



Diversified Global Investment Advisor Limited  
C/O DE (Cayman) Limited  
Landmark Square  
PO Box 775  
West Bay Road  
Cayman Islands  
KY1-9006

Estimado Introdutor,

Me dirijo a usted en mi calidad de director de Diversified Global Investment Advisors Ltd (DGIA), el asesor de inversiones del Fondo DAF.

### **Fondo**

La estructura de las Islas Caimán donde se encuentra nuestro SP (DAF) se llama Navigator Global y es una empresa que actúa como plataforma para fondos independientes individuales separados conocidos como Carteras Segregadas (SP) Cuando estructuramos por primera vez nuestro SP llamado Diversified Alpha Fund (DAF) no había otros SP en la plataforma del fondo (como se denomina "Fondo" en las comunicaciones de JOL). En la actualidad, hay 13 PE distintos en la plataforma del Fondo, y nuestro acceso a la información sobre estos otros PE no es exhaustivo. Tenemos muy poca información sobre qué causó el problema con la Plataforma del Fondo. Todo lo que sabemos es que esto ha causado que todos los SP en la plataforma del Fondo estén en la misma posición que DAF sin culpa del Asesor de Inversiones de la mayoría de ellos.

### **Fondo y estrategia DAF**

DAF se inició como un medio para consolidar nuestras estrategias anteriores, centrándonos principalmente en préstamos de deuda a pequeñas y medianas empresas, con préstamos continuos que generalmente se liberan mensualmente en un horizonte de 3 a 5 años. La parte del fondo dedicada a los préstamos sigue siendo ilíquida. Es importante tener en cuenta que se nos instruyó para estructurar nuestros préstamos internacionales a través de entidades de transferencia que eran propiedad de nuestro grupo. Esto fue ordenado por Mollitium, el administrador de inversiones vinculado a la Plataforma, que se desvió de nuestra intención inicial de prestar directamente desde el fondo. Una vez que seamos capaces de asumir esta gestión de esta estrategia de DAF, no estructuraremos más préstamos de esta manera.

### **Relación en curso**

Tras la incorporación de SP de terceros a la plataforma y el consiguiente aumento del riesgo de terceros para DAF, primero insistimos en cambiar el nombre de la plataforma del fondo para delimitar claramente que no está afiliada a ningún negocio de CJ, en segundo lugar, creamos una nueva empresa regulada con el estatus de gestor de inversiones (DGIA Ltd) y los nombramos asesores de inversión a través de un acuerdo formal de asesoramiento de inversiones. La DGIA proporcionó asesoramiento discrecional en materia de inversiones al tiempo que supervisaba todos los aspectos de las operaciones de los prestatarios. Mollitium continuó administrando todas las finanzas de fondo, las decisiones formales de préstamo y el monitoreo continuo. Carlton James Global Management Ltd se encargó de distribuir el fondo a través de una amplia red internacional de introductores y corredores, lo cual es vital para mantener la liquidez y facilitar los préstamos continuos.



Diversified Global Investment Advisor Limited  
C/O DE (Cayman) Limited  
Landmark Square  
PO Box 775  
West Bay Road  
Cayman Islands  
KY1-9006

### **Problemas actuales**

Desde el primer trimestre de 2022, nos hemos encontrado con numerosos retos en nuestra relación comercial con los gestores de inversiones del fondo. Nuestras solicitudes de liberación de fondos en curso a los prestatarios existentes han sido rechazadas, los precios mensuales han enfrentado retrasos significativos y finalmente han cesado, las enmiendas a los acuerdos de prestatarios existentes según nuestra estrategia de inversión han sido rechazadas, los honorarios de los asesores de inversiones no se han pagado y las tarifas para nuevos negocios entrantes se han retrasado notablemente. Estos problemas han dificultado cada vez más la recaudación de fondos a través de nuestra red de distribución, lo que complica nuestra capacidad para mantener la liquidez y ha provocado un aumento de las solicitudes de reembolso por parte de los inversores.

### **Posición y continuidad**

A pesar de los desafíos anteriores, hemos seguido trabajando diligentemente en nombre de la cartera segregada de DAF, manteniendo nuestro compromiso con los inversores subyacentes. Nuestras interacciones con los prestatarios se han mantenido positivas, y creemos firmemente que nuestra red de introductores está ansiosa por colaborar con nosotros en el futuro. Seguimos explorando oportunidades con la base de prestatarios existente, ya que creemos que la base de prestatarios actual tiene mucho potencial, incluso después de todos los problemas a los que se ha visto obligado el gestor de inversiones de este Fondo.

### **Información significativa sobre la posición actual**

Si bien actualmente enfrentamos desafíos de liquidez dentro del fondo DAF, es crucial enfatizar que estos problemas no están relacionados con DGIA o nuestra estrategia de inversión; más bien, son una consecuencia de los problemas legales en curso que enfrenta la Plataforma del Fondo. Seguimos confiando en nuestra estrategia de inversión y en cada prestatario subyacente.

Reconocemos que DAF se enfrenta a importantes desafíos de liquidez, principalmente debido a las propuestas (presentadas por la DGIA para abordar la situación) rechazadas por Mollitium, los gestores de inversiones. Estas propuestas aún están disponibles y mejorarían significativamente la liquidez para cumplir con los requisitos actuales, al tiempo que aumentarían el valor para los inversores restantes.



Diversified Global Investment Advisor Limited  
C/O DE (Cayman) Limited  
Landmark Square  
PO Box 775  
West Bay Road  
Cayman Islands  
KY1-9006

## Acciones propuestas para la cartera existente

### 1. El Grupo Coretec.

Hemos pasado una década trabajando con el Grupo Coretec desde el inicio de la empresa, hasta llegar al punto en el que estamos ahora. DAF posee actualmente alrededor de 23.378.943 acciones de Coretec más otros warrants, y se ha firmado una conversión lista para ser procesada por RCH para permitir la conversión del préstamo restante a un precio de conversión de 1 céntimo. Esto dará como resultado que DAF tenga otras 158.338.040 acciones en Coretec.

En agosto de 2024, Coretec Group era una empresa de desarrollo sin producto para comercializar y sin flujo de ingresos. Tras la fusión en agosto del año pasado y la posterior adquisición de una empresa eléctrica en diciembre de 2024 por parte de Coretec, los ingresos de esta empresa se sitúan ahora entre los 100 millones de dólares

\$200 millones de dólares, como se menciona en el comunicado de prensa enviado por el Grupo Coretec en diciembre de 2024:

<https://www.globenewswire.com/news-release/2024/12/04/2GG1610/0/en/The-Coretec-Grupo-asegura-una-participación-controladora-de-una-empresa-multinacional-de-energía-con-más-70M-in-Annual-Revenues-Strengthens-Board-and-Introduces-Global-Expansion-Plans.html>

Debido a la naturaleza complicada de la fusión y adquisición de empresas coreanas por parte de una entidad estadounidense, Coretec se retrasa en las presentaciones públicas posteriores a la fusión. Hemos discutido los plazos para que estas presentaciones se completen con el CFO de Coretec, y esta presentación parece inminente.

La expectativa de sentimiento del mercado para la empresa recién formada después de que se realicen las presentaciones parece muy favorable, con el mayor nivel de ingresos y el mayor número de empresas del grupo en el espacio de energía renovable, la compañía está lista para aumentar drásticamente el valor de las acciones.

**Es vital tener en cuenta que cualquier acción tomada por el JOL para este Fondo antes de esta próxima presentación significativa de un evento ya completado con el Grupo Coretec tendrá un impacto negativo no solo en la liquidez del fondo, sino también en el valor continuo para los accionistas restantes. Para ser claros, la fusión y adquisición descrita anteriormente ya ha ocurrido, solo estamos esperando que se completen las presentaciones relevantes.**

Después de haber trabajado durante una década para llegar a este punto, la DGIA no puede enfatizar lo suficiente lo importante que son los plazos de las acciones tomadas por la JOL aquí, no solo en beneficio del accionista y los acreedores del SPC, sino también para la propia DGIA como asesores de inversión y nuestro reclamo a las tarifas de rendimiento por las que hemos trabajado tan duro.



Diversified Global Investment Advisor Limited  
C/O DE (Cayman) Limited  
Landmark Square  
PO Box 775  
West Bay Road  
Cayman Islands  
KY1-9006

## 1. CJGM y préstamos a I2Media Ltd y 3Tone Ltd

A principios de 2024, la DGIA solicitó que los préstamos a 3Tone e I2Media se trasladaran directamente a los prestatarios subyacentes desde el SP, o se trasladaran a una SPV separada fuera de CJGM Ltd, que siempre ha actuado como empresa de distribución de DAF.

La razón de esto es la anterior; ha sido imposible seguir distribuyendo DAF. Esto ha significado que CJGM no ha tenido ingresos y no ha podido hacer frente a los continuos costos de personal y funcionamiento.

La solicitud de trasladar estos dos préstamos fue rechazada continuamente por los gestores de inversiones, lo que más tarde supimos que se debía a una restricción no revelada relacionada con el caso judicial en curso contra la Plataforma del Fondo que impedía que se realizaran cambios significativos en ninguno de los SP subyacentes de la plataforma.

Actualmente estamos trabajando con Begbies Traynor en el Reino Unido con un plan para permitir que estos préstamos se transfieran a una SPV separada, o directamente a los prestatarios subyacentes.

Tanto 3Tone como I2Media siguen confiando en su mercado y les gustaría reanudar de nuevo los préstamos en curso de la DGIA para permitirles avanzar en sus planes de negocio. Ambas empresas estuvieron muy cerca de ser adquiridas parcial o totalmente por entidades más grandes en sus respectivos espacios si hubiéramos podido continuar con los préstamos de DAF, si no hubieran surgido los problemas con la plataforma de fondos. Esto habría significado el reembolso del préstamo y un aumento significativo en términos de participación en las ganancias para los inversores de DAF. Ambas compañías confían en que volverán a estar en esta posición una vez que podamos resolver los problemas y volver a financiarlos.

## 2. Préstamos a CJRE

Los préstamos a CJRE se han desplegado en su totalidad a empresas subyacentes de tierras y desarrollo en los EE. UU., de acuerdo con la estrategia de inversión en el SPPM para el fondo. Los fondos permanecen invertidos y asegurados en tierras en los EE. UU.

En cuanto a la realización de este activo para pagar el préstamo, es necesario seguir trabajando en los terrenos que se compraron de forma especulativa, para que sean vendibles en el mercado actual. Un plan para este trabajo ha estado en marcha desde hace algún tiempo y se esperaba que se financiara a través de otro pequeño préstamo de DAF. Aunque se ha solicitado varias veces en los últimos 18 meses, tampoco ha sido aprobado por la administración anterior.



Diversified Global Investment Advisor Limited  
C/O DE (Cayman) Limited  
Landmark Square  
PO Box 775  
West Bay Road  
Cayman Islands  
KY1-9006

La DGIA ha acordado ahora financiar este trabajo por separado a través de otra entidad, y esto sucederá en el tercer trimestre de 2025, lo que permitirá a la compañía poner al día su pago de intereses.

Con las acciones tomadas anteriormente y algunos otros pequeños aumentos en los valores debido a la actualización de la administración de los otros préstamos, la posición de los DAF cambiaría drásticamente de negativo a positivo. Sin embargo, actualmente no podemos hacer nada ya que nos han informado que actualmente no tenemos autoridad porque nuestro contrato era con los antiguos Directores y Gerente de Inversiones.

#### **Solicitud de Gestión de Fondos**

DGIA Ltd. es inquebrantable en nuestro compromiso con el fondo y la estrategia DAF. Dadas nuestras relaciones establecidas y nuestra posición regulatoria en las Islas Caimán, hemos propuesto ser nombrados gestores de la cartera de DAF. Buscamos hacer la transición del fondo de la Plataforma Global Navigator a un SPC de las Islas Caimán de reciente creación, que operaría de forma independiente sin fondos externos, asegurando así la cartera de interrupciones similares en el futuro. Creemos que si se nos deja administrar este fondo, tendremos éxito en lo que nos propusimos hacer y haremos que los accionistas de DAF obtengan buenos rendimientos y, además, podemos comenzar a cobrar nosotros mismos nuevamente.

Esperamos poder informarles sobre estas negociaciones en las próximas semanas y realmente necesitamos su apoyo y el de sus inversores en estos esfuerzos con el JOL.

Atentamente

Simon Calton  
Director DGIA  
Ltd.