

Información del producto

Multiactivos

LL5 - Rendimiento mensual y semestral



Información sobre el proyecto

79th Luxury Living Five es una filial del Grupo Seventy Ninth, que se ha constituido para la adquisición, gestión y desarrollo de activos de parques de vacaciones en todo el Reino Unido.

En los últimos dos años, la familia Webster (propietarios del Grupo Seventy Ninth) ha identificado un modelo de negocio de alto rendimiento que supera a muchos otros activos inmobiliarios en el Reino Unido y Europa.

Tras dos años de turbulencias económicas provocadas por la pandemia de la COVID-19 y con las nuevas turbulencias que se esperan en el mercado, las empresas de parques de vacaciones del Reino Unido han quedado expuestas financieramente al depender de activos impulsados por los ingresos, como los alojamientos vacacionales y las estancias. Seventy Ninth Luxury Living ha acordado la compra de tres parques de vacaciones de renombre a un operador de parques en dificultades financieras. Seventy Ninth Luxury Living Five establecerá el estándar de la industria para los inversores de todo el mundo proporcionando exposición a una oportunidad extremadamente lucrativa que creemos que es un sector sin explotar del mercado inmobiliario, y que está viendo un crecimiento año tras año debido a las consecuencias de la pandemia de la COVID-19, creando una oportunidad para que el Grupo Seventy Ninth implemente su modelo de negocio una vez más.



Esta ficha informativa del producto debe leerse junto con el memorándum de información (disponible bajo petición), que proporciona detalles completos sobre los factores de riesgo.

Información sobre The Seventy Ninth Group

- Empresa de propiedad y gestión familiar
- Más de 50 años de experiencia colectiva
- Miles de propiedades residenciales y comerciales entregadas colectivamente durante un período de 30 años
- Más de 15 millones de libras esterlinas devueltas a los inversores en los últimos 24 meses
- Un historial del 100 % de reembolsos de capital y pagos de intereses desde nuestra creación
- Más de 27 divisas aceptadas para la inversión, incluyendo GBP, EUR y USD

Visión general del proyecto



Instrumento

Bonos inmobiliarios de renta fija



Serie A

Inversión mínima: 10.000,00 GBP

Pago de intereses: mensual

Plan de intereses: 12 % en 12 meses



Serie B

Inversión mínima: 25.000,00 GBP

Pago de intereses: semestral

Plan de intereses: 15 % en 12 meses



Aumento total

37.500.000,00 GBP



Seguridad

Obligaciones sobre la empresa y sus activos



Fideicomisario de seguridad

Castle Trust & Management Services Ltd.



Asesores profesionales

Deloitte. **EY** Building a better working world

Weightmans

Philip Seddon Associates

jmw

Ficha del producto



Información sobre el proyecto

79th Commercial Three Limited es una filial del Grupo Seventy Ninth es una galardonada empresa de gestión de activos con sede en el Reino Unido.

Seventy Ninth Commercial es una división inmobiliaria dedicada a la adquisición, renovación y gestión de activos de oficinas comerciales en todo el Reino Unido.

Tras dos años de turbulencias en el mercado inmobiliario comercial, provocadas por la pandemia de la COVID-19 y las subsiguientes turbulencias financieras, las empresas multinacionales ahora están reestructurando sus plantillas para que trabajen desde casa y vendiendo sus oficinas comerciales a un precio significativamente reducido, lo que se alinea perfectamente con nuestro modelo de adquisición en dificultades.

Seventy Ninth Commercial ha podido apreciar lucrativas oportunidades de adquisición de inmuebles comerciales de oficinas, en las que nuestra estrategia consiste en rediseñar y reformar los activos para que alberguen múltiples unidades de oficinas para pymes (pequeñas y medianas empresas).

Información sobre el Grupo Seventy Ninth

- Empresa de propiedad y gestión familiar
- Más de 50 años de experiencia colectiva
- Miles de propiedades residenciales y comerciales entregadas colectivamente durante un período de 30 años
- Más de 20 millones de libras esterlinas devueltas a los inversores en los últimos 24 meses
- Un historial del 100 % de reembolsos de capital y pagos de intereses desde nuestra creación
- Más de 27 divisas aceptadas para la inversión, incluyendo GBP, EUR y USD



Esta ficha informativa del producto debe leerse junto con el memorándum de información (disponible bajo petición), que proporciona detalles completos sobre los factores de riesgo.

Visión general del proyecto



Instrumento

Bonos inmobiliarios de renta fija



Serie A

Rendimiento: 12 % anual
Plazo: 1 año
Plan de intereses: mensual
Inversión mínima: 25.000,00 GBP



Serie B

Rendimiento: 15 % anual
Plazo: 1 año
Plan de intereses: semestral
Inversión mínima: 25.000,00 GBP



Serie C

Rendimiento: 15 % anual
Plazo: 1 año
Plan de intereses: mensual
Inversión mínima: 100.000,00 GBP



Serie D

Rendimiento: 17 % anual
Plazo: 1 año
Plan de intereses: anual
Inversión mínima: 100.000,00 GBP



Total recaudado

25.000.000,00 GBP



Seguridad

Obligaciones sobre la sociedad y sus activos



Fideicomisario de seguridad

Castle Trust & Management Services Ltd



Asesores profesionales



McIntocks
Xeinadin Group

