

ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN  
AGOSTO 2025



# MEMORANDO INFORMATIVO



El contenido de este documento no ha sido aprobado por una persona autorizada en el sentido de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000.

La dependencia de esta promoción con el fin de participar en cualquier actividad financiera puede exponer a una persona a un riesgo significativo de perder la totalidad de los activos asignados o financiados.

Este plan de negocio y memorando informativo se pone a disposición de un número limitado de destinatarios a quienes, en el caso de los destinatarios en el Reino Unido, se les permite recibirlo en virtud de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 (Orden de Promoción Financiera) 2001 (SI2001/1335) (la "Orden de Promoción Financiera"), modificada por la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 (Orden de Promoción Financiera y Promoción

de Esquemas de Inversión Colectiva – Enmiendas Misceláneas) 2005.

Este Memorando Informativo no es un prospecto aprobado según lo definido en la Directiva de Prospectos de la UE (2003/71/CE). Se aconseja a los posibles financiadores que consulten con sus propios asesores profesionales antes de contemplar cualquier compromiso relacionado con este Memorando Informativo. En particular, si tiene alguna duda sobre la idoneidad de dicha financiación, debe ponerse en contacto y consultar con su asesor financiero independiente (autorizado y regulado por la FCA), y se le recomienda no asignar fondos hasta haberlo hecho.



## Antes de tomar cualquier decisión financiera, debe buscar el consejo de su propio asesor financiero y/o fiscal independiente.

London DE Limited (“la Compañía”) asume la responsabilidad de la información contenida en este Memorando Informativo. Según el mejor conocimiento y creencia de la Compañía (habiendo tomado todas las precauciones razonables para garantizar que así sea), la información contenida en este MI está de acuerdo con los hechos y no omite nada que pueda afectar la interpretación de dicha información.

Este MI no es un prospecto aprobado según lo definido en la Directiva de Prospectos de la UE (2003/71/CE). Se aconseja a los posibles financiadores que consulten con sus propios asesores profesionales antes de considerar cualquier financiación relacionada con este MI. En particular, si tiene alguna duda sobre la idoneidad de dicha decisión financiera, debe ponerse en contacto y consultar con su asesor financiero independiente (autorizado y regulado por la FCA), y se le recomienda no financiar hasta haberlo hecho.

Este documento solo está siendo distribuido por la Compañía a aquellas personas que la Compañía razonablemente cree que son:

- i. personas con experiencia profesional en asuntos relacionados con inversiones y que son profesionales de inversiones según el Artículo 19(5) de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 (Orden de Promoción Financiera) 2005 (“Orden”),
- ii. personas que se encuentran dentro del Artículo 48 de la Orden (“individuos certificados de alto patrimonio neto”),
- iii. personas que se encuentran dentro del Artículo 49 de la Orden (“empresas de alto patrimonio neto, asociaciones no constituidas, etc.”),
- iv. inversores sofisticados que se encuentran dentro del Artículo 50 de la Orden, y
- v. personas a quienes sea legalmente posible distribuirles este documento.

Todas las personas mencionadas en los puntos (i) a (v) se denominan conjuntamente “Personas Relevantes” y cualquiera de ellas como una “Persona Relevante”.

La actividad financiera o de financiación a la que se refiere este MI está disponible únicamente para Personas Relevantes. No se pretende que este MI sea distribuido o transmitido, directa o indirectamente, a ninguna otra clase de persona y, en ningún caso, personas de otra descripción deben confiar o actuar en base al contenido de este MI. Este MI y su contenido son confidenciales y no deben ser distribuidos ni transmitidos, directa o indirectamente, a ninguna otra persona. Este MI se le proporciona únicamente para su información y no puede ser reproducido, redistribuido ni publicado, total o parcialmente, por ninguna otra persona.

El texto completo de este MI debe leerse en su totalidad. Cualquier préstamo solo podrá realizarse bajo los términos y condiciones establecidos en este MI.

**Al aceptar este documento, el destinatario declara y garantiza que es una Persona Relevante a quien este documento puede ser entregado sin contravenir la prohibición de promoción financiera establecida en la sección 21 de la FSMA. Las personas de cualquier otra descripción, incluidas aquellas que no tengan experiencia profesional en asuntos relacionados con compromisos financieros, no deben confiar en este MI ni actuar basándose en su contenido, y deben devolverlo de inmediato a la Compañía.**

Salvo lo establecido en este MI, ninguna manifestación realizada o información proporcionada en relación con, o relevante para, la Compañía podrá considerarse realizada o proporcionada con la autoridad de la Compañía, y la Compañía, sus asociados o cualquiera de sus directores, funcionarios, empleados o agentes no aceptan responsabilidad alguna con respecto a dicha manifestación o información. La entrega de este MI no implica que la información contenida en el mismo sea correcta en cualquier momento posterior a la fecha de este documento.

No se hace ninguna manifestación ni se otorga garantía alguna en cuanto a la exactitud o integridad de la información contenida en este MI relativa a eventos futuros o al posible rendimiento futuro de la Compañía. Dichos aspectos son subjetivos y se basan en suposiciones y estimaciones vigentes a la fecha de este MI; los resultados reales podrían diferir de manera sustancial.

Financiar a la Compañía puede no ser adecuado para todos. Los posibles contribuyentes deben considerar cuidadosamente si un préstamo a la Compañía es adecuado para ellos, teniendo en cuenta sus circunstancias personales y los recursos financieros de los que dispongan. La Colocación Privada será suscrita por cada financiador de acuerdo con los términos y condiciones de este MI y el formulario de solicitud.

Ninguna persona ha sido autorizada para proporcionar información o realizar declaraciones sobre la Compañía distintas de la información establecida en este MI, y si dicha información o declaración se diera o realizara, no deberá ser considerada ni utilizada como base de confianza. Este MI no constituye una oferta pública ni la solicitud de una oferta pública para comprar o vender cualquier valor o acción. No constituye una oferta pública en el Reino Unido. Además, este MI no constituye una oferta pública ni una solicitud en ninguna jurisdicción en la que dicha oferta o solicitud sea ilegal o no autorizada, o en la que la persona que realice dicha oferta no esté cualificada para hacerlo, o a cualquier persona a quien no sea legal realizar dicha oferta o solicitud. Es responsabilidad de cualquier persona fuera del Reino Unido que desee presentar una solicitud para invertir en la Compañía asegurarse de cumplir plenamente con las leyes del territorio relevante en relación con ello.

El rendimiento pasado no constituye necesariamente una guía para el rendimiento futuro y los financiadores deben ser conscientes de que los valores de venta y los ingresos derivados de ellos pueden disminuir así como aumentar, y que los posibles patrocinadores podrían no recuperar el importe o importes suscritos. La Persona Autorizada se reserva el derecho de actualizar este MI periódicamente.

Este MI y su contenido son confidenciales y no deben copiarse, reproducirse, distribuirse ni transmitirse total o parcialmente, directa o indirectamente, por ningún destinatario a ninguna otra persona (excepto a sus directivos y otros empleados seleccionados estrictamente bajo el criterio de necesidad de conocimiento).

Se distribuye únicamente a Personas Relevantes para su información, y su contenido no debe distribuirse ni divulgarse, en forma escrita u oral, a ningún otro propósito ni para ningún otro fin sin el consentimiento previo y por escrito de la Compañía.

La legislación inglesa rige la emisión, comunicación y términos de este documento, y cualquier disputa que surja en relación con cualquiera de ellos estará sujeta a la jurisdicción exclusiva de los tribunales ingleses.

**Ciertos riesgos e incertidumbres para la Compañía se describen específicamente en la sección “Factores de Riesgo” de este MI. Si uno o más de estos factores de riesgo o incertidumbres se materializan, o si las suposiciones subyacentes resultan incorrectas, los resultados reales de la Compañía podrían diferir de manera significativa de los esperados, estimados o proyectados. Dado estos riesgos e incertidumbres, los posibles financiadores no deben confiar en declaraciones prospectivas. El texto completo de este MI debe leerse en su totalidad.**

Ninguna información contenida en el presente documento o comunicada posteriormente a cualquier persona en relación con la Compañía o con cualquier préstamo aquí mencionado debe considerarse como una recomendación, asesoramiento legal u otro tipo de asesoramiento, ni como asesoramiento financiero en el sentido de la FSMA, y ninguna de dichas personas debe esperar que la Compañía y/o los Directores de la Compañía tengan con él/ella deberes u obligaciones de ningún tipo. Cualquier destinatario debe obtener su propio asesoramiento legal, fiscal, financiero o de otro tipo apropiado de asesores debidamente cualificados.

Ninguna persona está autorizada, en relación con cualquier oferta realizada en el presente documento, a proporcionar información o hacer declaraciones distintas de las contenidas en este MI y, si dicha información o declaración se diera o realizara, no deberá considerarse autorizada por la Compañía.

Este MI es estrictamente confidencial y está dirigido únicamente a Personas Relevantes con el único propósito de proporcionar información sobre un préstamo a la Compañía. Este MI no debe ser distribuido, publicado ni reproducido, total o parcialmente, ni su contenido debe ser revelado por los destinatarios a ninguna otra persona.



SECCIÓN	TÍTULO	PÁGINAS
01	Definiciones	7
02	Qué hacemos?	8 – 9
03	Quiénes somos? - Introducción a London DE Group	10
04	Fundador y CEO	11
05	El Mercado - Cómo están funcionando las materias primas	12 – 13
06	El Modelo de Negocio de LDE - Extracción	14
07	El Modelo de Negocio de LDE - Distribución	15
08	Por qué LDE está recaudando fondos?	16
09	La oportunidad de financiación	17
10	Ubicación de la Compañía - Londres	18
11	Ubicación de la Compañía - Dubái	19
12	Ubicación de la Compañía - Bogotá	20
13	Ubicación de la Compañía - Australia	21
14	Canales de comercialización - Flujo de fondos	22
15	Canales de comercialización - Oro Minorista - London Gold Xchange	23
16	Canales de comercialización - Piedras preciosas y joyería al por menor - Sylvera	24
17	Operaciones de marketing	25
18	Membresías y Alianzas	26
19	Asesores de la compañía	27
20	Información legal	28 – 29
21	Advertencias de riesgo	30 – 31
22	Pagarés y Garantías	32
23	FAQ's	33 – 34

Las siguientes definiciones se aplican a lo largo de este documento, a menos que el contexto requiera lo contrario.

<b>Solicitud o Formulario de Solicitud</b>	<i>Los términos y condiciones y el formulario de solicitud mediante los cuales debe realizarse cualquier financiación.</i>
<b>Compañía, London DE o LDE</b>	<i>London DE Ltd, constituida en Inglaterra y Gales bajo la Ley de Sociedades de 1985 con el número de registro: 08806847. Licencia Comercial de Dubái número: DMCC-834585.</i>
<b>Fecha de Cierre</b>	<i>La fecha de diciembre de 2025 (o antes si se completa la suscripción) que la Compañía ha establecido como plazo para la recepción de las suscripciones.</i>
<b>Directores</b>	<i>La Junta Directiva de la Compañía.</i>
<b>Financiación</b>	<i>Capital aportado para los Pagarés emitidos por la Compañía.</i>
<b>Ingresos Netos Mínimos</b>	<i>Los ingresos netos de suscripción recibidos por la Compañía después de deducir todos los honorarios profesionales y comisiones.</i>
<b>Pagarés</b>	<i>Los Pagarés emitidos por la Compañía que tienen un valor nominal de £1 por Pagaré.</i>
<b>Documento, Memorando Informativo o MI</b>	<i>Este documento</i>
<b>Inversor Calificado o Persona Relevante</b>	<i>Un inversor que se haya certificado a sí mismo como individuo de alto patrimonio neto, inversor sofisticado, inversor institucional o inversor minorista que haya recibido asesoramiento de un asesor financiero autorizado y regulado por la FCA, confirmando que su inversión es adecuada para él.</i>
<b>Destinatarios</b>	<i>Una persona que haya recibido este documento tras haber sido identificada como un Inversor Calificado.</i>
<b>MT799</b>	<i>MT799 es una parte esencial del comercio internacional; un “mensaje de formato libre” enviado entre bancos que confirma fondos o prueba de depósitos en una operación comercial potencial.</i>
<b>Ensayo</b>	<i>Un ensayo de oro es un proceso para medir la pureza de los artículos que contienen oro. Ayuda a garantizar que las monedas o lingotes de oro producidos por una casa de moneda cumplan con los estándares correctos de pureza y contenido.</i>
<b>Comercio de Escritorio a Escritorio</b>	<i>Una transacción financiera totalmente segura que solo puede llevarse a cabo entre dos instituciones bancarias reconocidas internacionalmente, sin exposición al riesgo y sin que se liberen fondos al vendedor (proveedor) antes de la entrega, el ensayo y la certificación de la mercancía.</i>

London DE Group se especializa en la distribución de oro, piedras preciosas y otros metales preciosos desde la mina hasta el mercado. Al asegurar pedidos al por mayor directamente en el origen, los activos se adquieren a precios ventajosos para generar retornos consistentes y repetibles.

Nuestro modelo integral nos permite abastecernos directamente de los operadores mineros, procesar los materiales de manera eficiente y entregar productos terminados tanto a clientes mayoristas como a consumidores minoristas. Al comprar materias primas con un descuento favorable respecto al precio spot vigente y venderlas con un pequeño descuento al mercado, mantenemos un margen saludable al tiempo que seguimos siendo competitivos en ambos canales. Dado que nuestros contratos se estructuran en torno al precio spot del día de la transacción, estamos protegidos frente a la volatilidad de los precios de las materias primas. Esto garantiza márgenes consistentes independientemente de las fluctuaciones del mercado.

Con oficinas en Londres, Dubái y Bogotá, mantenemos una presencia global que asegura proximidad a los mercados clave de materias primas. Esto nos permite operar de manera rápida y ágil, y acceder directamente a las mejores fuentes éticas de oro y piedras preciosas en todo el mundo. Gracias a nuestra logística refinada e infraestructura operativa, mantenemos un control completo sobre nuestra cadena de suministro, asegurando calidad, consistencia y total transparencia.

**Nuestro negocio se compone de tres divisiones principales:**

## Abastecimiento de Materias Primas

Aseguramos oro, diamantes, esmeraldas y otros materiales preciosos de origen ético directamente de minas en Zimbabue, Australia, Colombia, Botsuana y Kenia.

## Canales de Distribución

Atendemos a mercados mayoristas globales y gestionamos ventas directas al consumidor a través de nuestras marcas internas..

## Plataformas Minoristas

London Gold Xchange (lingotes y monedas de oro) y Sylvera London (joyería fina y piedras preciosas) permiten a inversores y clientes acceder a materias primas físicas de manera eficiente.



La práctica ética, la gestión medioambiental y una gobernanza sólida sustentan todas nuestras operaciones. London DE Group ofrece un acceso tangible al mercado de materias primas, garantizando que cada transacción cumpla con los más altos estándares éticos y operativos.

Fundado en 2013, London DE Group se ha convertido en una entidad respetada en el comercio de oro, piedras preciosas y joyería.

Inicialmente arraigada en Hatton Garden, Londres, la compañía ha expandido sus operaciones y su red a nivel global, alcanzando cuatro continentes. En 2025, London DE Group trasladó su sede a Dubái, posicionándose estratégicamente en el centro internacional del comercio de materias primas.

Durante la última década, hemos desarrollado relaciones profundamente arraigadas en toda la cadena de suministro de materias primas. Desde minas de oro en Zimbabue y Australia hasta comerciantes de esmeraldas en Colombia, nuestro alcance garantiza el acceso a recursos de clase mundial respaldados por un abastecimiento ético.

**Nuestra estructura corporativa incluye:**

## London Gold Xchange (LGX)

Una plataforma que ofrece oro físico en lingotes y monedas.



## Sylvera London (SVL)

Una marca de lujo centrada en joyería fina y piezas de gemas a medida.



Combinamos un énfasis tradicional en la artesanía y el valor con una eficiencia operativa moderna. Esto nos permite operar con agilidad tanto en mercados B2B como B2C, atendiendo a clientes mayoristas y alcanzando a consumidores minoristas a nivel mundial.

Un equipo experimentado, un marco de gobernanza sólido y un compromiso con la obtención sostenible de recursos respaldan nuestra estrategia de crecimiento. A medida que la demanda global de activos tangibles sigue en aumento, London DE Group se mantiene a la vanguardia de este mercado, ofreciendo a los financiadores acceso a la economía de materias primas preciosas mediante operaciones estructuradas y éticas.



## Philip Spencer, fundador y CEO de London DE Group, aporta una combinación única de liderazgo, conocimiento del sector y experiencia operativa.

Exoficial de la Marina Real, Phil hizo la transición al sector de servicios financieros, trabajando como corredor de bolsa y gestor de patrimonio tanto en Londres como en Dubái.

Phil fundó London DE en 2013 con la visión de crear una empresa que ofreciera acceso ético a los metales preciosos, manteniendo al mismo tiempo un fuerte enfoque en la integridad operativa y la transparencia. A lo largo de los años, ha dirigido el negocio en su expansión internacional, construyendo equipos y asociaciones en todo el mundo.

Phil posee cualificaciones profesionales del Chartered Institute for Securities and Investment y ha completado el Programa Diamond Pipeline

de De Beers. Su estilo de liderazgo es práctico; viaja regularmente a los sitios de los socios para supervisar las operaciones y garantizar que se mantengan los estándares de abastecimiento ético.

Bajo su dirección, London DE ha evolucionado de ser una empresa centrada en el Reino Unido a convertirse en un grupo global con operaciones diversas. Phil está profundamente comprometido con los valores ambientales, sociales y de gobernanza (ESG), integrándolos en todos los aspectos del negocio.

Su visión estratégica e integridad continúan moldeando el crecimiento de London DE Group y su reputación como un operador de confianza en los mercados globales de oro y piedras preciosas.

El mercado global de materias primas continúa experimentando un crecimiento significativo, con los metales preciosos y las piedras preciosas a la vanguardia.



El oro alcanzó un hito histórico en 2025, superando por primera vez los \$3,000 por onza. Las crecientes tensiones geopolíticas, la incertidumbre económica y el atractivo perdurable de los activos tangibles han impulsado este crecimiento.

La demanda de oro alcanzó las 4.974,5 toneladas métricas en 2024, con incrementos significativos año tras año en el uso tanto de los consumidores como de la industria. Más allá del oro, las piedras preciosas de color, como las esmeraldas y los rubíes, continúan teniendo una fuerte demanda, especialmente en el sector minorista de lujo y entre individuos de alto patrimonio.

Los mercados emergentes se están convirtiendo en actores clave en el comercio global de materias primas. Zimbabwe, Botswana y Colombia han demostrado ser esenciales para la obtención de recursos, mientras que Australia y Kenia están aumentando su producción, impulsadas por nuevas exploraciones y prácticas mineras sostenibles.

La conciencia del consumidor sobre la obtención ética de los materiales también ha influido en el comportamiento de compra. Las certificaciones, la minería responsable y las cadenas de suministro transparentes son cada vez más importantes, favoreciendo a empresas como London DE Group que priorizan el cumplimiento de criterios ESG.

El mercado actual presenta una oportunidad para que los financiadores obtengan exposición a activos tangibles con fundamentos sólidos. London DE Group está estratégicamente posicionada para beneficiarse de estas tendencias a través de sus operaciones globales y su modelo de abastecimiento ético.

La extracción constituye la base de las operaciones de London DE Group. Nuestro objetivo es asegurar el acceso a oro y piedras preciosas de alta calidad directamente en la fuente, garantizando prácticas éticas y sostenibles desde el inicio.

Nuestras operaciones de extracción incluyen:



## Colombia

Colombia, líder histórico en la producción de esmeraldas, también ofrece nuevas oportunidades en oro. Estamos ampliando nuestra presencia mediante asociaciones estratégicas y preparándonos para una participación directa en este valioso mercado.

## Zimbabwe

Socio clave en nuestra cadena de suministro de oro, Zimbabwe proporciona volúmenes regulares y crecientes de oro refinado. Estamos involucrados en operaciones locales, que incluyen comercio de oro e inversión en infraestructura minera.

## Australia

En Nueva Gales del Sur, hemos asegurado derechos exclusivos para procesar y poner en marcha nuevamente el yacimiento minero BKE. Con reservas verificadas por JORC y el apoyo de iniciativas ambientales locales, el sitio promete rendimiento y eficiencia a largo plazo. Nuestra colaboración con Ecotech y el Dr. Leo Malebo integra inteligencia artificial y tecnología limpia para mejorar los procesos de extracción.

Los sólidos estándares ESG respaldan estas operaciones. Nos aseguramos de cumplir con las normativas locales y las mejores prácticas globales, incluyendo la remediación ambiental y la participación de la comunidad.

Al poseer y gestionar el proceso de extracción, LDE mantiene el control sobre la calidad, el volumen y los plazos. Este enfoque integrado garantiza un flujo de materias primas confiable y respalda nuestra estrategia de distribución más amplia.

# El Modelo de Negocio de LDE

## - Distribución

London DE Group opera una red de distribución diversificada para oro y piedras preciosas, estructurada para capturar valor tanto en los mercados mayoristas como minoristas. Nuestro modelo de distribución respalda un flujo eficiente de materias primas, entregando activos físicos de manera segura y confiable a los usuarios finales.

Los elementos clave incluyen:



### Distribución al por mayor

Mantenemos rutas activas en Dubái, Brisbane y Bogotá, atendiendo a refinerías, distribuidores y clientes institucionales. Este modelo de distribución de alto volumen permite una rotación rápida y respalda los objetivos de nuestros financiadores.



### Distribución minorista

A través de nuestras marcas, London Gold Xchange y Sylvera London, nos conectamos directamente con los consumidores que buscan oro físico o joyería personalizada. Esta integración vertical nos permite maximizar el margen y ofrecer experiencias de cliente de alta calidad.



### Logística segura

Nuestra logística se sustenta en transporte seguro, almacenamiento asegurado en bóvedas (Londres y Dubái) y protocolos de manejo estrictos.



### Garantía

Cada operación se procesa a través de cuentas de custodia seguras, y los fondos solo se liberan después del ensayo y la certificación. Esto proporciona transparencia y reduce el riesgo de contraparte.

A través de este modelo, LDE combina seguridad operativa con agilidad en el mercado, garantizando un flujo constante de materias primas y un rendimiento fiable.

LDE utiliza financiación mediante Loan Notes (bonos de préstamo) para acceder a un capital de negociación mayor, lo que permite obtener mejores condiciones de precio mediante descuentos por volumen. El modelo de negocio admite múltiples operaciones mensuales, cada una generando un margen bruto promedio de **aproximadamente 6%**.

London DE Group está ampliando sus operaciones para satisfacer la creciente demanda global y aprovechar las oportunidades emergentes en los mercados de oro y piedras preciosas.

La obtención de nuevos fondos nos permite:



## Ampliar las Operaciones de Abastecimiento

Estamos incrementando nuestra presencia en Australia, Zimbabue, Colombia y Kenia para acceder a mayores volúmenes de oro y piedras preciosas.



## Incrementar Inventario

El capital adicional permite incrementar el inventario de lingotes de oro, monedas y piedras preciosas para satisfacer la creciente demanda de clientes mayoristas y minoristas.



## Desarrollar Proyectos Inmobiliarios

En Zimbabue, nuestro programa de desarrollo inmobiliario no solo genera rendimientos, sino que también respalda la infraestructura local y el crecimiento económico.



## Reactivar Activos Mineros

La financiación respalda la reapertura del yacimiento BKE en Australia, desbloqueando reservas de oro significativas y mejorando las condiciones ambientales mediante procesos avanzados.

La captación de fondos posiciona estratégicamente a LDE para escalar de manera eficiente, manteniendo la calidad e integridad a lo largo de nuestra cadena de suministro global. Estas iniciativas garantizan que sigamos siendo ágiles y competitivos en un mercado en rápida evolución.

London DE Group ofrece una oportunidad de financiamiento estructurada diseñada para proporcionar resultados fiables respaldados por activos. Nuestro modelo de financiamiento de ingresos fijos garantiza términos claros y una sólida seguridad para los participantes.

**10%** **Option 1**  
£10,000+  
**Return** 0.83% per month

**12%** **Option 2**  
£20,000+  
**Return** 1.00% per month

**15%** **Option 3**  
£50,000+  
**Return** 1.25% per month

**18%** **Option 4**  
£100,000+  
**Return** 1.5% per month

Las características clave incluyen:

## Plazos fijos

El capital se compromete por un mínimo de 12 meses, con flexibilidad para extender o retirarse con previo aviso.

## Rendimientos escalonados

Los financiadores pueden elegir entre varias opciones de tasa fija, cada una ofreciendo un rendimiento mensual constante.

## Garantía respaldada por activos

Los fondos están asegurados con los activos de la empresa y son gestionados por un fideicomisario de seguridad, Cotswolds Capital.

## Protección de la transacción

Los fondos desplegados solo se utilizan después del ensayo y la certificación, garantizando una transparencia total.

Nuestro historial operativo de larga trayectoria y el compromiso con prácticas comerciales éticas y seguras hacen que esta estructura de financiación sea una solución atractiva para quienes buscan resultados predecibles en el ámbito de los commodities preciosos.

## Términos de Financiación



**Plazo Mínimo**  
12 meses



**Préstamo mínimo**  
£10,000



**Fiduciario de seguridad**  
Cotswolds Capital



**Intereses Pagados**  
Mensualmente



**Garantía**  
Carga legal sobre la empresa y sus activos



**Instrumento**  
Notas de Préstamo a Tasa Fija

London DE fue fundada en Hatton Garden en 2013, donde aún se mantiene una oficina operativa.

El famoso Hatton Garden de Londres es el centro del comercio de joyería y piedras preciosas del Reino Unido y alberga más de 300 negocios de joyería, talleres y otros servicios gemológicos. Londres es la capital financiera y comercial de Europa, interconectada con el comercio global y abierta a los negocios.

En el tercer trimestre de 2025, la oficina en Hatton Garden, Londres, se someterá a una remodelación para reflejar la magnitud del crecimiento de la empresa. Contará con una sala de conferencias internacional para mantenerse conectada con las sucursales globales y también será un centro para recibir a clientes y socios con sede en el Reino Unido, consolidando nuestro compromiso con la colaboración y la transparencia.

London DE suministra piedras preciosas y joyería bajo pedido, ya sea en línea, por teléfono o presencialmente. Como resultado, pueden ofrecer los precios más competitivos sin comprometer la calidad.

**“Hatton Garden es conocido como el corazón de la industria joyera del Reino Unido, donde se produce o comercializa más del 50 % de la joyería del país.”**

Samantha Light, Gerente General del Distrito de Mejora Empresarial de Hatton Garden.



## London DE abrió su oficina en Dubái en la zona franca DMCC (Dubai Multi Commodities Centre) en marzo de 2025.

A medida que London DE Group expande su cadena de suministro global “de la mina al mercado” para metales preciosos y piedras preciosas, Dubái se ha convertido en la elección natural para el tercer centro internacional del Grupo, ahora sede central. Situada entre nuestras alianzas mineras en Sudamérica, África y Australia, la ciudad ofrece una conectividad geográfica inigualable, permitiendo un comercio eficiente entre continentes.

La infraestructura de clase mundial de Dubái y la flexibilidad de su entorno de zona franca proporcionan una plataforma ideal para el movimiento tanto de mercancías como de fondos. Establecer nuestra oficina en el Dubai Multi Commodities Centre (DMCC), un centro global líder para metales preciosos, piedras preciosas y otras materias primas, refuerza la credibilidad y garantiza que las operaciones cumplan con los más altos estándares de gobernanza.

El DMCC alberga marcas globales desde Duracell y Colgate-Palmolive hasta líderes de lujo como De Beers y Bvlgari. Conocido históricamente como la “Ciudad del Oro”, Dubái es actualmente el segundo mayor centro mundial de comercio de oro físico después de Suiza, con un 13–15% del oro global pasando por la ciudad cada año. El valor combinado del comercio de oro y diamantes en el emirato es de aproximadamente USD 157.5 mil millones anuales y está creciendo rápidamente.

En el sector del diamante, el DMCC ha superado a Amberes como el mayor centro de comercio de diamantes en bruto. Nombrado regularmente “Zona Franca Global del Año” por la revista fDi del Financial Times, el DMCC proporciona a London DE Group una base segura y estratégicamente posicionada para continuar su crecimiento.

**“Dubái es uno de los mayores centros comerciales de oro y joyería del mundo, con una rica historia en la elaboración y el comercio de metales y piedras preciosas.”**

Ahmed Bin Sulayem, Presidente Ejecutivo del Dubai Multi Commodities Centre (DMCC).



London DE SAS se constituyó en julio de 2020 para facilitar el suministro de esmeraldas y la producción interna de joyería de esmeraldas y diamantes.

Ubicada en el corazón del distrito comercial de esmeraldas, en el centro de Bogotá, LDE SAS está estratégicamente situada en el epicentro del mercado colombiano de comercio de esmeraldas y oro. Las esmeraldas colombianas son ampliamente consideradas como la variedad más deseable de esta piedra, debido a su intensa saturación de verde, pocas inclusiones y alta transparencia.

LDE SAS está incrementando su participación en el mercado de América Latina y desarrollando oportunidades de comercio transfronterizo con mercados de Norteamérica a través de Miami.

LDE SAS posee RUCOM, la licencia completa de comercio para operar en Colombia, lo que les permite exportar oro, esmeraldas y joyería a través de socios de exportación autorizados.

En 2023, la compañía inició los “emerald tours” como parte de su programa integral de educación y crecimiento en ventas. Inicialmente, estos se centran en Bogotá y en el propio Distrito de Esmeraldas, pero se expandirán para ofrecer excursiones de dos días a las principales regiones mineras de Chivor, Muzo y Coscuez, incluyendo guías expertos en gemología, así como alojamiento y transporte seguro a través de algunas de las selvas tropicales más espectaculares y vírgenes del mundo.

**“Colombia es hogar de una rica tradición en la fabricación de joyería, con comunidades indígenas que elaboran piezas intrincadas utilizando técnicas transmitidas de generación en generación.”**

“Descubre las ricas tradiciones de la fabricación de joyería de Colombia” en AFAR.com.



London DE ha adquirido recientemente una nueva asociación en el corazón de Brisbane, Australia, la capital de Queensland, en la mundialmente famosa Costa Dorada.

London DE se estableció aquí a principios de 2023 para consolidar su asociación con una de las tres refinerías más grandes de Australia.

La compañía cuenta con más de 20 años de experiencia como refinería de servicio completo para oro, plata, platino y paladio. Todo el ensayo y refinado del oro de London DE se realizará en sus instalaciones de producción. La refinería también ofrece análisis de calidad y evaluaciones para una amplia gama de metales preciosos.

Es una empresa consciente del medio ambiente, que cumple con los estrictos requisitos de la EPA y del Consejo de la Ciudad de Gold Coast.

La refinería de London DE puede procesar hasta 120 kg de oro por día, con un ciclo de procesamiento de 5 a 10 días, lo que permite repetir este ciclo varias veces al mes. Basándose en el precio promedio del oro en 2024, aproximadamente \$70,000 por kg, cada ciclo equivaldría a \$8,400,000.

**“Australia es el segundo mayor productor de oro del mundo, con más de 10 millones de onzas de oro producidas cada año.”**

“Australian Mining” by Mining Journal.



London DE Group opera un modelo de comercio simplificado de “mina a mercado” en metales preciosos y piedras preciosas. Este enfoque permite que las materias primas se obtengan directamente del origen, reduciendo los costos de intermediarios y asegurando precios ventajosos.

Los socios financieros proporcionan capital de trabajo, que se destina a compras al por mayor y se revende rápidamente en mercados establecidos. Cada transacción sigue estrictos procedimientos de verificación, garantizando que todos los activos estén autenticados y se comercialicen a precios competitivos de mercado.

El modelo está diseñado para velocidad, seguridad y repetibilidad, con capital que se recicla varias veces al mes para maximizar la rotación y generar rendimientos predecibles. Los financiadores pueden recibir pagos de intereses mensuales, trimestrales o anuales y, al final del plazo acordado, el financiador recibe la devolución de su capital principal.



## Capital Proporcionado

Un financiador presta capital a London DE Group, que se deposita en la cuenta bancaria dedicada de la empresa.



## Fondos Emitidos

Al recibo, se emite el Comprobante de Fondos al proveedor, confirmando la disponibilidad de capital.



## Entrega de Activos

El proveedor entrega la cantidad acordada de metales preciosos o piedras preciosas directamente a una refinería acreditada.



## Verificación y Ensayo

La refinería realiza un ensayo completo para confirmar la autenticidad, calidad y peso del activo.



## Acuerdo de Venta

El refinador o comprador final acuerda la compra al precio spot del mercado, con un pequeño descuento (típicamente 1%)



## Pago al Proveedor

London DE Group transfiere el pago al proveedor por los bienes entregados.



## Repetición del Ciclo

El proceso se repite varias veces al mes, 2–4 ciclos, maximizando el uso del capital disponible.



## Pago de Intereses

Al final del período de financiación, el financiador recibe el reembolso de su capital más los intereses acordados.

# Canales al mercado

## Oro minorista – London Gold Exchange

London Gold Xchange (LGX) es la división de venta minorista de oro de London DE Group, que ofrece lingotes y monedas de oro físicas a clientes de todo el mundo. LGX entrega directamente a los clientes o almacena el oro de forma segura en bóvedas ubicadas en Londres y Dubái.

En 2025, LGX lanzó una plataforma de comercio electrónico actualizada, ofreciendo una interfaz optimizada y fácil de usar para la compra y gestión de reservas de oro. El envío seguro a nivel mundial y las opciones de productos fiscalmente eficientes, incluidas las monedas acuñadas en el Reino Unido exentas de CGT, han incrementado la participación de mercado.

LGX también ofrece soluciones personalizadas de oro y servicios de regalo, diseñados para clientes privados. Este canal directo permite a London DE establecer relaciones sólidas con los clientes, ofrecer un servicio excepcional y mantener el control de todo el proceso de distribución de oro.



LONDON GOLD  
XCHANGE

## Joyería y piedras preciosas minorista – Sylvera

Sylvera London es la marca de lujo de London DE Group, especializada en joyería fina elaborada con piedras preciosas y metales éticamente obtenidos. Operando a través de comercio electrónico y oficinas físicas, Sylvera ofrece piezas personalizadas y colecciones cuidadosamente seleccionadas.

En 2025, Sylvera lanzó una nueva colección en colaboración con un diseñador con sede en Dubái, ampliando su presencia en Oriente Medio y Asia. Las oficinas de ventas en Londres, Dubái y Bogotá respaldan el alcance global y la experiencia local.

Al abastecerse directamente de las rutas de minería y comercio de LDE, Sylvera garantiza calidad e integridad ética. La marca se está expandiendo tanto digitalmente como a través de eventos exclusivos, posicionándose como líder en joyería de lujo ética.



Desde 2013, London DE ha construido una marca reconocible y en crecimiento, a través de actividades de marketing tanto orgánicas como pagadas. London DE ha desarrollado una comunidad social próspera y creciente de más de 25,000 seguidores y cuenta con verificación en Pinterest.

Nuestras estadísticas actuales en redes sociales:



## Actividad de Marketing Digital

London DE ha trabajado arduamente para mejorar sus posiciones en búsquedas orgánicas. En 2024, el sitio web recibió 59,000 usuarios. El tráfico directo y orgánico está aumentando rápidamente para la marca, gracias al enfoque continuo en SEO y marketing de contenidos. En 2024, el tráfico orgánico aumentó un 52 % y el tráfico directo un 130 % interanual. London DE se posiciona entre los 10 primeros en Google para frases clave relacionadas con diamantes y esmeraldas.

## Cobertura en Prensa

La compañía también ha aparecido recientemente en publicaciones impresas y digitales como Hitched, Country & Townhouse, Country Life Wedding Special y Rock My Wedding. La marca ha colaborado con influencers online notables, incluyendo Bliss From Paris (50.3K seguidores). Además, London DE ha sido destacada en publicaciones de la industria como Jewellery Outlook, Retail Jeweller y el blog de la National Association of Jewellers.

## Estrategia de Marketing 2025

De cara a 2025, la compañía cuenta con una estrategia de marketing sólida centrada en aumentar la notoriedad de la marca y la optimización de la tasa de conversión del negocio B2C. El equipo de London DE planea lograr esto mediante el establecimiento y crecimiento de alianzas estratégicas, marketing de retención, colaboración con influencers para generar contenido generado por usuarios (UGC), publicidad digital y PPC, marketing de afiliación y actividades de construcción de marca. London DE Group ha nombrado un nuevo Director de Marketing y tiene previsto lanzar un nuevo sitio web en el tercer trimestre de 2025.



NAJ es la principal asociación comercial de joyería del Reino Unido. Todos los miembros de NAJ cumplen con el Código de Conducta de la asociación, basado en la honestidad, integridad y profesionalismo.



Created in the UK, es un programa lanzado por la NAJ para promover la joyería fabricada en el Reino Unido. Como miembro, la joyería, la platería y otros productos creados en el Reino Unido pueden ser promocionados como tales.



El Institute for Directors es una comunidad de miembros para directores del Reino Unido, donde puedes conectarte con otros líderes, desarrollar



LMG Jewellery es la organización más grande del Reino Unido especializada en la gestión de reclamaciones de seguros para joyas, relojes y otros objetos de valor.



La Cámara de Comercio e Industria de Londres es el principal centro de la comunidad empresarial de Londres.



La Cámara de Comercio Británica y Colombiana es una organización empresarial independiente y sin fines de lucro que busca fortalecer los lazos entre los negocios británicos y colombianos.

---

## HiltonAccountants

**Contadores**  
Hilton Accountants Limited  
Ground Floor, Unit 2  
Fountayne Business Centre,  
Broad Lane,  
London,  
N15 4AG

**Contacto**  
T: +44 (0)78 5307 7623  
E: hiltona@accamail.com  
W: hiltonaccountants.co.uk



**Fideicomisario de Seguridad**  
Chargrove House Main Road,  
Shurdington,  
Cheltenham,  
Gloucestershire,  
England,  
GL51 4GA

**Contacto**  
T: +44 (0)20 3709 2815  
E: mh@cotswoldscapital.com  
W: cotswoldscapital.com



**Asesores de Seguros**  
TH March & Co Limited  
10-12 Ely Place,  
London,  
EC1N 6RY

**Contacto**  
T: +44 (0)20 07 405 0009  
E: insurance@thmarch.co.uk  
W: thmarch.co.uk



**Organismo Profesional**  
National Association of  
Jewellers (NAJ)  
Federation House,  
10 Vyse Street,  
Birmingham,  
B18 6LT

**Contacto**  
+44 (0) 121 237 1110  
E: membership@naj.co.uk  
W: naj.co.uk

London DE Ltd se constituyó en Inglaterra y Gales bajo la Ley de Sociedades de 2006 como una sociedad limitada privada, limitada por acciones, el 9 de diciembre de 2013.

## Número de Compañía

08806847

## Dirección Registrada

25 Hatton Garden,  
London,  
EC1N 8BQ  
United Kingdom

## Detalles de Contacto

+44 207 859 4754  
support@londonde.com  
www.londonde.com

## London

25 Hatton Garden,  
London,  
EC1N 8BQ  
United Kingdom

## Dubai

Unit No AG-PF-249,  
AG Tower,  
Plot No: JLT-PH1-I1A,  
Jumeirah Lake Towers,  
Dubai,  
United Arab Emirates

## Colombia



Office 1015  
Avenida Jiménez # 7-25 Edificio  
Henry Faux Bogotá DC,  
Colombia

## Capital Social

El capital social ordinario emitido por la Compañía está compuesto por 373.340 acciones ordinarias con un valor nominal de £0,001 cada una. El capital social ordinario emitido por la Compañía está compuesto por 292.313 acciones ordinarias.

## Principales Accionistas

La siguiente tabla enumera a todos los accionistas que poseen más del 10 % del capital social emitido:

Nombre	Número de acciones en propiedad	% del total de acciones emitidas
Philip Spencer (Director)	218, 460	 0% 75% 100%
Seedrs Nominees LTD	69,941	 0% 25% 100%

**Philip Spencer** ha sido Director en los cinco años anteriores a la fecha de este IM de las siguientes compañías:

Nombre	Constituida	Nombrado	Cesó
London DE Holdings Ltd	19/03/2022	19/03/2022	–
London DE Limited	09/12/2022	09/12/2022	–
Luxury Commentator Limited	21/03/2019	21/03/2019	–
HEXA Resources Limited	10/11/2016	10/11/2022	16/02/2022
Evolution Coins Ltd	19/02/2018	28/02/2018	10/09/2018
Exchange Capital Partners Ltd	20/06/2017	20/06/2017	29/05/2018

Ninguna de las empresas anteriores cotiza en una bolsa de valores pública regulada.

**Annabel Spencer**, durante los cinco años anteriores a la fecha de este IM, ha sido Directora de las siguientes empresas:

Nombre	Constituida	Nombrado	Cesó
London DE Limited	09/12/2013	02/11/2019	01/04/2020

Ninguno de los Directores tiene antecedentes penales. Ninguno de los miembros del Consejo ha sido, en los últimos cinco años, objeto de sanciones oficiales por parte de una autoridad supervisora o legislativa, ni ha sido inhabilitado por un tribunal para ejercer como miembro del Consejo o Director de una empresa, ni ha sido, de cualquier otra forma, impedido para realizar actividades comerciales. Ninguno de los Directores ha sido declarado en quiebra.

## **Factores de Riesgo**

Los financiadores deben considerar cuidadosamente los siguientes factores y la demás información contenida en este IM antes de decidir prestar fondos a la Compañía. Un préstamo a la Compañía conlleva riesgos y los prestamistas pueden perder parte o la totalidad de su capital. Toda la información contenida en este IM debe ser evaluada a la luz de los factores de riesgo que se exponen a continuación.

Los principales factores de riesgo que los Directores consideran relevantes al evaluar un préstamo a la Compañía son los siguientes (esta no es una lista exhaustiva y los financiadores deben consultar con sus asesores financieros antes de comprometer cualquier parte de su capital).

## **Riesgos Relacionados con las Notas de Préstamo**

Las Notas de Préstamo no están actualmente listadas en ningún mercado bursátil y, por lo tanto, se consideran de difícil realización; será complicado obtener información de valoración e información sobre el nivel de riesgo implicado, a diferencia de las acciones/valores que han sido admitidos en la Lista Oficial.

Los financiadores deben tener en cuenta que la Compañía no tiene actualmente ningún acuerdo para que las Notas de Préstamo sean admitidas a negociación en un mercado bursátil regulado.

Podría resultarle difícil vender esta nota de préstamo a un precio razonable y, en algunas circunstancias, podría ser difícil venderla a cualquier precio.

## **Admisión a Cotización en una Bolsa Reconocida**

No existen intenciones de que las Notas de Préstamo sean admitidas a cotización en una bolsa de valores.

## **Riesgos Relacionados con el Historial Operativo, el Rendimiento Pasado y el Rendimiento Futuro**

El rendimiento pasado y la información histórica no constituyen una indicación del rendimiento futuro. El desempeño real de la Compañía podría diferir sustancialmente de las proyecciones.

## **Riesgos Relacionados con la Compañía**

La Compañía opera en el sector de piedras preciosas y joyería y depende de sus contactos mayoristas y minoristas, así como de su cadena de suministro de gemas en bruto. Si la Compañía no pudiera seguir asegurando una fuente de gemas en bruto de calidad, sus operaciones comerciales se verían afectadas de forma sustancial.

El modelo de negocio de la Compañía y sus planes futuros dependen de los estándares del sector y las previsiones y proyecciones elaboradas por la Compañía se basan en la expansión de su experiencia y operaciones actuales. Los financiadores deben tener en cuenta que, si la Compañía no pudiera ampliar sus operaciones, beneficiarse de las economías de escala previstas y del aumento del poder de compra, o incrementar su distribución de ventas, el valor de la Compañía podría verse afectado sustancialmente y los financiadores podrían perder parte o la totalidad del capital prestado.

## **Tipo de Cambio**

La Compañía tiene la intención de adquirir piedras preciosas de proveedores externos, algunos de los cuales estarán ubicados fuera del Reino Unido. Las fluctuaciones en la moneda podrían tener un efecto significativo en los ingresos, los costes y, en consecuencia, en la rentabilidad de la Compañía.

## **Asesoramiento Recomendado a los Financiadores**

El préstamo descrito en este IM puede no ser adecuado para todos los destinatarios y se recomienda encarecidamente a los financiadores que consulten con una persona autorizada en virtud de la FSMA, especializada en la adquisición de acciones y otros valores.

Existe el riesgo de que no se recauden fondos suficientes durante la colocación para permitir que la Compañía lleve a cabo su propuesta de expansión comercial y, en tales circunstancias, el rendimiento futuro de la Compañía podría verse afectado de manera sustancial. Si como resultado de la expansión propuesta la Compañía no pudiera cumplir con sus compromisos financieros, los financiadores deben ser conscientes de que podrían perder parte o la totalidad del capital prestado.

## **Riesgos Relacionados con el Personal Clave**

El éxito de la Compañía puede depender de la retención de cierto personal clave; los financiadores deben tener en cuenta que, si la Compañía no pudiera retener a su personal clave, esto podría tener un efecto significativo en los ingresos, los costes y la rentabilidad de la Compañía.

## **Cambios en la Legislación**

Actualmente, la Compañía cumple con toda la legislación del Reino Unido relativa a los tratamientos y productos que ofrece. No obstante, los financiadores deben ser conscientes de que cambios en la legislación vigente podrían afectar de manera sustancial los ingresos, los costes y la rentabilidad de la Compañía.

## **Valores Existentes Emitidos por la Compañía**

Los suscriptores de las Notas de Préstamo deben tener en cuenta que la Compañía ha emitido previamente Notas de Préstamo por un importe de hasta £443,000, las cuales tendrán el mismo rango (pari passu) en cuanto a la garantía ofrecida a los suscriptores de las Notas de Préstamo.

## **Garantía**

Si bien la Compañía ofrece a los financiadores la garantía de un gravamen fijo y flotante sobre los activos de la Compañía, los financiadores deben ser conscientes de que esto no garantiza el reembolso de su capital e intereses. En caso de incumplimiento, la garantía ofrecida podría ser insuficiente para cumplir con las obligaciones de la Compañía hacia los tenedores de las Notas de Préstamo.

Las Notas de Préstamo que se ponen a disposición para suscripción a través de esta Colocación Privada son Notas de Préstamo garantizadas a 5 años (“las Notas”).

Las Notas se establecieron bajo los términos de una Escritura de Fideicomiso con fecha del 20 de noviembre de 2019 entre la Compañía y el Fiduciario designado, Cotswolds Capital Ltd. Una copia de la Escritura de Fideicomiso está disponible a solicitud de la Compañía enviando un correo electrónico a [support@londonde.com](mailto:support@londonde.com). La garantía ofrecida por la Compañía a los financiadores consiste en un gravamen fijo y uno flotante sobre los activos de la Compañía. Un primer gravamen fue registrado por el Fiduciario el 22 de noviembre de 2019 en Companies House, y los términos de la Escritura de Garantía pueden consultarse haciendo clic en el enlace PDF en la página siguiente en Companies House.

<https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/company/08806847/charges/4RThHCF6MQYf9Y1uefZ0Q-cY4RU>

Las Notas son totalmente transferibles, pero no serán admitidas para su negociación en ninguna bolsa de valores.

## SOLICITUD Y TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA SUSCRIBIR NOTAS DE PRÉSTAMO

Un formulario de solicitud separado, junto con los términos y condiciones para suscribir las acciones, está disponible a través de la Compañía.

Tenga en cuenta que el formulario de solicitud solo está disponible como suplemento a este IM y no puede ser enviado a ningún posible financiador como documento independiente.

## Términos de Financiación

 <b>Plazo Mínimo</b> 12 meses	 <b>Préstamo mínimo</b> £10,000	 <b>Fiduciario de seguridad</b> Cotswolds Capital
 <b>Intereses Pagados</b> Mensualmente	 <b>Garantía</b> Carga legal sobre la empresa y sus activos	 <b>Instrumento</b> Notas de Préstamo a Tasa Fija

**10%** **Option 1**  
£10,000+  
**Return** 0.83% per month

**12%** **Option 2**  
£20,000+  
**Return** 1.00% per month

**15%** **Option 3**  
£50,000+  
**Return** 1.25% per month

**18%** **Option 4**  
£100,000+  
**Return** 1.5% per month

## **Cuál es el importe mínimo del préstamo?**

El importe mínimo es de £10,000.

## **Qué rentabilidad obtengo?**

Los rendimientos anuales comienzan desde un 10%.

## **Cómo se asegura mi capital?**

Los fondos solo se liberan al proveedor en el momento de la compra del oro.

## **Cuál es la duración del préstamo?**

Se trata de un préstamo a 5 años (60 meses), con la opción de salir en cualquier momento después del período inicial de 12 meses, con un preaviso por escrito de 3 meses.

## **London DE está regulada?**

London DE no está regulada por la FCA, lo que significa que nuestro Loan Note en el Reino Unido es una oportunidad financiera no regulada. Por ello, cada financiador debe certificarse como individuo “Sophisticated” o de “High Net Worth”, para confirmar que comprende los riesgos al invertir en un Loan Note.

## **London DE puede dar algún consejo?**

London DE no es un asesor regulado por la FCA y no puede ofrecer asesoramiento sobre inversiones. Recomendamos consultar con un asesor cualificado regulado por la FCA antes de realizar cualquier compromiso financiero si tiene dudas.

## **Estoy basado en el extranjero; puedo convertirme en financiador?**

London DE acepta financiación global de financiadores calificados y auto-certificados. Debe asegurarse de proporcionar todos los documentos necesarios para las verificaciones de Anti-Lavado de Dinero antes de continuar.

## **Puedo usar euros para el préstamo?**

Aceptamos financiación en todas las monedas principales. Comprenda estos riesgos antes de invertir en cualquier oportunidad. Busque asesoramiento financiero si necesita ayuda con esto.

## **Qué otros costes debo pagar al prestar mi capital?**

No hay otros costes durante la duración de su financiación.

## **Cuándo recibiré mi rentabilidad?**

Los pagos se realizan el primer día hábil de cada mes durante la duración del préstamo.

## **Cuánto tiempo lleva London DE pagando rentabilidades?**

London DE ha estado pagando a los financiadores un retorno mensual desde junio de 2018.

**Puedo prestar utilizando mi pensión?**

London DE permite invertir a través de SSAS. Todos los Loan Notes de SIPP deben gestionarse a través de un IFA.

**Puedo visitar a alguien antes de hacer un compromiso financiero?**

Por supuesto. Damos la bienvenida a cualquiera en nuestras oficinas en Hatton Garden, Londres, o DMCC, Dubái, para que vea cómo trabajamos. Alternativamente, también podemos realizar reuniones por Zoom o WhatsApp si es más cómodo.

**Qué pasa si la empresa no cumple con las expectativas?**

London DE ha designado a Cotswolds Capital como su Security Trustee. Cotswolds Capital mantiene un cargo legal fijo y flotante sobre los activos de la empresa en nombre de todos los tenedores de Loan Notes. En caso de incumplimiento de la empresa, el Security Trustee administraría los activos de la empresa. London DE procura mantener más stock/activos que deudas de la empresa, ofreciendo así a los financiadores seguridad respaldada por activos reales. Como con cualquier compromiso financiero, también existen riesgos asociados a los préstamos.

**Qué experiencia tiene London DE en el mercado de piedras preciosas?**

London DE se estableció en 2013 y ha construido una reputación sólida en los mercados de piedras preciosas, joyería y comercio de oro.

**Cuál es el plazo de adquisición del oro?**

Nuestros tiempos de mercado son entre 5 y 10 días, lo que nos permite realizar entre dos y cuatro operaciones por mes con el mismo capital.

**Puedo prestar a través de una sociedad limitada?**

Sí, solo necesita proporcionar una copia del certificado de constitución de la empresa, junto con sus verificaciones personales de AML, y asegurarse de que todos los socios relevantes del negocio estén de acuerdo con el préstamo.

**Dónde refinan el oro?**

Tenemos asociaciones con refinerías en Brisbane, Dubái, Bogotá y Londres.

**Puedo comprar el oro físico?**

Vendemos lingotes y monedas de oro a quienes deseen mantener el activo. Para más información, contacte a [support@londonde.com](mailto:support@londonde.com).

**Fiduciario de seguridad**

Un Security Trustee imparcial actúa como interfaz entre los prestatarios y múltiples acreedores, siendo el único titular de la garantía en beneficio de los acreedores asegurados o grupos específicos de ellos. Se nombran en estructuras como préstamos garantizados y transacciones de financiación estructurada, donde los beneficios de la garantía se mantienen para un grupo de acreedores. Si es necesario, el Security Trustee tomará medidas para hacer cumplir la garantía y distribuir los ingresos de la ejecución a quienes tengan derecho contractual.



## LONDON DE LIMITED

Memorando de Información relativo a una colocación privada de Bonos de Préstamo (Incorporada en Inglaterra y Gales bajo la Ley de Sociedades de 2006 con el número de registro: 08806847) de hasta 18.000.000 Bonos de Préstamo con un valor nominal de £1.

### Teléfono

+44 207 859 4754

### Email

[neil@londonde.com](mailto:neil@londonde.com)

### Sitio web

[www.londonde.com](http://www.londonde.com)