



SEVENTY
NINTH™
GROUP

La visión de añadir
valor.

Quiénes somos

- Una de las empresas de **gestión de activos de más rápido crecimiento** en el Reino Unido
- Propiedad y gestión de la **familia Webster**
- Fundada en **1985**
- En proceso de **Cotización en LSE con su fusión en First Class Metales Plc (LSE:FCM)**
- Especialistas en adquisición, desarrollo y gestión de activos subvalorizados o con problemas financieros (**distressed properties**)
- La familia Webster invierte en cada proyecto junto con nuestros accionistas/acreedores a un índice 1:1 para **crear valor y garantizar una rentabilidad sólida.**

50+

años de experiencia colectiva en gestión de activos

2,500+

inversores privados e institucionales de más de 51 jurisdicciones

£1bn+

valor de los bienes adquiridos desde 1985

PUBLICADO EN

FINANCIAL
TIMES

Khaleej Times

Forbes

THE TIMES
THE SUNDAY TIMES
Know your times

yahoo!
finance

Property
Week

Business
Leader

Raconteur

Conoce a nuestro equipo

Leadership Team



Dave Webster
PRESIDENTE



Jake Webster
DIRECTOR GENERAL



Curtis Webster
DIRECTOR DE INVERSIONES



Natalie Bellis
DIRECTOR EJECUTIVO

11 oficinas en todo el mundo

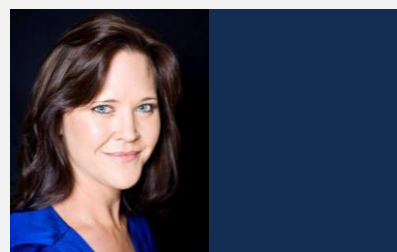
Non-Executive Board



Andy Cole CBE
CONSEJERO DE LA JUNTA DIRECTIVA



Adrienne Kelbie CBE
NON-EXEC. DIRECTOR



Genevieve Pearson
NON-EXEC. DIRECTOR



Gary Pitts
CONSEJERO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Más de 130 empleados en todo el mundo

Regulación financiera en 3 jurisdicciones

Nuestras Ofertas De Inversión

Notas de Préstamo



Tamaño de la emission:
£500 Millon
13 notas de préstamos emitidos
y reembolsados

Private Equity



Tamaño de la emisión: **£100m**

Casas de Venta



Propiedades vacacionales en
venta con una renta de alquiler
fija

Nuestras Ofertas Actuales de Notas de Préstamo

	SERIES A	SERIES B	SERIES C	SERIES D	SERIES E
LL6	<ul style="list-style-type: none"> • £25.000 Mínima inversión • 12% Fijo Anual • Término 1 año • Interés mensual (1%) 	<ul style="list-style-type: none"> • £25.000 Mínima inversión • 15% Fijo Anual • Término 1 año • Interés semestral (7.5%) 	<ul style="list-style-type: none"> • £100.000 Mínima inversión • 15% Fijo Anual • Término 1 año • Interés mensual (1.25%) 	<ul style="list-style-type: none"> • £100,000 Mínima inversión • 17% Fijo Anual • Término 1 año • Interés Anual (17%) 	<ul style="list-style-type: none"> • £250,000 Mínima inversión • 18% Fijo Anual • Término 1 año • Interés Trimestral (4.5%)

Plazos cortos de 12 meses

Renta fija, pagada periódicamente

Rentabilidades de alto rendimiento: del 12% y el 18% anual

Disponible en USD / EUR / EUR + 28 monedas diferentes Y USDT USDC

100% de reembolsos de capital e intereses

Más de £120 millones de GBP reembolsados hasta la fecha a inversores privados e institucionales

Tasa de retención de inversores del 94%

Por qué utilizamos las notas de préstamo

- Utilizamos notas de préstamo porque encajan perfectamente con nuestro [modelo de negocio](#).
- Las notas de préstamo nos proporcionan [liquidez](#), lo que nos permite [desplegar capital en un breve espacio de tiempo](#) para adquirir un proyecto con un importante descuento sobre su valor de mercado.
- Esta liquidez también nos ayuda a la hora de [negociar](#) la compra de un activo.



Ventajas de las notas de préstamo para inversionistas



Sin relación con el mercado

Los rendimientos se fijan desde el principio, independientemente del entorno económico.



Retornos fijos

Muchos clientes privados han invertido históricamente en productos minoristas del mercado de masas, pero aun así no han conseguido rentabilidades satisfactorias. Las notas de préstamo establecen rendimientos desde el principio.



Cero Costos de Admin

Los productos de pagarés de préstamo no tienen comisiones, lo que significa una asignación del 100% del capital.



Diversificación

Los pagarés de préstamo ofrecen una opción para diversificar las carteras de los clientes, proporcionando una cobertura para aquellos que tienen una cartera en el mercado de valores y vehículos potencialmente más volátiles.

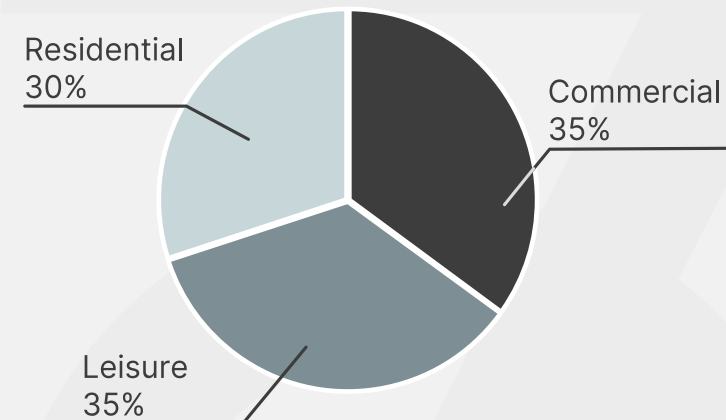


A corto plazo

Al evitar los largos plazos de los productos minoristas, que suelen ir acompañados de elevados gastos de rescate en caso de reembolso anticipado, los pagarés de préstamo ofrecen más flexibilidad al cliente.

Acerca del Fondo de Capital Inversión 79th Group

- 79th Group lanza su **fondo discrecional**
- Especializado en inversiones en varios sectores del mercado **inmobiliario británico**
- Autorizada y regulada por la GFSC (**Comisión de Servicios Financieros de Gibraltar**)
- Auditado por **Deloitte**



Fondo de £100 millones de GBP



Periodo mínimo de 2 años



Inversión mínima de £100,000 GBP



Domiciliado en Gibraltar



Tasa crítica de rentabilidad del 8%



Tipo de fondo abierto



FUND ADMIN
& CO-SEC

TORICUM PRIVATE BANK

BANKER

Deloitte.

AUDITOR

TRIAY

LAWYERS

LEGAL
COUNSEL

altarius | ETI

ETI

Proyecto de ocio: Lago Ness, Escocia, Reino Unido



- Este proyecto nos fue presentado a principios de este año por un vendedor en con **problemas financieras**.
- La propiedad ya cuenta con **23 casas de vacaciones** - 10 que ya están terminados, y el resto 70% de avance.
- También hay **permiso para otras 10 cabañas**.
- Estamos terminando el resto de las cabañas de vacaciones con una **especificación de lujo**.



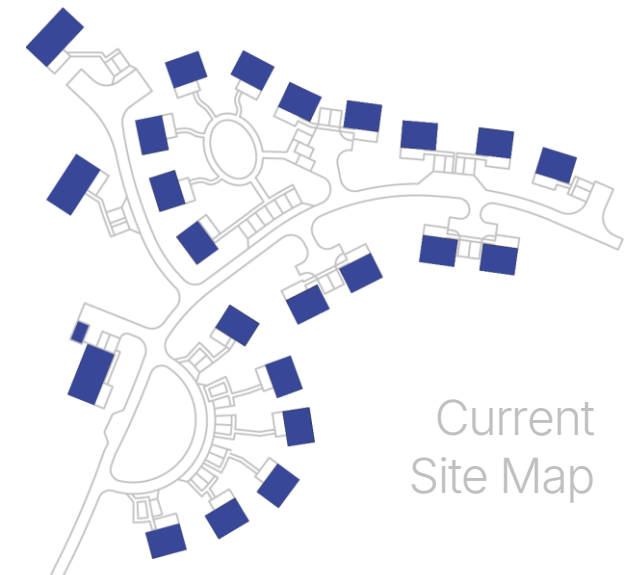
15,6 millones de libras



33 casas de vacaciones de lujo



29%pa de rendimiento por alquiler



Proyecto de ocio: Anglesey, Gales, Reino Unido



- Este proyecto nos fue presentado a principios de año por un vendedor corporativo con problemas financieras.
- La propiedad ya cuenta con **15 viviendas**.
- Hay permiso de planificación para **612 casas de vacaciones de lujo**.
- El proyecto se construirá en **tres fases** a lo largo de los próximos años.



£265m GDV



612 casas de vacaciones de lujo



27%pa de rendimiento por alquiler

Los alojamientos vacacionales se pondrán a la venta con precios a partir de **£195,000 GBP**, con una rentabilidad de alquiler garantizada.

¿Por qué ahora? No hay mejor momento.



Tipos de interés elevados



Alta inflación



Inestabilidad geopolítica



Devaluación del USD



Efectos de la pandemia

Estos factores alimentan la **incertidumbre económica** en todo el mundo y **nos permiten adquirir activos** en cada uno de nuestros sectores claves con un descuento muy importante, **entre el 40-60% de su valor real de mercado**. Average Project **debt to equity ratio is 55%**.

Aprovechando más de **25 años de relaciones duraderas** con **nuestros socios de confianza**, somos capaces de **añadir valor** a estos activos y asegurar rendimientos sin precedentes para nuestros inversores a través de nuestros **productos de renta fija**.



Palabras de nuestro Presidente

Estamos orgullosos de dar la bienvenida a los inversores de todo el mundo no sólo a nuestra empresa, sino a nuestro legado, uno que, durante los próximos cincuenta años, proporcionará a nuestros inversores un acceso sin igual a productos de inversión exclusivos que tienden un puente entre los servicios financieros y los activos en tiempo real.

Mi familia y yo esperamos darle la bienvenida a nuestra empresa con los brazos abiertos

Dave Webster

Dave Webster

Presidente de the Seventy Ninth Group

Gracias.
¿Alguna pregunta?



Neil Richard Emberson BA (Hons) FAIQ
LATAM Development Manager

E: n.emberson@kngadvisors.co.uk

MX: +52 (998) 500-1627

UK: +44 20 7183 2480

Mob: +52 (998) 214-0395

Sede central

Southport Business Park
Wight Moss Way
Southport
Merseyside
PR8 4HQ, UK

Contáctanos

investments@the79thgroup.co.uk

+44 (0) 151 316 0392

www.the79thgroup.co.uk