

# Confirmación de devolución de capital a nota de préstamo.

FINANCIADORES POR LONDON DE LIMITED AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

London DE Limited inició sus actividades de recaudación de fondos mediante un pagaré de renta fija con respaldo de activos, con tres cargos, con fecha 22 de noviembre de 2019, 1 de octubre de 2020 y 6 de febrero de 2025. Varios de los préstamos iniciales han alcanzado su vencimiento a 5 años desde noviembre de 2024 y han sido reembolsados (se incluyen en la cifra de capital reembolsado de £1.861.394,93 adjunta).

Se ha reembolsado una cantidad significativa de capital, además de los intereses, cuando los financiadores ejercieron su cláusula de rescisión mediante un preaviso posterior al período inicial de 12 meses.

Un resumen de los pagos realizados hasta la fecha:

FINANCIACIÓN TOTAL DISPONIBLE:	£18,000,000.00
FINANCIACIÓN TOTAL RECIBIDA:	£17,679,463.00
CAPITAL REEMBOLSADO:	£1,861,394.93
TOTAL DE NOTAS DE PRÉSTAMO PENDIENTES: (MENOS CAPITAL REEMBOLSADO)	£15,818,068.07
FINANCIACIÓN RESTANTE DISPONIBLE:	£2,181,931.93

El Fideicomisario ha verificado que esto refleja con precisión la exposición actual de LDE a las Notas de Préstamo y que todos los financiadores que han solicitado el reembolso han recibido un servicio rápido, correcto y profesional.

Atentamente



Mark Hardwicke | Principal  
Cotswolds Capital

Es un placer para mí presentarles Cotswolds Capital y los servicios que prestan a los financiadores en relación con el contrato de fideicomiso de seguridad y el primer gravamen que ejercemos sobre el Grupo DE de Londres.

COTSWOLDS CAPITAL REALIZA UNA REVISIÓN TRIMESTRAL DEL GRUPO DE DE LONDRES LOS DÍAS 31 DE MARZO, 30 DE JUNIO, 30 DE SEPTIEMBRE Y 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO, QUE ABARCA:

- Una auditoría completa de todos los pagarés pendientes, menos los reembolsados y el margen de maniobra restante del cargo.
- Una revisión completa de la salud financiera de la empresa y una evaluación de su capacidad para cumplir con sus pasivos a corto plazo (con vencimiento dentro de los 12 meses) y a largo plazo (con vencimiento posterior a 12 meses).
- Confirmación de los activos globales de la empresa, que respaldan lo anterior.
- Revisión de los proyectos en los que participa la empresa a nivel mundial, garantizando su viabilidad, rentabilidad y un nivel aceptable de riesgo y rentabilidad.
- Una evaluación de que la empresa cuenta con la capacidad financiera adecuada para cumplir con todos los pasivos financieros inmediatos, incluidos los gastos imprevistos.
- Una revisión del equipo directivo, su desempeño y la división de responsabilidades.
- El nivel de satisfacción de la comunidad LDE y una evaluación de su satisfacción con la cantidad y calidad de la comunicación que reciben de la empresa.
- Una evaluación directa de la comunicación emitida por la empresa durante el trimestre, su precisión, claridad y contenido.
- Un análisis detallado de los planes de la empresa para el próximo trimestre y su flujo de caja previsto para ese período.
- Otros asuntos: se incluye una reunión (presencial si es posible) como foro abierto para debatir todos los aspectos de la empresa y plantear cualquier inquietud o solicitar aclaraciones.

Siempre estamos disponibles para comunicarnos directamente con los financiadores y asesorarlos sobre nuestras funciones y responsabilidades hacia ellos como Fideicomisario de Seguridad del Grupo DE de Londres.

Atentamente,



Mark Hardwicke | Principal  
Cotswolds Capital