

Ficha del producto



Información sobre el proyecto

79th Commercial Three Limited es una filial del Grupo Seventy Ninth es una galardonada empresa de gestión de activos con sede en el Reino Unido.

Seventy Ninth Commercial es una división inmobiliaria dedicada a la adquisición, renovación y gestión de activos de oficinas comerciales en todo el Reino Unido.

Tras dos años de turbulencias en el mercado inmobiliario comercial, provocadas por la pandemia de la COVID-19 y las subsiguientes turbulencias financieras, las empresas multinacionales ahora están reestructurando sus plantillas para que trabajen desde casa y vendiendo sus oficinas comerciales a un precio significativamente reducido, lo que se alinea perfectamente con nuestro modelo de adquisición en dificultades.

Seventy Ninth Commercial ha podido apreciar lucrativas oportunidades de adquisición de inmuebles comerciales de oficinas, en las que nuestra estrategia consiste en rediseñar y reformar los activos para que alberguen múltiples unidades de oficinas para pymes (pequeñas y medianas empresas).

Información sobre el Grupo Seventy Ninth

- Empresa de propiedad y gestión familiar
- Más de 50 años de experiencia colectiva
- Miles de propiedades residenciales y comerciales entregadas colectivamente durante un período de 30 años
- Más de 20 millones de libras esterlinas devueltas a los inversores en los últimos 24 meses
- Un historial del 100 % de reembolsos de capital y pagos de intereses desde nuestra creación
- Más de 27 divisas aceptadas para la inversión, incluyendo GBP, EUR y USD



Esta ficha informativa del producto debe leerse junto con el memorándum de información (disponible bajo petición), que proporciona detalles completos sobre los factores de riesgo.

Visión general del proyecto



Instrumento

Bonos inmobiliarios de renta fija



Serie A

Rendimiento: 12 % anual
Plazo: 1 año
Plan de intereses: mensual
Inversión mínima: 25.000,00 GBP



Serie B

Rendimiento: 15 % anual
Plazo: 1 año
Plan de intereses: semestral
Inversión mínima: 25.000,00 GBP



Serie C

Rendimiento: 15 % anual
Plazo: 1 año
Plan de intereses: mensual
Inversión mínima: 100.000,00 GBP



Serie D

Rendimiento: 17 % anual
Plazo: 1 año
Plan de intereses: anual
Inversión mínima: 100.000,00 GBP



Total recaudado

25.000.000,00 GBP



Seguridad

Obligaciones sobre la sociedad y sus activos



Fideicomisario de seguridad

Castle Trust & Management Services Ltd



Asesores profesionales

