



Enero 16, 2024

Daniel Kodsi, CEO
Participant Capital Advisors LLC
333 SE 2nd Avenue, 30th Floor Miami,
FL 33131

REF: Distribución trimestral de Participant Capital Growth Fund

Estimado inversor,

Confiamos en que este comunicado le encuentre bien. Como parte de nuestro compromiso continuo con la transparencia y la comunicación abierta, nos gustaría compartir la siguiente actualización importante con respecto a la distribución del Fondo para el cuarto trimestre de 2023 y proporcionar información sobre el próximo trimestre.

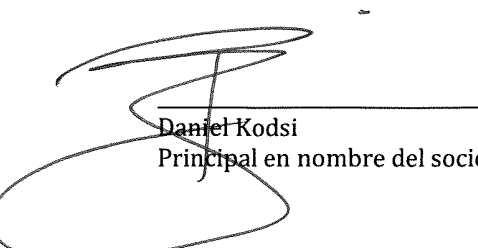
El Fondo está actualmente posponiendo la distribución para el cuarto trimestre de 2023, sin embargo, prevé pagar una distribución parcial una vez que los fondos estén disponibles. Habrá una comunicación formal una vez que la financiación se haya generado. Además, nos gustaría informarle que también prevemos que el fondo realice pagos parciales para el primer trimestre de 2024.

Todos los negocios inmobiliarios han experimentado limitaciones en la cadena de suministro junto con retrasos en la entrega de proyectos, agravados por la reciente subida en las tasas de interés y el aumento de los costos de los materiales. Sin embargo, al mismo tiempo, los valores inmobiliarios de nuestra cartera también han aumentado, lo que garantiza que cumplimos los objetivos y parámetros de rendimiento del fondo. A pesar de estos retos, es vital destacar que nuestra estrategia de inversión sigue siendo sólida, respaldada por una cartera que supera los 1.200 millones de dólares en proyectos inmobiliarios comerciales. Cada proyecto está suscrito meticulosamente por los mejores prestamistas y socios de capital del sector, lo que refuerza la resistencia y el potencial de nuestra estrategia global.

Nuestro compromiso inquebrantable se centra en proteger los intereses a largo plazo de nuestros inversores y mantener la integridad de nuestra estrategia de inversión. Para ofrecer una visión más profunda de la solidez de cada proyecto, en el informe para inversores del 3er trimestre de 2023 se incluye información detallada sobre el estado y los avances. El informe del 4º trimestre de 2023 también se publicará en breve con cualquier novedad.

Agradecemos sinceramente su comprensión y la confianza que siguen depositando en nuestra estrategia de inversión. Si tienen alguna pregunta o duda, no duden en ponerse en contacto con nuestro equipo de relaciones con los inversores.

Gracias por su colaboración.
Atentamente,



Daniel Kodsi
Principal en nombre del socio general Participant Capital Partner INTL, LLC