

# RICHMOND

London Richmond es una empresa líder en inversión y desarrollo inmobiliario, que ofrece a inversores cualificados pagarés de préstamo con una rentabilidad del 1% mensual durante un plazo de 18 meses, con inversiones disponibles desde 30.000 en GBP, EUR, USD, AED y CHF.



## LONDRES: UN CENTRO DE INVERSIÓN GLOBAL

London Richmond es una empresa británica dedicada a la inversión y el desarrollo inmobiliario, especializada en propiedades residenciales de lujo en las zonas más cotizadas del centro de Londres. La empresa se especializa en la adquisición de activos por debajo del valor de mercado en zonas consolidadas y muy cotizadas de la capital, buscando oportunidades en las que se pueda crear valor mediante precios de compra competitivos, ampliaciones de propiedades y reformas de lujo.

Londres se encuentra en el centro de la riqueza, la cultura y las finanzas mundiales, lo que la convierte en uno de los mercados inmobiliarios residenciales más deseables del mundo. La demanda de viviendas en el centro de Londres está impulsada por el capital internacional, los propietarios nacionales y una escasez crónica de viviendas de alta calidad, lo que crea un mercado que ha atraído constantemente inversiones a largo plazo a lo largo de múltiples ciclos económicos. Los activos residenciales bien ubicados siguen siendo muy codiciados tanto para la preservación del capital como para las oportunidades de creación de valor.

## HISTORIAL Y EXPERIENCIA

A fecha de 1 de enero de 2026, el grupo London Richmond ha construido una cartera de propiedades residenciales valorada en aproximadamente 26 millones de libras esterlinas, centrada en ubicaciones privilegiadas del centro de Londres. Esta cartera se ha desarrollado con el apoyo de los inversionistas de la empresa y, a cambio, la empresa ha realizado 24 pagos trimestrales consecutivos de cupones a sus valiosos inversionistas.

La actividad inversora del grupo se concentra en ubicaciones privilegiadas del centro de Londres, donde es posible aumentar el valor mediante una ejecución disciplinada y una gestión activa del desarrollo. London Richmond se centra en siete mercados residenciales consolidados con sólidos fundamentos a largo plazo, entre los que se incluyen Chelsea, South Kensington, Notting Hill, Hampstead, Fulham, Putney y Wimbledon. Estas ubicaciones se benefician de una demanda sostenida por parte de propietarios y arrendatarios, excelentes conexiones de transporte y una oferta limitada de viviendas nuevas, lo que favorece la retención del valor a largo plazo.

London Richmond tiene como objetivo obtener una ganancia promedio por propiedad de aproximadamente 750 000 libras esterlinas, lo que refleja un enfoque disciplinado y repetible en materia de adquisición, desarrollo y

ventas. La empresa mantiene una amplia cartera de oportunidades y cuenta con la capacidad operativa para adquirir y desarrollar proyectos en una nueva propiedad residencial al mes, con el objetivo de completar hasta 12 proyectos residenciales en el centro de Londres durante 2026, sujeto a las condiciones del mercado y los plazos de ejecución. Los ingresos obtenidos de estos pagarés se destinarán a financiar este proceso de adquisición, de acuerdo con la estrategia descrita en el memorándum informativo.

## ESTRATEGIA DE INVERSIÓN

La estrategia de inversión de London Richmond se centra en identificar propiedades residenciales en las zonas más cotizadas del centro de Londres que puedan adquirirse a precios inferiores al valor de mercado y mejorarse mediante un desarrollo específico. Las propiedades se seleccionan en función de su ubicación, la demanda subyacente, el potencial de planificación y la capacidad de añadir valor mediante ampliaciones, reconfiguraciones y reformas de alta calidad.

Tras la adquisición, la empresa lleva a cabo obras de desarrollo diseñadas para reposicionar cada activo en el segmento superior de su mercado local. Una vez finalizadas, las propiedades se venden para obtener beneficios por el desarrollo o se conservan cuando la demanda de alquiler y los precios respaldan los ingresos a largo plazo y la revalorización del capital. El capital se recicla mediante ventas y refinanciaciones para financiar adquisiciones posteriores, lo que permite a la empresa llevar a cabo un programa de desarrollo coherente y escalable, al tiempo que se mantiene la flexibilidad para adaptar las vías de salida en respuesta a las condiciones del mercado.

## DATOS DESTACADOS

Fecha de lanzamiento	1 Enero 2026
Fecha de cierre	31 Diciembre 2026
Emisor	London Richmond Limited
Tipo de producto	Notas de préstamo
Interés	1% por mes
Moneda	GBP, EUR, USD, AED, CHF
Inversión mínima	30,000 en cada divisa especificada
Fecha de vencimiento	18 meses desde la fecha de inversión

**DESCARGO DE RESPONSABILIDAD:** El contenido de esta promoción no ha sido aprobado por una persona autorizada en el sentido de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 ("FSMA"). Confiar en esta promoción con el fin de realizar cualquier actividad de inversión puede exponer a una persona a un riesgo significativo de perder parte o la totalidad del capital invertido. Esta promoción está exenta de la restricción general del artículo 21 de la FSMA sobre la comunicación de invitaciones o incentivos para realizar actividades de inversión, ya que se dirige exclusivamente a personas que London Richmond Ltd considera razonablemente que son: (i) personas físicas con un elevado patrimonio neto certificado; (ii) inversores sofisticados certificados o autocertificados; (iii) profesionales de la inversión; o (iv) empresas de alto patrimonio neto o asociaciones sin personalidad jurídica, en cada caso en el sentido de la Orden de 2005 de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 (Promoción Financiera) ("Destinatarios Elegibles"). Este documento es confidencial y está destinado exclusivamente a los Destinatarios Elegibles. No está dirigido ni destinado a su distribución al público en general. Las personas que no sean destinatarios elegibles no deben basarse en esta promoción. La información aquí contenida tiene únicamente fines resumidos y no constituye un consejo de inversión, una oferta o una solicitud de inversión. Esta hoja informativa debe leerse junto con el Memorándum informativo y el Instrumento, que en conjunto rigen los términos de la inversión. Los posibles inversionistas deben leer el Memorándum informativo en su totalidad y buscar asesoramiento profesional independiente antes de tomar cualquier decisión de inversión. La oportunidad de inversión descrita no está regulada por la Autoridad de Conducta Financiera y no está cubierta por el Plan de Compensación de Servicios Financieros. London Richmond Ltd no está autorizada ni regulada por la Autoridad de Conducta Financiera. Este documento ha sido traducido del inglés. Cualquier diferencia o discrepancia creada en la traducción no es vinculante y no tiene ningún efecto legal a efectos de cumplimiento o aplicación.