cabo de 12 meses equivale al 18% de un préstamo de 100.000 libras. Esto deja un beneficio de 89.400 £ para pagar gastos generales, intereses y beneficios de LDE.

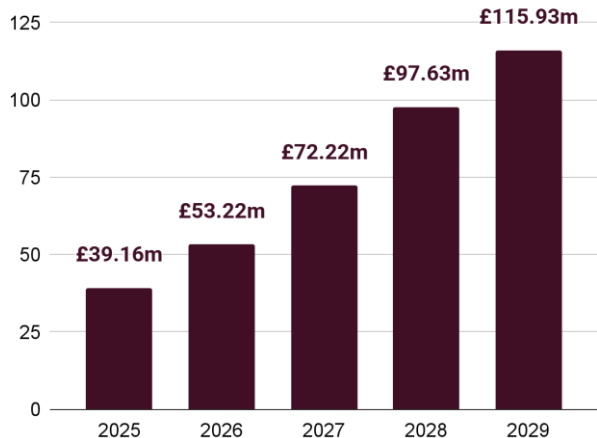
Flujo de fondos de London DE



PREVISIONES FINANCIERAS

Previsión conservadora a cinco años para LDE Group, elaborada por Hilton Accountants en Londres (Reino Unido) a 1 de noviembre de 2024 y revisada trimestralmente.

Total Turnover (£Million)



FUENTE DE INGRESOS	DESCRIPCIÓN	2025	2026	2027	2028	2029
Venta de oro	Facturación	£36.43mn	£48.63mn	£65.32mn	£89.63mn	£105.70mn
	Beneficio bruto	£2.19mn	£2.92mn	£3.92mn	£5.38mn	£6.34mn
	(B-B = 90% / B-C = 10%)	Beneficio neto	£728K	£972K	£1.31mn	£1.79mn
Venta de joyas, relojes y piedras preciosas	Facturación	£2.73mn	£4.59mn	£6.90mn	£8.01mn	£10.23mn
	Beneficio bruto	£1.64mn	£3.21mn	£4.83mn	£5.60mn	£7.17mn
	(B-B = 20% / B-C = 80%)	Beneficio neto	£327K	£803K	£1.69mn	£1.96mn
Totales:	Facturación total	£39.16mn	£53.22mn	£72.22mn	£97.63mn	£115.93mn
	Beneficio bruto total	£3.82mn	£6.13mn	£8.75mn	£10.98mn	£13.51mn
	(B-B = 55% / B-C = 45%)	Beneficio neto total	£1.06mn	£1.78mn	£2.01mn	£3.75mn

FUNDADOR Y DIRECTOR GENERAL

PHIL SPENCER

- Oficial comisionado en las Fuerzas Armadas del Reino Unido
- Agente de bolsa y gestor de patrimonios en Londres y Dubái, EAU
- Fundó London DE en diciembre de 2013
- Empresario apasionado, con un alto grado de integridad
- Enfoque ético para transformar los mercados de piedras preciosas de colores y oro artesanal.



Golden Visa de los EAU:

Su camino hacia la residencia de larga duración

Beneficios fiscales

Los titulares de la Golden Visa en los EAU se benefician personalmente de un entorno libre de impuestos. No hay impuesto sobre la renta de las personas físicas ni impuesto sobre el patrimonio. El impuesto de sociedades es sólo del 9%.

Residencia y movilidad

La Golden Visa de los EAU ofrece una residencia de 10 años renovable. No existe ningún requisito de estancia obligatoria, lo que permite plena libertad para vivir, trabajar y estudiar en los EAU.

Ventajas para empresas e inversores

Los titulares de este visado pueden ser propietarios del 100% de su empresa sin necesidad de un patrocinador local. No hay restricciones de licencias comerciales y todos los beneficios pueden repatriarse al extranjero.

Vías de acceso

Pueden optar a ella los inversores con más de 2 millones de AED en bienes inmuebles o 1 millón de AED en negocios. Los profesionales que ganen más de 30.000 AED y los estudiantes de alto nivel también pueden optar.





LONDON DE GROUP

neil@londonde.com

(Constituida en Inglaterra y Gales en virtud de la Ley de Sociedades de 2006

Nº de registro: 08806847)

Recaudación total: £18mn

Fecha de información Cubierta Abril 2025