



LONDON
DE GROUP

PRESENTACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA
2025

EL FUNDADOR Y DIRECTOR EJECUTIVO

PHIL SPENCER

- Oficial comisionado en las Fuerzas Armadas del Reino Unido
- Corredor de bolsa y gestor de patrimonio en la City de Londres y Dubai, Emiratos Árabes Unidos
- Fundada en Londres DE en diciembre de 2013
- Emprendedor apasionado, con un alto grado de integridad
- Enfoque ético para interrumpir los mercados de piedras preciosas de colores y oro artesanal.





La organización empresarial



 **LONDON**
DIAMOND & EMERALD FINE JEWELLERY

London DE (LDE)

London DE es la empresa matriz del grupo.
Desde su sede central en Dubái, es responsable de las actividades comerciales de oro y piedras preciosas de color B-B.



SYLVERA
LONDON

Sylvera London (SVL)

Sylvera London es la marca de joyería fina y relojes de lujo del Grupo LDE. Especializado en esmeraldas colombianas (obtenidas por LDE), diamantes y piedras preciosas de colores.



 **LONDON GOLD XCHANGE**

London Gold Xchange (LGX)

A través de vínculos directos con minas éticas en Colombia, y en asociación con la Royal Mint, LGX trae lingotes y monedas de origen directo a un mercado global a un valor sin igual.



Un análisis de riesgo país del Reino Unido y características clave de la jurisdicción

Regulación y estabilidad

El Reino Unido cuenta con un marco legal sólido y transparente, con una estricta supervisión por parte de las entidades reguladoras, lo que garantiza la seguridad de los inversores.

Beneficios fiscales

- El impuesto cero sobre los dividendos para no residentes
- Tratados para evitar la doble imposición
- IVA y exención de impuestos sobre el oro de inversión

Fuerza económica y política

Como miembro del G7, su moneda estable y su alta calificación crediticia lo convierten en un destino confiable para inversiones a largo plazo.

Protección y crecimiento

La seguridad jurídica, las oportunidades en sectores estratégicos y un entorno de inversión estable hacen del Reino Unido una opción ideal para la diversificación de carteras.



LONDON
DE GROUP

Oportunidad de pagaré de préstamo de oro

El oro como activo refugio

- **Protección contra la inflación:** El oro conserva su valor durante los períodos de alta inflación y crisis económicas.
- **Cobertura en tiempos de incertidumbre:** Durante las crisis financieras, los conflictos geopolíticos y las recesiones del mercado, el oro tiende a aumentar la demanda y el precio.
- **Activo sin riesgo de contraparte:** A diferencia de las acciones o los bonos, el oro no depende de una institución financiera para mantener su valor.
- **Liquidez global:** Fácilmente convertible en efectivo en cualquier mercado del mundo.
- **Depósito de valor histórico:** Durante siglos, el oro ha sido el activo preferido para preservar la riqueza.





¿Qué es una inversión de pagaré de préstamo?

Este es un acuerdo financiero en el que presta dinero a una empresa o entidad a cambio de pagos regulares de intereses.

- **Roles**

Su función: Cliente (prestamista)

Nuestro rol: Prestatario (Empresa)

- **Nota de préstamo**

Un documento formal que representa el acuerdo de préstamo entre el inversionista y la empresa.

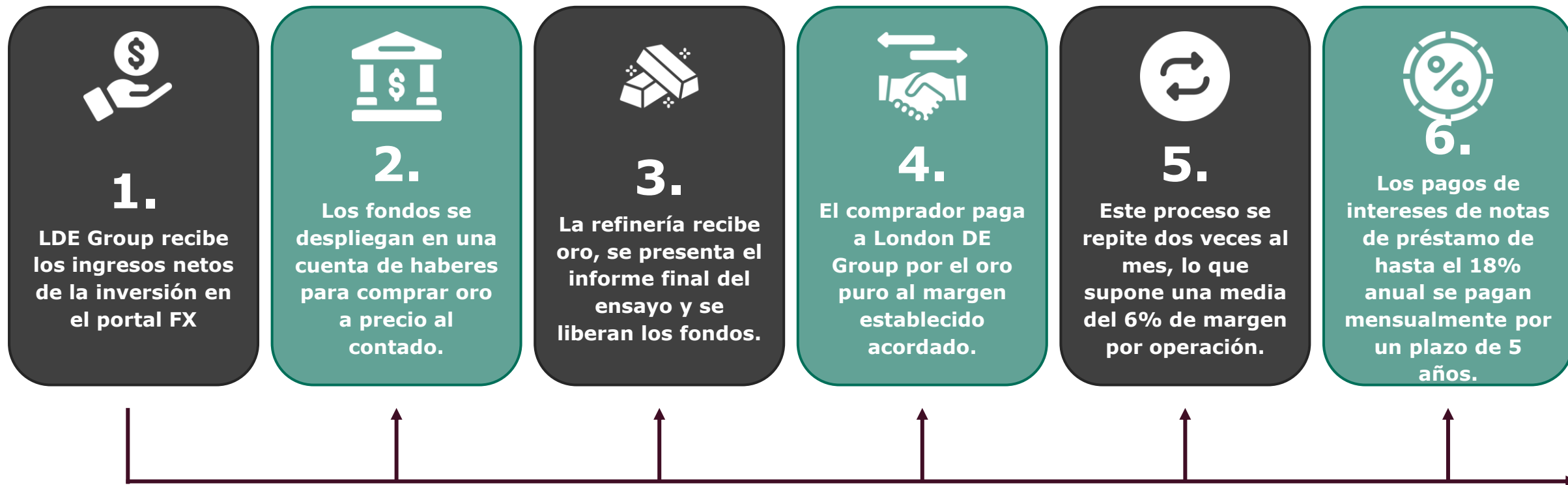
- **Especifica:**

Monto del préstamo, tasa de interés, cronograma de pagos y seguridad



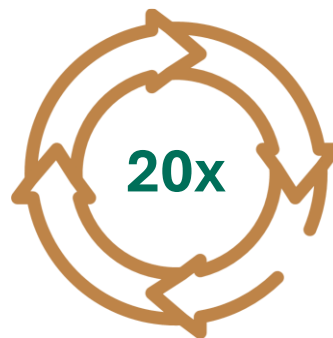


Diagrama de flujo de un ciclo → ¿Qué hacemos con el préstamo?





Repetición anual del ciclo minero



20 ciclos por año

Cada ronda = 6% de margen

Rentabilidad anual = 120%

**Devoluciones de
notas de préstamo**

Los intereses se devuelven
mensualmente independientemente
de cuántos ciclos

VISIÓN GENERAL

Financie la empresa líder en oro y joyería fina de origen ético del Reino Unido, con un historial comercial de más de una década.

Rendimientos fijos respaldados por activos de hasta el 18% anual, pagado mensualmente con un período mínimo de inversión flexible de 12 meses.

10% Opción 1
Rendimiento
\$10,000+
0.83% por mes

12% Opción 2
Rendimiento
\$20,000+
1.00% por mes

15% Opción 3
Rendimiento
\$50,000+
1.25% por mes

18% Opción 4
Rendimiento
\$100,000+
1.5% por mes



Términos de la inversión
12 meses



Inversión mínima
£10,000



Fideicomiso de seguridad
CostWolds Capital



Interés pagado
Mensual
Opción en oro físico



Instrumento
Notas de préstamo de ingreso fijo



Seguridad
Cargo legal sobre los activos de la compañía

Comparación con un CDT (Certificado de Depósito a Plazo Fijo)

Tasas de interés ofrecidas por las instituciones financieras (Julio de 2025)

Plazo de 90 días:

- Banco Falabella: 9.28% E.A.
- Banco BBVA: 9.10% E.A.
- Banco Itaú: 8.94% E.A.

Plazo de 180 días:

- Bancamía: 9.79% E.A.
- Ban100: 10.10% E.A.
- Credifamilia: 9.60% E.A.

Plazo de 360 días:

- Banco W: 10.36% E.A.
- Bancamía: 10.19% E.A.
- Banco de Bogotá: 10.19% E.A.

Consideraciones para depósitos en pesos colombianos:

- **Pago:** Los intereses se pagan al final del plazo de interés.
- **Disponibilidad de fondos:** No es posible retirar el dinero antes de la fecha de vencimiento.
- **Sin rendimientos adicionales:** No hay oportunidad de generar rendimientos adicionales durante el plazo.
- **Devaluación del peso colombiano:** Es importante considerar la devaluación histórica del peso colombiano frente al dólar estadounidense, ya que puede afectar el poder adquisitivo de los rendimientos obtenidos.
- **Últimos 12 meses:** Aproximadamente 14,9% de devaluación.

Cobertura de riesgo Capa 1 → Cargo sobre activos

La empresa está estructurada para proteger a los inversores, con activos asegurados([click here](#)) específicamente para garantizar la seguridad del capital.

En caso de circunstancias imprevistas, los financiadores tienen derechos legales sobre los activos de la empresa y el oro en sí, similar a una hipoteca de primer cargo.

En el improbable caso de que se produzcan problemas, los inversores tienen derecho a reclamar los activos de la empresa para recuperar su inversión, lo que proporciona una capa adicional de tranquilidad.





Cobertura de riesgo 2 Capa → Seguridad Fideico



COTSWOLDS CAPITAL

1.

Gestiona la garantía: Tiene un cargo fijo y flotante sobre los activos de la empresa, lo que significa que los activos de la empresa se comprometen como garantía para los inversores.

2.

Registra cargos en Companies House: Registra los primeros cargos sobre los activos en Companies House, asegurando que tiene prioridad legal para reclamar esos activos ante otros acreedores.

3.

Actúa como intermediario: Si hay problemas con los pagos de los inversores, interviene para hacer cumplir las garantías y garantizar que los inversores recuperen su dinero.

4.

Garantiza los derechos legales de los inversores: Si la empresa no cumple con sus obligaciones, tiene derecho a hacer cumplir la garantía, lo que significa que puede vender los activos y distribuir los fondos a los inversores afectados.



Seguridad del financiador → cobertura de riesgo de cuatro capas

DURANTE EL CICLO

El oro en tránsito → asegurado por Lloyd's of London.
Liberación de fondos Al recibir el informe del ensayo de oro de la refinería. Diversificación de minas de oro existentes y nuevas.

EL FIDEICOMISARIO

Costwolds Capital.
Notas de préstamo bajo escrituras de fideicomiso.
Intervención ante cualquier imprevisto.

LA EMPRESA

Cargo sobre activos → \$18 millones de dólares
En el mercado desde 2019
Más de 6 años realizando rondas de financiación.

EL MERCADO

Rendimientos impulsados por la transformación del oro, no por las fluctuaciones de precios.
Independiente de los mercados financieros, no afectado por la volatilidad

Exenciones de impuestos y consideraciones regulatorias

Designación gratuita de beneficiarios

Similar a Jersey, EE. UU. y la Isla de Man, donde la planificación de la sucesión no requiere sucesión para determinar los beneficiarios finales.

Estado regulatorio

La FCA no regula las operaciones al contado de materias primas físicas ni otros reguladores del Reino Unido. No participamos en servicios financieros o instrumentos que requieran regulación. Somos miembros de:

**The National
Association of Jewellers**

**The Responsible
Jewellery Council**

Assay Assured

Fairmined

Responsabilidad fiscal

Los inversores deben verificar las obligaciones fiscales en sus respectivas jurisdicciones. El inversor debe determinar dónde se gravarán y en qué condiciones. No brindamos asesoramiento fiscal debido a nuestra presencia en más de 100 jurisdicciones. Los inversores deben consultar a asesores fiscales independientes en su país.



LONDON
DE GROUP

¿Quiénes somos?

HITOS CLAVE Y ENCABEZADOS

- **Formación y consolidación:** 2013-17
- **Recaudación de fondos:** 2018-25 (\$15 millones de la meta de \$22mn recaudada hasta la fecha)
- **Se estableció London DE SAS (Colombia)** 3T 2020.
- **Lanzamiento de London Gold Xchange (LGX)**– B-C comercio de oro: 1T 2021
- **Lanzamiento de London DE FCZO (Dubai)**– 1T 2022
- **Lanzamiento de la marca de joyería fina Sylvera-London**– 1T 2024
- **Traslado de la oficina central a Dubái** en marzo de 2025
- **Desarrollo de la API B-B:** 2025-27
- **Expansión global:** 2024-26 (Apertura de oficinas en Sídney: 2025)
- **Horizonte de salida de inversiones para inversores** dentro de 5 años.



HATTON GARDEN, OFICINA DE LONDRES



HATTON GARDEN

Hatton Garden ha sido un centro para el comercio de oro y joyería durante siglos. El área comenzó a atraer joyeros en la década de 1800 debido a su proximidad a la clientela adinerada en el West End y la City.



CENTRO DE PIEDRAS PRECIOSAS Y ORO

Hoy en día, hay más de 55 joyerías y cerca de 300 negocios de joyería en la localidad, lo que lo convierte en el barrio de joyería y centro de comercio de oro más grande del Reino Unido.



REGIONAL HUBS



London DE FCZO (Dubai)

Oriente Medio es el mercado minorista de lujo de más rápido crecimiento y se está convirtiendo rápidamente en uno de los mayores centros mundiales para el comercio de oro y metales preciosos.



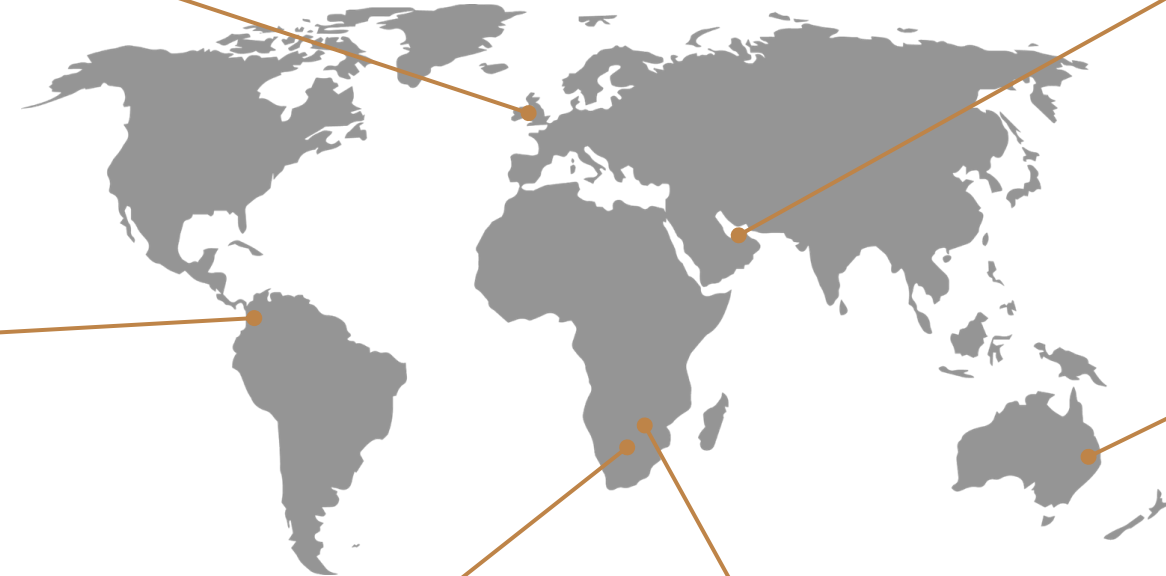
London DE SAS (Colombia)

Ubicado en el corazón del distrito comercial de esmeraldas de Bogotá, Colombia, la fuente de las mejores esmeraldas del mundo y la ubicación de la principal planta de producción.





OUR LOCATIONS



London, England

London DE se fundó en Hatton Garden hace más de una década, en 2013, donde aún permanece un centro operativo.

Dubai, UAE

Oficina central de London DE Group. Hogar de uno de los mercados de lujo de más rápido crecimiento. El encuentro del comercio este-oeste de productos básicos

Bogotá, Colombia

Formado para facilitar el suministro de esmeraldas y la producción interna de joyas de esmeraldas y diamantes.

Brisbane, Australia

London DE se estableció aquí a principios de 2023 para asegurar su asociación con una de las terceras refinerías más grandes de Australia.

Gaborone, Botswana

Botswana es el mayor productor mundial de diamantes por valor y una de las economías más desarrolladas de África.

Harare, Zimbabwe

Posee una enorme riqueza natural, incluidos metales preciosos, elementos de tierras raras y diamantes y una economía de rápido crecimiento.



ORGANISMOS PROFESIONALES

Hemos estado estableciendo y manteniendo un estándar de excelencia en el comercio de metales preciosos, piedras preciosas, piedras preciosas de colores y joyería fina desde nuestro establecimiento en 2013.



The NATIONAL
ASSOCIATION of
JEWELLERS
THE MARK OF QUALITY



Jewellery



RESPONSIBLE
JEWELLERY
COUNCIL

Proud to be a Member of

LONDON CHAMBER
of
COMMERCE AND INDUSTRY



ASSAY ASSURED



ARABBRITISH
CHAMBER OF COMMERCE



PREMIOS



The NAJ
Awards 2018

WINNER

Jewellery and Watch Supplier of the Year
London DE Limited

Proveedor de joyas y relojes del
año



Marca de joyería ética del año



Start-up, a seguir



Proveedor de piedras preciosas
sostenibles más confiable 2025



Marca de joyería fina ética más
confiable 2025

LICENCIAS COMERCIALES

LDE SAS tiene licencias RUCOM y comerciales para operar en Colombia e importar y exportar. Está aumentando la participación de mercado en América Latina y desarrollando oportunidades comerciales transfronterizas con América del Norte.

London DE FCZO es un miembro con licencia completa del DMCC, un eslabón crucial en la cadena de suministro de oro a través de uno de los centros de comercio de oro de más rápido crecimiento. La mayor parte del comercio de oro de LDE se realiza a través de los Emiratos Árabes Unidos.



ANM gestiona los recursos mineros, planifica y promueve su uso en el marco del interés general, el respeto a los Derechos Humanos y los determinantes ambientales, garantizando la responsabilidad social.

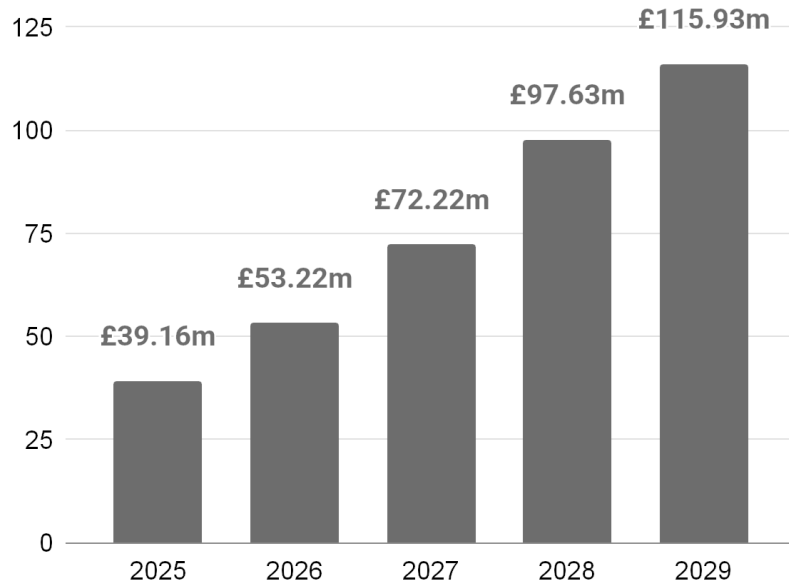


Establecido en 2002 con la misión de establecer a Dubái como una puerta de entrada empresarial y de comercio de productos básicos a Oriente Medio y más allá, hoy representa el 11% de toda la inversión extranjera directa en el emirato.

PREVISIONES FINANCIERAS

Pronóstico conservador a cinco años para el grupo LDE, compilado por Hilton Accountants en Londres, Reino Unido, el 1 de noviembre de 2024 y revisado trimestralmente.

Total Turnover (£Million)



REVENUE SOURCE	DESCRIPTION	2025	2026	2027	2028	2029
----------------	-------------	------	------	------	------	------

Gold sales	Turnover	£36.43mn	£48.63mn	£65.32mn	£89.63mn	£105.70mn
	Gross Profit	£2.19mn	£2.92mn	£3.92mn	£5.38mn	£6.34mn
(B-B = 90% / B-C = 10%)	Net Profit	£728K	£972K	£1.31mn	£1.79mn	£2.11mn

Jewellery, watch & gemstone sales	Turnover	£2.73mn	£4.59mn	£6.90mn	£8.01mn	£10.23mn
	Gross Profit	£1.64mn	£3.21mn	£4.83mn	£5.60mn	£7.17mn
(B-B = 20% / B-C = 80%)	Net Profit	£327K	£803K	£1.69mn	£1.96mn	£2.51mn

Totals:	Total Turnover	£39.16mn	£53.22mn	£72.22mn	£97.63mn	£115.93mn
	Total Gross Profit	£3.82mn	£6.13mn	£8.75mn	£10.98mn	£13.51mn
(B-B = 55% / B-C = 45%)	Total Net Profit	£1.06mn	£1.78mn	£2.01mn	£3.75mn	£4.62mn



FINANCIACIÓN: 2025-2029

INGRESOS COMERCIALES (VENTAS)

- Ventas derivadas de 3 canales: joyería fina; relojes de lujo; comercio de metales preciosos (tanto B-B como B-C).

CAPITAL DE RENTA FIJA (P-P)

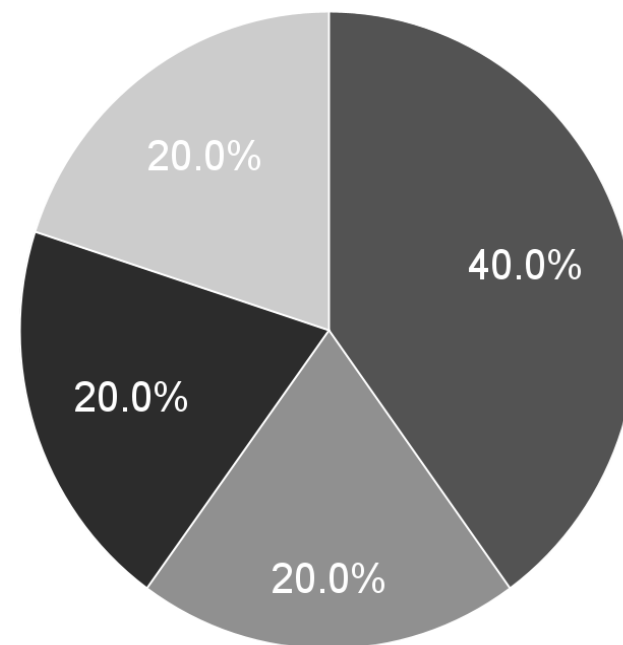
- Capital recaudado a través de la nota de préstamo de oro de renta fija, respaldada por activos y segura.

CAPITAL (COLOCACIÓN PRIVADA)

- Equity release planned for the dilution from 95% (at present) to 75% over the period.

FINANZAS COMERCIALES

- Financiamiento de activos de fondos offshore administrados para recaudar capital para actividades de comercio de oro.



- Trading Revenue (sales)
- Equity (private placement)
- Fixed income Capital (P-P)
- Commercial Finance





LONDON
DE GROUP

SUPPORT@LONDONDE.COM

(Constituida en Inglaterra y Gales en virtud de la
Ley de Sociedades de 2006

Número de registro: 08806847)

Recaudo total: \$22mn

Fecha de la presentación informativa Julio 2025