

WEBINAR: INVESTMENT SUMMIT



**Opciones de Deuda Privada Britanica
- *Renta fija de alto rendimiento***



🔊 **UK Department for Business and Trade - 10:20 A.M.**

Por que considerar inversiones en el Reino Unido

🔊 **Neil Emberson, CEO of KNG - 10:40 A.M.**

Explicación de qué es deuda privada, los riesgos y las contrapartes

🔊 **Andrew Thompson, CEO of London Richmond - 11:10 A.M.**

Un desarrollador británico de bienes raíces residenciales ubicado en Londres

🔊 **William Butterwick, from Woodville Consultants Ltd - 11:30 A.M.**

Una empresa británica que financia casos de litigio en el Reino Unido



Break - 11:50 A.M.

🔊 **Phil Spencer, CEO of London DE Group 12:10 P.M.**

Una empresa internacional en el sector de compra/venta de metales y piedras preciosas

🔊 **Jake Webster, Managing Director of 79th Group 12:30 P.M.**

Un desarrollador británico de bienes raíces residenciales ubicado en el norte de Reino Unido



KNG

International Advisors

Sobre nosotros

- Somos una empresa internacional de asesoría patrimonial y distribución de fondos e instrumentos de inversión globales. Nuestros servicios están dirigidos a personas, empresas, Family Offices, gestores de fondos, AFORES, AFPs y asesores financieros independientes.
- Con más de 25 años de experiencia en la industria, contamos con una red propia de 120 asesores en Latinoamérica, el Caribe, Europa, Medio Oriente y África.
- Actuamos como brokers para más de 50 bancos e instituciones financieras globales, ofreciendo soluciones de ahorro e inversión a nuestros clientes, así como apoyo a nuestra red de asesores financieros.

¿Por qué invertir?

KNG International Advisors



¿ Por Qué Invertir Internacionalmente?

- **Diversificar y Crecer capital en otros sectores o mercados no relacionados con los tuyos.**
- Necesidad de proteger sus ahorros de la inflación.
- Protección/refugio internacional durante momentos de incertidumbre económica y política de los países de LATAM y África.
- Evitar las devaluaciones de las divisas de LATAM y África.
- Seguridad personal - tener más confidencialidad
- .



¿ Por Qué Invertir?

Inflación / Bono de 10 Años / Devalorización contra USD (5 y 10 años)

País	Tasa Inflación Anual en el 2024	Tasa Anual de (bono de 10 años)	Devalorización contra de USD Últimos 5 años	Devalorización contra de USD Últimos 10 años
México	4.21%	9.47%	-4.66%	-24.35%
Argentina	117.8%	0% (negativo)	-94.14%	-99.18%
Chile	4.50%	5.94%	-14.18%	-34.52%
Perú	1.90%	6.47%	-7.16%	-15.91%
Brasil	4.83%	15.26%	-22.63%	-48.34%
Colombia	5.20%	11.09%	-16.21%	-38.08%
Kenya	2.7%	14.04%	-20.38%	-29.46%
Zambia	16.7%	21.85%	-46.16%	-75.4%
South Africa	4.4%	10.8%	-18.04%	-35.39%

Fuentes: <http://tradingeconomics.com/bonds> <https://xe.com>



An aerial, grayscale photograph of London, England, featuring the Tower Bridge and the City skyline. The image is used as a background for the text.

¿Qué es un Deuda Privada?

KNG International Advisors

Deuda Privada

Restricciones y fuerte regulación a los bancos después del 2008 Global Financial Crisis – creyó un mercado de financiación importante de instituciones privadas no bancarias para PYMES y ciertos sectores.

Activos globales bajo administración en Deuda Privada en 2014 fueron \$557 billones han crecido a \$2 trillones en 2023.

¿Qué es Deuda Privada?

Un instrumento de deuda otorgada a una empresa privada. Este préstamo /financiamiento tiene un plazo pre determinado y una promesa de pagar un interés específico durante el plazo con una frecuencia definida.

- Típicamente no cotizan en Bolsa
- No tiene liquidez en el corto plazo hasta su fecha de vencimiento (si son transferibles a otros propietarios)
- Considerado menor riesgo de Private Equity (acciones en empresas privadas) por que tiene una superioridad en caso de un evento de liquidación y hay activos de respaldo.



Deuda Privada

Tipos de Deuda

Importante entender **los términos** y el **tipo de la deuda**.

Cuales son las reglas de como se calculan los intereses?

Como se va a pagar el capital al final del plazo?

Cual es la estructura legal de la deuda?

Cual es el perfil de riesgo contra retorno?

En que industria esta?

Que tan senior o junior en la deuda en el caso en un evento de liquidación?

En orden de senioridad existe los siguientes tipos de deuda privada:

- **Prestamos directos**
 - prestamos **senior secured** (respaldados por activos o un seguro ATE)
 - Plazos cortos (12 meses hasta 60 meses)
- **Deuda de Infraestructura** (plazos mas largos)
- **Deuda Mezzanine** (deuda subordinada)
- Deuda para bien raíz, situaciones especiales (“distressed debt”), Venture debt..



Deuda Privada - directo del emisor

Notas de préstamo son instrumentos de inversión NO REGULADAS.

Muy importante conocer las RESPONSABILIDADES de sus CONTRAPARTIDAS QUE SI ESTAN REGULADAS - que rodean la gestión de la deuda.

Contabilidad y Auditores:



Registradores:



Fideicomiso De Seguridad



MANAGEMENT SERVICES




Seguro ATE (After The Event)





CalPERS recalibrates Asset Allocation For July 1st 2025

 CalPERS is the largest public pension fund in the US\$442 billion under management, voted to increase its allocations to private equity, private debt and other alternatives

 CalPERS es el mayor fondo público de pensiones de Estados Unidos. Con \$442.000 millones de dólares bajo gestión, votó a favor de aumentar sus asignaciones a capital riesgo, deuda privada entre otras inversiones alternativas

CalPERS (California Public Employees' Retirement System) has a new asset allocation target that includes the following percentages:

- 42% in global equity
- 30% in fixed income
- 15% in real assets
- 13% in private equity
- **5% in private debt**
- *The allocation adds up to 105% due to the 5% allocation to leverage. CalPERS also increased its equity allocation to 50% and boosted fixed income to 28%.*



An aerial, grayscale photograph of London, England, featuring the River Thames and the Tower Bridge. The city's dense urban landscape is visible, with numerous buildings and structures. The text is overlaid on the upper portion of the image.

El portafolio que produce un Ingreso Pasivo Regular en USD / EUR / GBP

KNG International Advisors

¿ Por Qué Invertir?

Ejemplo del éxito de Deuda Privada en DIVERSIFICAR tu cartera

Ejemplo de cómo un inversionista recibió los siguientes pagos de ingresos durante 2022 con una inversión de USD 250,000 cuando las Bolsas globales bajaron entre alrededor del 20%.



SEVENTY
NINTH™
GROUP

LONDON
DIAMOND & EMERALD FINE JEWELLERY

LOGBOOK
LOANS 247
PAST SHORT TERM LOANS AGAINST YOUR VEHICLE

RICHMOND

Woodville
Litigation
Funding

Instrumento de Renta Fija	Tasa Annual	Asignación	Monto de Inversión	Ingreso Anual
79TH GROUP	15%	20%	USD 50,000.00	USD 7,500.00
LONDON DE	15%	20%	USD 50,000.00	USD 7,500.00
LOGBOOK LOANS	12%	20%	USD 50,000.00	USD 6,000.00
LONDON RICHMOND	12%	20%	USD 50,000.00	USD 6,000.00
WOODVILLE	12%	20%	USD 50,000.00	USD 6,000.00

Ingreso Bruto Total

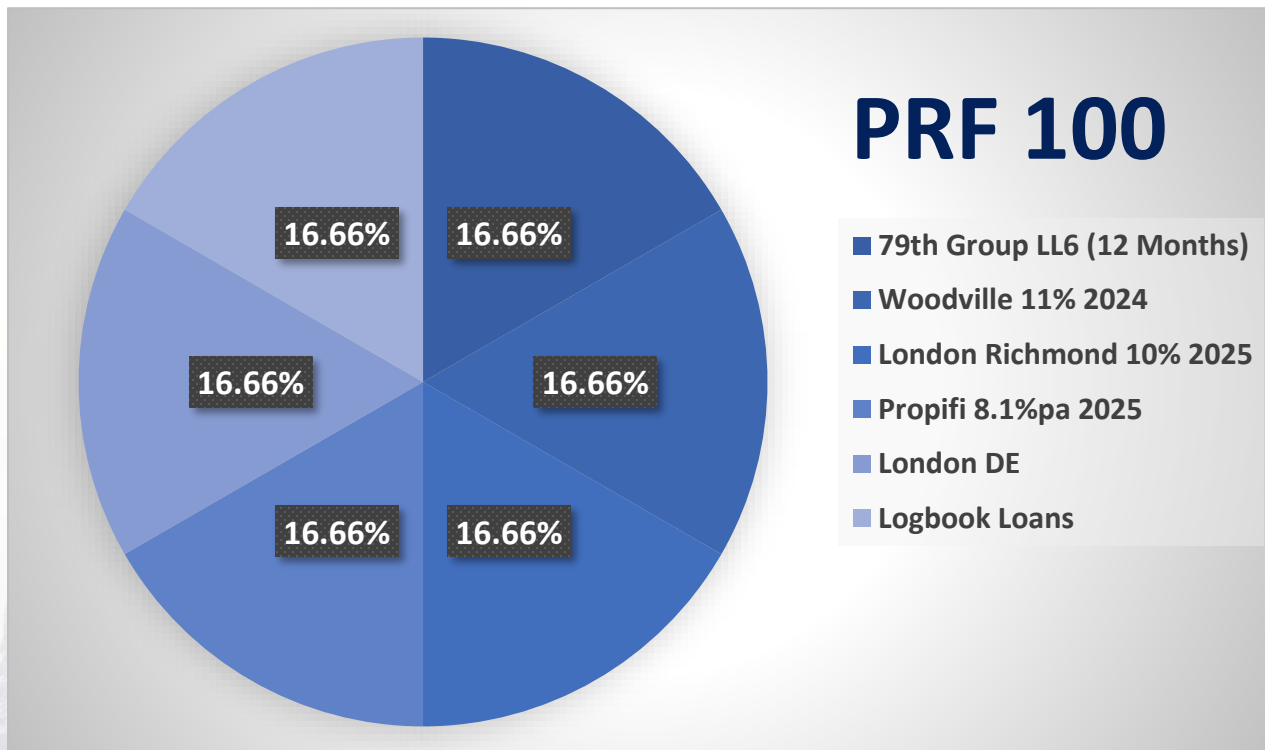
USD 33,000.00



Diversificación – Portafolio de Renta Fija - PRF 100

Mitigar riesgos invirtiendo hasta 6 bonos y Notas

- *Distintos Sectores económicos*
- *Distintas Frecuencias y fechas de pago de cupones de interés*
- *Distintos Emisores*
- *Distintas Regiones geográficas*
- *Plazo de maduración diferentes*
- *Distintos Fideicomisarios de Seguridad*



Diversificación – PRF + Fondos Sistemáticos de Retorno Absoluto (FSRA)

PRF + Crecimiento 70:30

Diversificar tu cartera actual y asignar una parte a Deuda Privada que provee una Renta Fija y Fondos Sistemáticos de Retorno Absoluto para crecer el valor del portafolio.

Objetivo del Portafolio PRF + Crecimiento 70:30

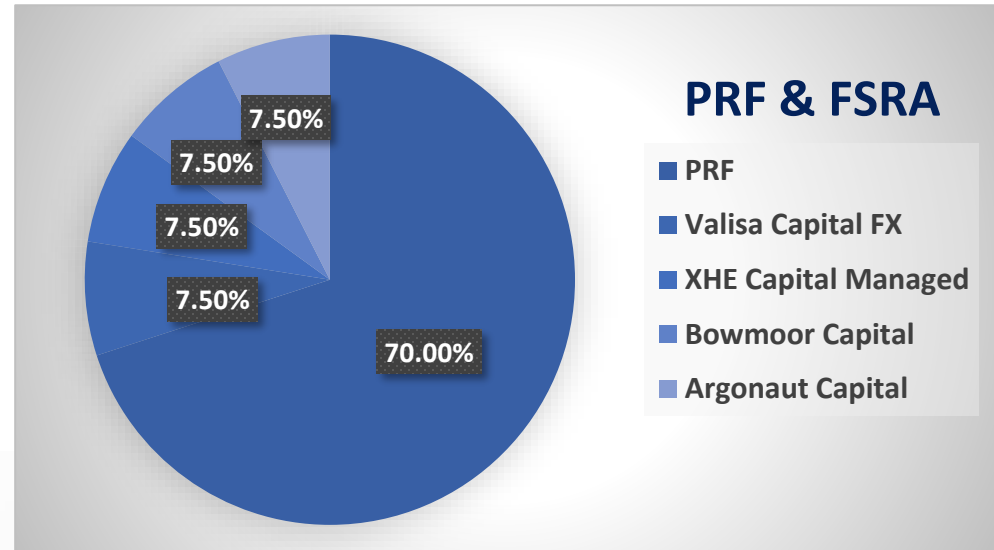
El portafolio 70:30 está diseñado para generar ingresos frecuentes de la asignación en renta fija mientras la asignación en fondos ayuda en crecer el valor total de la cartera y a su vez esta liquida diaria. Tiene la siguiente distribución:

70% en deuda privada: Enfocado en proporcionar ingresos estables y recurrentes.

30% en fondos de inversión alternativos: Destinados a crecer el capital de manera independiente a los movimientos del mercado financiero tradicional, sin exposición a la bolsa de valores o bonos gubernamentales.

Horizonte de inversión: 4-5 años.

Este portafolio es ideal para inversionistas ya expuestos a la bolsa de valores que buscan diversificar su cartera y reducir la dependencia de los mercados financieros tradicionales.



Diversificación: PRF + FSRA + BV - Crecimiento 50:25:25

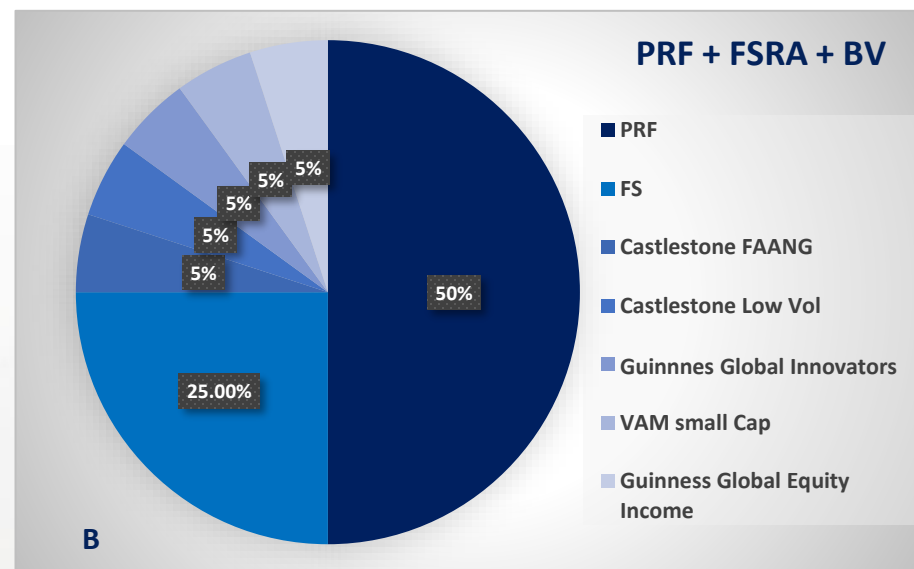
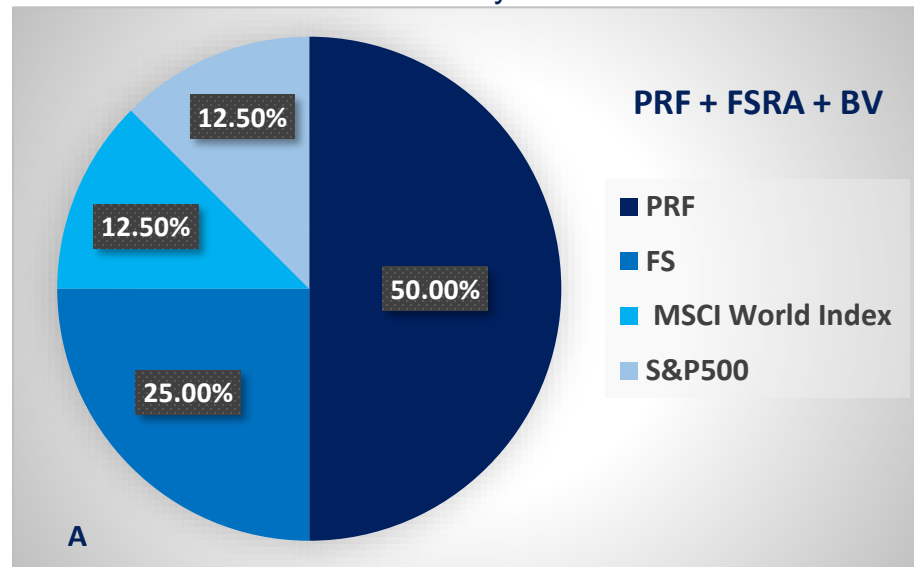
Diversificar tu cartera actual asignando una parte a Deuda Privada que provee una **renta fija** y otra parte en **renta variable** usando DOS activos no relacionados: Fondos Sistemáticos de Retorno Absoluto y Bolsa de Valores

Objetivo del Portafolio 50:25:25

El objetivo de este portafolio es generar ingresos frecuentes y sostenidos, combinados con oportunidades de crecimiento a largo plazo. La distribución de inversiones se realiza de la siguiente manera:

- **50% en deuda privada:** Este componente está destinado a generar un ingreso estable y recurrente, con la posibilidad de reinvertir los rendimientos para maximizar el crecimiento.
- **25% en fondos de inversión alternativa:** Estas inversiones no están vinculadas al comportamiento de la bolsa de valores ni a bonos gubernamentales, lo que permite un crecimiento del capital independiente de los movimientos del mercado financiero tradicional.
- **25% en índices globales/fondos de inversión en bolsa global:** Esta parte del portafolio está orientada a capturar el crecimiento de los mercados globales a través de una diversificación geográfica y sectorial.

Este portafolio es ideal para inversionistas que buscan una combinación equilibrada entre generación de ingresos y crecimiento, con un horizonte de inversión de 5 años+. La asignación en renta variable está diversificada en instrumentos bursátiles que crecerán en línea con las bolsas globales y las alternativas generarán un crecimiento pero sin dependencia de las bolsas.



Diversificación: PRF + FSRA + BV - Crecimiento 50:25:25

Objetivo del Portafolio 50:25:25

Este portafolio busca equilibrar ingresos estables y crecimiento a largo plazo con la siguiente distribución:

50% en deuda privada: Genera ingresos recurrentes con opción de reinversión.

25% en fondos alternativos: Crecimiento del capital independiente de los mercados tradicionales.

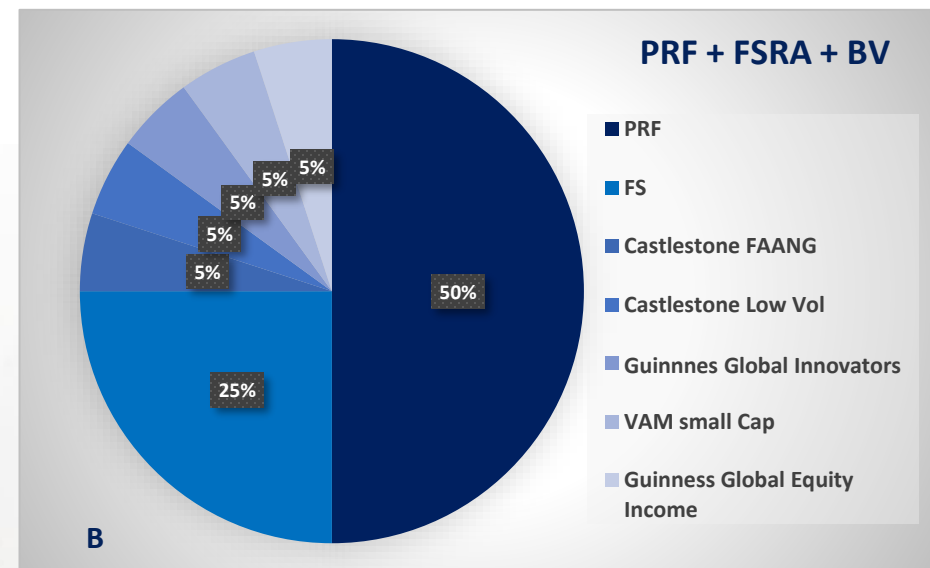
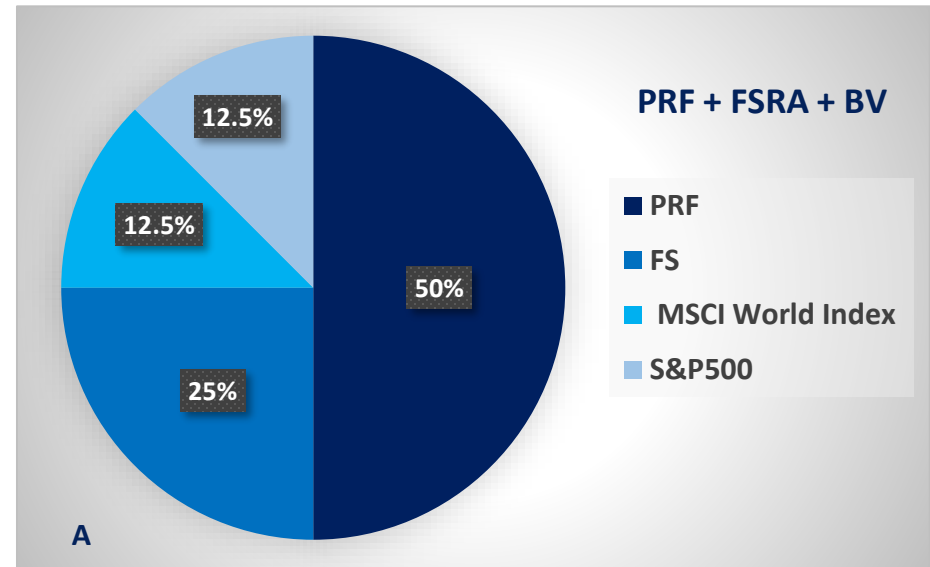
25% en índices globales/fondos de bolsa global: Diversificación geográfica y sectorial para capturar el crecimiento global.

Características:

Liquidez : El 50% del portafolio tiene liquidez diaria y 50% estará a plazos.

Horizonte de inversión: 4-5 años.

Ideal para inversionistas que buscan combinar ingresos y crecimiento en un plazo medio, con una cartera capaz de rendir en diferentes condiciones de mercado.



Crear Portafolios de renta fija de alto rendimiento

Ejemplo de una inversión diversificada en instrumentos de ingreso del Simulador de Inversiones de Renta Fija del portal de KNG

Capital disponible	\$250,000.00
Plazo	3 años
Costo de establecimiento 0%	\$0.00
Disponible para inversión	\$250,000.00
Ingreso Anual Neto	12.6%



Bonos Corporativos directo del emisor

Ejemplo de cómo una inversionista pueda recibir los pagos de intereses como ingreso regular o la opción de reinvertir...

Calendario de pago de cupones

Calendario de pago de cupones de interés y retorno de capital cuando vence el bono.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO
Seventy Ninth Luxury Living Six A	\$500.00	\$500.00	\$500.00	\$500.00	\$500.00	\$500.00	\$500.00	* \$50,000.00 \$500.00
Woodville ATE Loan Notes 36 Meses	\$1,500.00			\$1,500.00			\$1,500.00	
London Richmond (INGRESO 12%pa 36 meses \$250K)		\$1,500.00			\$1,500.00			\$1,500.00
London DE 15%	\$625.00	\$625.00	\$625.00	\$625.00	\$625.00	\$625.00	\$625.00	* \$50,000.00 \$625.00
LogBook Lending Ltd.		\$1,375.00			\$1,375.00			\$1,375.00
Sub total	\$2,625.00	\$4,000.00	\$1,125.00	\$2,625.00	\$4,000.00	\$1,125.00	\$2,625.00	\$104,000.00
Total acumulado	\$2,625.00	\$6,625.00	\$7,750.00	\$10,375.00	\$14,375.00	\$15,500.00	\$18,125.00	\$122,125.00

* Retorno de capital por vencimiento del bono mas el ultimo cupón de interés

Ingreso Neto Anual 2025: \$26,500.00

Devolución de capital \$100,000.00

Total \$126,500.00



Bonos Corporativos directo del emisor

Resumen de asignaciones por instrumento, frecuencia y % de los cupones de interés y liquidez de la cartera de Renta Fija.

También, existe la opción vía la plataforma CIG **REINVERTIR** los cupones de intereses para lograr un **CRECIMIENTO COMPUESTO**

NOMBRE DEL BONO CORPORATIVO	CUPÓN DE INTERÉS ANUAL	MONTO INVERTIDO	ASIGNACIÓN	INGRESO BRUTO ANUAL (USD)	FRECUENCIA DEL PAGO DEL CUPÓN	PORCENTAJE DEL CUPÓN PARCIAL	MESES DE PAGO
Seventy Ninth Luxury Living Six A	12.00%	\$50,000.00	20.00%	\$6,000.00	Mensual	1%	./
Woodville ATE Loan Notes 36 Meses	12.00%	\$50,000.00	20.00%	\$6,000.00	Trimestral	3%	4 /7 /10 /1 /
London Richmond (INGRESO 12%pa 36 meses \$250K)	12.00%	\$50,000.00	20.00%	\$6,000.00	Trimestral	3%	./
London DE 15%	15.00%	\$50,000.00	20.00%	\$7,500.00	Mensual	1.25%	1 /2 /3 /4 /5 /6 /7 /8 /9 /10
LogBook Lending Ltd.	11.00%	\$50,000.00	20.00%	\$5,500.00	Trimestral	2.75%	./
Monto de la Inversión Total		\$250,000.00	100%	\$31,000.00			
				Ingreso Anual Bruto (USD)	\$31,000.00	12.4% pa	
				Ingreso Anual Neto (USD)	\$31,000.00	12.4% pa	





Gracias por su atención...

Fin de la presentación

¿Cómo Invertir?

KNG International Advisors





TOMA EL PRÓXIMO PASO

Haz una cita/asesoría gratuita

Para más información, detalles de los fondos y sus rendimientos, proyecciones personalizadas y asesoría sin costo favor de contactarnos:

Cancún, México

Neil Emberson

Head Office UK: (+44) 207 183 2480

Oficina principal México:(+52) 998-500-1627

Directo: (+52) 998-580-5896

Email: n.emberson@kngadvisors.co.uk

www.kngadvisors.co.uk

info@kngadvisors.co.uk

Contacto

México

- Cancún
- Playa del Carmen
- Ciudad de México
- Monterrey
- Mérida
- Guadalajara

Costa Rica

- San José

Honduras

- Tegucigalpa

El Salvador

- San Salvador

Nicaragua

- Managua

África

- Zambia
- Zimbabwe
- Kenya

UAE

- Dubai

UE

- Francia

Panamá

- Cd de Panamá

Colombia

- Bogotá
- Medellín

Ecuador

- Quito
- Guayaquil

Chile

- Santiago
- Puerto Vara

Perú

- Lima
- Cusco
- Puno
- Arequipa

Argentina

- Buenos Aires

Bolivia

- Santa Cruz

UK

- Scotland
- UK - Londres

An aerial, grayscale photograph of London, England, featuring the River Thames and the Tower Bridge. The city's dense urban landscape is visible, with numerous buildings and structures. The text is overlaid on the left side of the image.

Datos de contacto y Redes Sociales

KNG International Advisors

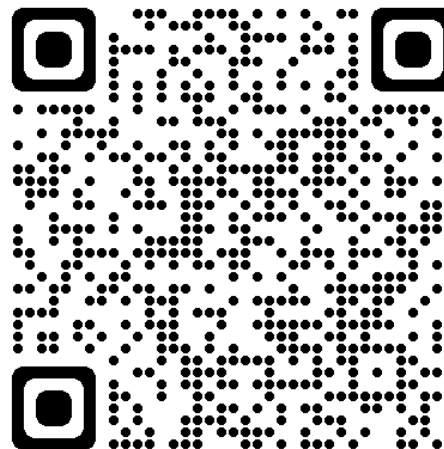


Síguenos en La Redes

 @kngadvisors

 @kngadvisors

 @kng-international-advisors



Al seguirnos obtendrás

- Reportes semanales con la información más relevante del mercado financiero internacional
- Avisos de oportunidades de inversión global
- Avisos de los pagos de cupones de interés de bonos corporativos de alto rendimiento
- Tips de inteligencia financiera
- Webinars con gestores patrimoniales y emisores de bonos desde Londres, Suiza y NY

