



SEVENTY  
NINTH™  
GROUP

LL5 BONOS PARA PARQUE VACACIONAL Y  
DEVOLUCIONES MENSUALES Y SEMESTRALES

# Ficha descriptiva del producto



## Información sobre el proyecto

Seventy Ninth Luxury Living Five es una filial de Seventy Ninth Group que se constituyó para la adquisición, la gestión y el desarrollo de activos de parques de vacaciones en todo el Reino Unido.

En los últimos dos años, la familia Webster (propietarios del Seventy Ninth Group) identificó un modelo de negocio sumamente rentable, que supera a muchos otros activos inmobiliarios del Reino Unido y de Europa.

Luego de dos años de turbulencias económicas provocadas por la pandemia de COVID-19 y con las nuevas turbulencias que se esperan en el mercado, las empresas de parques de vacaciones del Reino Unido se encuentran expuestas financieramente debido a su dependencia de activos impulsados por los ingresos, como los alojamientos vacacionales y las estancias.

Seventy Ninth Group acordó la compra de tres parques de vacaciones de renombre a un operador de parques que enfrenta dificultades financieras. Seventy Ninth Luxury Living Five definirá el estándar de la industria para los inversores de todo el mundo brindándoles exposición a una oportunidad extremadamente lucrativa, la cual creemos que se trata de un sector sin explotar del mercado inmobiliario y que experimenta un crecimiento año a año debido a las secuelas de la pandemia de COVID-19, lo que crea una oportunidad para que Seventy Ninth Group implemente su modelo de negocio una vez más.



Esta ficha descriptiva del producto debe leerse junto con el **memorándum de información** (disponible mediante solicitud previa), que proporciona detalles completos sobre los factores de riesgo.

## Información sobre Seventy Ninth Group

- **Empresa de propiedad** y gestión familiar
- Más de **50 años** de experiencia colectiva
- Miles de **propiedades residenciales y comerciales** entregadas en conjunto durante un período de 30 años
- Más de **15 millones de libras esterlinas** reembolsadas a los inversores en los últimos 24 meses
- **Un historial del 100 %** de reembolsos de capital y pagos de intereses desde nuestra creación
- Inversiones aceptadas en más de 27 divisas, incluso GBP, EUR & USD

## Visión general del proyecto



### Instrumento

Bonos inmobiliarios de renta fija



### Serie A

**Inversión mínima:** 10.000,00 GBP

**Pago de intereses:** mensual

**Plan de intereses:** 12 % en 12 meses



### Serie B

**Inversión mínima:** 25.000,00 GBP

**Pago de intereses:** semestral

**Plan de intereses:** 15 % en 12 meses



### Total recaudado

60.000.000,00 GBP



### Valores

Obligaciones sobre la sociedad y sus activos



### Administrador de los valores

T & T Management Services Ltd.



### Asesores profesionales

**Deloitte.** **EY** Building a better working world

**Weightmans**

**Philip Seddon Associates**

**jmw**