



CemInvest Limited

El contenido de esta promoción no ha sido aprobado por alguna persona autorizada de acuerdo a la definición en la Ley De Servicios y Mercados Financieros del 2000. Confiar en esta promoción con el fin de efectuar alguna actividad de inversión

Informes sobre ventas/distribución: KNG International Advisors [Office Mex: +52 (998) 500-1627 | Office UK: +44 (207) 183-3787] [info@kngadvisors.co.uk | www.kngadvisors.co.uk]

GBP 9% **USD 9%** **EUR 9%**
Directo Directo Directo

CemInvest – Propietaria de Cementerios Basada en el R.U.

La Compañía

En sus primeros dos años de operación, ha acumulado una importante cartera de activos en la industria funeraria y de cementerios, siendo actualmente dueña de 12,000 derechos exclusivos de inhumación ("ERB's") en los Cementerios de Essington, Elysium Gardens (Este de Londres) y el Cementerio Great Hallingbury con un valor total de £50M+ GBP.



Oferta y Seguridad

El Pagaré CemInvest a Plazo Fijo ofrecerá al cliente una tasa fija anual de 9.00% pagadera trimestralmente, totalmente garantizada mediante una obligación sobre CemInvest, implementada por el fiduciario de seguridad AMICORP. A diferencia de otros cementerios donde el alquiler empieza a reducirse a partir del momento de compra, la inversión retiene un derecho de 99 años de disponibilidad hasta que se use el lote, asegurando así que el inversor mantenga el valor pleno de su activo.

Estrategia de Ceminvest

La adquisición de terrenos con permiso para desarrollar nuevos cementerios, para satisfacer la demanda de quienes desean ser enterrados, ha creado una oportunidad de inversión de alto rendimiento, bajo nivel de entrada, respaldada por activos. El costo promedio de acondicionar los 3 sitios actuales, promedió £750 por lote. En el Trim. 1 de 2022 los lotes se valuaban como sigue:

- Cementerio Essington £3,300 por lote
- Cementerio Elysium Gardens £5,500 por lote
- Cementerio Great Hallingbury £3,850 por lote

Para mantener una oferta a 10 años de lotes de inhumación, la compañía estima que tendrá que adquirir un mínimo de 10,000 lotes adicionales anuales para satisfacer el aumento pronosticado anual de la demanda. La compañía está buscando reunir unos £30 millones para adquirir más ERB's en cementerios en:

Solihull / Coventry Londres Oeste y Suroeste (Norholt / Esher) / Croydon / Huddersfield / Leicester Manchester / Bolton Blackburn / Preston Leeds

Activos

- Hay evidencia creciente que sugiere que Inglaterra enfrenta una escasez de espacio de inhumación, abriendo así un gran mercado para cementerios de propiedad privada.
- Más de tres cuartos de todos los cementerios en Inglaterra ya están llenos o tienen espacio muy limitado.
- Solo una quinta parte de los sitios de la Iglesia de Inglaterra en Inglaterra tienen terreno disponible sin usar (espacio para entierros).
- Con base en un promedio de 1,300 lotes de entierro por acre es seguro suponer que Inglaterra requiere actualmente 123 acres de nuevo espacio de entierro anual (esto no considera el aumento en la población).

ActivoCirculante / Ventas

Los activos de Ceminvest Limited son principalmente los arrendamientos del Derecho Exclusivo de Inhumación (ERB) que posee en varios cementerios, posee 12,000 ERB's y otras 25,000 urnas memoriales para restos cremados. Los lotes adicionales comprados usando el producto del Pagaré de £30 M se coloca junto al Activo Circulante dentro de Ceminvest. Esto llevará el valor de activos de Ceminvest alrededor de GBP£100M de Libras Esterlinas (Los activos actuales están en más de £50M).

Emisor	CemInvest Limited
Rendimiento	7.00%
Frecuencia	Trimestral
Inversión Mínima	10,000
Plazo	3 Años (36 Meses)
Moneda	GBP, USD, EURO
ISIN / Fecha Maduración	GBP : GB00BP8KV144 Maduración : 30/03/25 USD : GB00BP8KV250 Maduración : 30/03/25 EUR : GB00BP8LOV09 Maduración : 30/03/2025
Pagos de Cupón	31 Marzo / 30 Junio / 30 Septiembre / 31 Diciembre
Emisión Total	£30,000,000 GBP
Bienes en Garantía	£50,000,000 GBP
Enfoque Geográfico	Reino Unido
Fiduciario de Garantía	Amicorp
Agente de Pago	Shard Capital
Registrador	Neville Registrars
Asesor Legal	RW Blears

Pagaré ISIN disponible para venta vía crest, en todas las plataformas importantes. Esta opción ofrecerá un cupón de 7% Anual fijo con un ingreso adicional del 6% acumulado y pagado a la madurez. KNG International es la única para quien está disponible esta opción por su relación confiable con CemInvest.

Aviso de Menor Preocupación de Riesgo. Esta promoción está exenta de la restricción general en el artículo 21 de la Ley de Servicios y Mercados Financieros del 2000 sobre la comunicación de invitaciones o inducciones a meterse en actividades de inversión por la razón de que se hace solamente a personas que Ceminvest Limited creó razonablemente que son (i) personas de alto patrimonio certificado (o asociaciones de las mismas) (ii) inversores sofisticados auto certificados (o asociaciones de los mismos) (iii) inversores profesionales o (iv) compañías de alto patrimonio o asociaciones sin constitución oficial, en cada caso dentro del significado de la Ley de Servicios y Mercados Financieros del 2000 (Promoción Financiera) Norma 2005 ("Recipientes Elegibles"). Los requisitos que deben cumplirse para que un individuo caiga en las categorías anteriores se presentan en esa Norma y en el Memorando de Información que acompaña a esta promoción. Este documento contiene información dirigida solamente a los Recipientes Elegibles y es de naturaleza confidencial y no es para distribución al público en general. Las personas que reciban esta promoción que no sean Recipientes Elegibles no deben confiar en ella. La oportunidad de inversión descrita en esta promoción sólo está disponible para los Recipientes Elegibles y ninguna otra persona y solicitudes de personas que no sean Recipientes Elegibles serán rechazadas. La información aquí presentada no constituye asesoría de inversión y no es una invitación a invertir ni constituye una oferta de valores. Esta promoción contiene sólo información resumida breve y los Recipientes Elegibles debe leer totalmente el Memorando de Información antes de tomar cualquier decisión de invertir. Todo el capital invertido está en riesgo. La oportunidad de inversión aquí descrita en no está regulada por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA) ni persona alguna autorizada por la FCA y no está cubierta por el Esquema de Compensación de Servicios Financieros. Ceminvest Limited no está regulada ni autorizada por la FCA. Cualquier persona que tenga duda acerca de la inversión a la que se refiere la promoción deberá consultar a una persona autorizada especialista en asesoría sobre inversiones de deuda no listadas. El contenido de esta promoción no ha sido aprobado por persona autorizada dentro del significado de la Ley de Servicios y Mercados Financieros del 2000. El confiar en esta promoción con el fin de involucrarse en cualquier actividad de inversión podría exponer alguna persona a un riesgo importante de perder todos sus bienes u otros activos.