

Actualización del Q4 2025


Es un placer para mí presentar a Cotswolds Capital y los servicios que ofrece a los financiadores en relación con el Security Trust Deed y la Primera Hipoteca que ejercemos sobre el London DE Group.

COTSWOLDS CAPITAL REALIZA UNA REVISIÓN TRIMESTRAL DEL LONDON DE GROUP LOS DÍAS 31 DE MARZO, 30 DE JUNIO, 30 DE SEPTIEMBRE Y 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO, QUE ABARCA:

- Una auditoría completa de todos los pagarés pendientes, excluyendo aquellos que ya han sido reembolsados, así como del “margen disponible” restante sobre la garantía.
- Una revisión completa de la salud financiera de la empresa y una evaluación de su capacidad para cumplir tanto con sus pasivos a corto plazo (aquellos con vencimiento en los próximos 12 meses) como con sus pasivos a largo plazo (aquellos con vencimiento posterior a 12 meses).
- Confirmación de los activos mundiales que posee la empresa, proporcionando la garantía de los activos mencionados anteriormente.
- Revisión de los proyectos en los que la empresa participa alrededor del mundo, asegurando que sean viables, rentables y que presenten un nivel aceptable tanto de riesgo como de rentabilidad.
- Una evaluación de que la empresa cuenta con un período de liquidez adecuado para cubrir todas sus obligaciones financieras inmediatas, incluidos los gastos imprevistos.
- Una revisión del equipo directivo, su desempeño y la distribución de responsabilidades.
- El nivel de satisfacción dentro de la comunidad LDE y una evaluación de su conformidad con la cantidad y calidad de la comunicación que reciben de la empresa.
- Una evaluación directa de la comunicación emitida por la empresa durante el trimestre, considerando su exactitud, claridad y contenido.
- Una discusión detallada sobre los planes que la empresa tiene para el próximo trimestre y su previsión de flujo de efectivo para ese período.
- Otros asuntos empresariales: incluyendo una reunión (presencial siempre que sea posible) como un foro abierto para debatir todos los aspectos del negocio, plantear cualquier inquietud y/o solicitar aclaraciones.

Estamos siempre disponibles para comunicarnos directamente con los financiadores y asesorarles sobre nuestros roles y responsabilidades hacia ellos como Fideicomisario de Garantía del London DE Group.

Atentamente,



Mark Hardwicke | El director de la escuela
Cotswolds Capital

Confirmación del reembolso del capital del pagaré.

FINANCIADORES DE LONDON DE LIMITED A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

London DE Limited inició actividades de recaudación de fondos a través de un pagaré de renta fija respaldado por activos, amparado por tres garantías, con fechas 22 de noviembre de 2019, 1 de octubre de 2020 y 6 de febrero de 2025. Varios de los préstamos iniciales han alcanzado su vencimiento a 5 años desde noviembre de 2024 y han sido reembolsados (estos se incluyen en la cifra de £2,244,340.20 de Capital Reembolsado que se muestra a continuación).

Se ha reembolsado una cantidad significativa de capital además de los intereses cuando los financiadores han ejercido su cláusula de rescisión notificando su decisión después del período inicial de 12 meses.

Un resumen de los pagos realizados hasta la fecha:

FINANCIAMIENTO TOTAL RECIBIDO:	£21,701,531.14
CAPITAL REEMBOLSADO:	£2,244,340.20
TOTAL DE PAGARÉS PENDIENTES: (MENOS CAPITAL REEMBOLSADO)	£19,457,190.94
PRIMERA HIPOTECA DEL FIDEICOMISARIO	£50,000,000.00
MARGEN DISPONIBLE	£30,542,809.06

Esto ha sido verificado por el Fideicomisario como un reflejo preciso de la exposición actual de London DE a pagarés, y que todos los financiadores que han solicitado el reembolso han sido atendidos de manera rápida, correcta y profesional.

Atentamente,



Mark Hardwicke | El director de la escuela
Cotswolds Capital



LONDON
DE GROUP