

WE SUPPORT



SEVENTY  
NINTH™  
GROUP

Invierta de una  
forma diferente.





# Índice

- 4 Información sobre el Grupo Seventy Ninth
- 6 Nuestros valores
- 8 Nuestras acreditaciones y premios
- 10 Presencia global
- 12 Nuestro equipo
- 20 Historia de la familia Webster
- 22 Cumplimiento
- 24 Cartera de la familia Webster
- 26 Seventy Ninth Luxury Living
- 28 Seventy Ninth Commercial
- 30 Seventy Ninth Global
- 32 Seventy Ninth Resources
- 34 La revista del Grupo Seventy Ninth
- 44 Medios de comunicación
- 46 Información de contacto

# Información sobre el Grupo Seventy Ninth

El Grupo Seventy Ninth, propiedad de la familia Webster y gestionado por ella, es una de las empresas de gestión de activos de más rápido crecimiento en el Reino Unido.

El Grupo Seventy Ninth es una galardonada empresa de gestión de activos con sede en el Reino Unido. Fundado por el empresario en serie David Webster y sus hijos Jake y Curtis Webster, el Grupo Seventy Ninth ocupa una posición única y ventajosa tanto en el sector inmobiliario como en el de los recursos naturales, especializándose en la adquisición, gestión y desarrollo de activos lucrativos en tiempos de turbulencia e incertidumbre económica.

El Grupo Seventy Ninth, una empresa familiar, está presidida por David y sus hijos, Jake y Curtis, junto con un experimentado consejo de administración, la mayoría de los cuales proceden del ámbito de la banca y del cumplimiento normativo. El Grupo Seventy Ninth es conocido por sus sólidos valores familiares de lealtad, honestidad y fiabilidad, y es respetado por clientes en todo el mundo.





**+ 1 000  
millones**

de libras esterlinas en activos gestionados.

**30 años**

de experiencia en servicios financieros.

**+ de 800**

clientes de confianza a nivel mundial.



SEVENTY  
NINTH™  
GROUP

# Nuestros valores

El Grupo Seventy Ninth opera con un código ético claro y sencillo, respaldado por la confianza, la honestidad y la integridad.

Nuestro principal objetivo es crear valor para aquellos con los que trabajamos, utilizando nuestra amplia experiencia para aprovechar y desarrollar interesantes oportunidades de inversión, a la vez que capitalizamos nuestras relaciones establecidas. Gracias a la estrecha colaboración con nuestras partes interesadas y socios, somos capaces de ir siempre un paso más allá, juntos.





## **Invertimos nuestros fondos familiares junto a nuestros inversores.**

Como empresa familiar, confiamos en el potencial de todos y cada uno de los proyectos que lanzamos en el Grupo Seventy Ninth y sus filiales. Nuestro consejo de administración no solo se implica personalmente en nuestros proyectos, sino también de una forma financiera.



## **Invertimos en las comunidades en las que operamos.**

Invertir en las comunidades en las que operamos es una práctica importante de nuestra ética como empresa de gestión de activos. Como empresa familiar, valoramos la lealtad y el respeto por nuestros semejantes, la fauna y el medio ambiente. Por eso, nunca compramos una promoción inmobiliaria o una concesión de recursos naturales sin devolver algo a la comunidad local. Cuando nuestro equipo elabora los planes para la compra de un activo, siempre detallan cómo podemos ayudar a la población local, la fauna y el medio ambiente de la zona.



## **Nuestro negocio se basa en relaciones honestas, abiertas y a largo plazo.**

Dada la naturaleza de nuestra empresa, solo elegimos trabajar con las marcas más fiables y respetadas con el fin de mitigar los riesgos tanto para nuestra empresa como para nuestras partes interesadas. Gracias a las conexiones establecidas por nuestro consejo de administración a lo largo de sus muchos años en el sector de la gestión de activos, nos hemos asociado con los principales nombres del derecho, la contabilidad y la geología. Antes de trabajar con una empresa, llevamos a cabo un exhaustivo proceso de diligencia debida para evaluar si su ética se ajusta a la del Grupo Seventy Ninth.



SEVENTY  
NINTH™  
GROUP

# Nuestras acreditaciones y premios



Hemos recibido la acreditación ISO de la norma ISO 9001:2015 que demuestra nuestro compromiso continuo con el cumplimiento. El principal requisito de la norma ISO 9001 es documentar los registros de actividad de nuestra organización con el fin garantizar que se aplican los procesos adecuados. Esta acreditación demuestra que hemos adoptado principios de gestión de la calidad en las áreas pertinentes de la organización y que nuestro sistema de gestión de la calidad nos está ayudando a alcanzar objetivos tangibles y factibles.



Hemos recibido la acreditación ISO de la norma ISO 14001:2015 que demuestra nuestro compromiso continuo con la gestión medioambiental. Esta norma establece los criterios de un sistema de gestión medioambiental y traza un marco que las empresas u organizaciones pueden seguir para definir un sistema de gestión medioambiental eficaz. Nosotros nos adherimos estrictamente a las políticas y procedimientos establecidos en esta acreditación para ofrecer garantías a la dirección de la empresa, a los empleados y a las partes interesadas de que se está midiendo y mejorando el impacto medioambiental.



La acreditación Green Mark demuestra nuestro compromiso con la sostenibilidad medioambiental. Nuestros compromisos incluyen la implantación de un sistema de gestión medioambiental (incluidas las políticas de reutilización y reciclaje), así como la auditoría de los sistemas y políticas vigentes para implementar mejores prácticas en el lugar de trabajo.

## Somos participantes del Pacto Mundial de las Naciones Unidas



Como participantes aprobados en el Pacto Mundial de las Naciones Unidas, somos transparentes e informamos con frecuencia de nuestros compromisos para construir un futuro sostenible. El consejo ha elegido seguir los diez principios básicos de las Naciones Unidas basados en los derechos humanos, las normas laborales, las cuestiones medioambientales y la lucha contra la corrupción, ya que ofrecen la sinergia perfecta para nuestros compromisos.



«Lusso Tesoro Asset Management (ahora Seventy Ninth Resources), que opera en la República de Guinea desde hace casi diez años, tiene un enfoque comunitario en sus explotaciones de recursos naturales que está ayudando a las zonas locales a prosperar. La empresa compra minas de recursos naturales en dificultades, las convierte en negocios sostenibles y, al mismo tiempo, ayuda a las comunidades locales averiguando exactamente lo que necesitan. En algunas zonas, Lusso Tesoro (ahora Seventy Ninth Resources) ha colaborado en tareas de educación, mientras que en otras ha entregado agua potable o ayudado con equipos agrícolas. Queremos dar la enhorabuena a Lusso Tesoro Asset Management (ahora Seventy Ninth Resources) por marcar un antes y un después para el pueblo de Guinea.»



Global Business Excellence Awards

**Winner 2021**

*Outstanding Fast-Growth Business*

«Lusso Tesoro Asset Management (ahora Seventy Ninth Resources) ha logrado un crecimiento excepcional, grandes rendimientos para los inversores y ha ampliado su equipo de forma significativa en los últimos doce meses. Esta empresa de recursos naturales éticos y sostenibles, de rápido crecimiento, está especializada en la compra de concesiones auríferas en dificultades en la República de Guinea y en su recuperación mediante nuevas técnicas. Por tanto, gran parte de su éxito radica también en la forma en que ha establecido buenas relaciones con las comunidades locales. Gracias al toque de Midas y a los precios del oro al alza, el futuro de Lusso Tesoro Asset Management (ahora Seventy Ninth Resources) parece muy prometedor.»



«El presidente Dave Webster tiene más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, tanto como promotor como arrendador. Dave comenzó con una propiedad, pero pronto consiguió importantes carteras personales y corporativas con desarrollos que superan los 500 millones de libras esterlinas tanto en propiedades residenciales como comerciales. En el momento más álgido del mercado inmobiliario, Dave era uno de los mayores propietarios privados del país.»



Global Business Excellence Award

**Winner 2022**

*International Young Entrepreneur*

«Jake Webster es un empresario consumado con una increíble perspicacia empresarial que ha insuflado nueva vida al mercado mundial de los metales preciosos. Su empresa internacional de gestión de activos, el Grupo Seventy Ninth, se ha dedicado a la exploración de oro en concesiones en dificultades en África Occidental y ha obtenido resultados asombrosos. Aunque empezó con una concesión, Jake ahora tiene 18 y es el mayor propietario de recursos naturales de la región de África Occidental. Queremos darle la enhorabuena a Jake por alcanzar un éxito increíble y ser reconocido como experto en su campo.»

# Presencia global de la familia Webster





SEDE CENTRAL EN REINO UNIDO

TOKIO (JAPÓN)

DUBÁI (EAU)

GIBRALTAR



SEVENTY  
NINTH™  
GROUP

# Nuestro equipo

Nuestro equipo, líder en el sector, cuenta con décadas de experiencia práctica en el sector inmobiliario, las materias primas, las finanzas, la captación de fondos y la estrategia. Además, gracias a la colaboración estrecha con nuestras partes interesadas, somos capaces de abarcar muchos más sectores, juntos.



**Dave Webster**  
PRESIDENTE

David, líder por naturaleza y anteriormente uno de los mayores arrendadores privados del Reino Unido, cuenta con más de 27 años de experiencia en el sector inmobiliario como promotor y arrendador. Dave comenzó su carrera con una única propiedad, pero pronto consiguió importantes carteras personales y corporativas con desarrollos que superan los 500 millones de libras esterlinas tanto en propiedades residenciales como comerciales.

Tras su retiro inicial del sector inmobiliario, David se asoció con SNR Dentons como asesor de materias primas en la industria de los metales preciosos antes de fundar su propia empresa en el sector de los recursos naturales, Lusso Tesoro (ahora Seventy Ninth Resources).

David, un presidente dinámico y proactivo, es responsable de la dirección general y el crecimiento del Grupo Seventy Ninth y sus filiales, buscando continuamente nuevas y emocionantes oportunidades que eleven nuestras operaciones a nuevas cotas y ofrezcan rendimientos cada vez más sustanciales a nuestros accionistas. Además, David ha ganado el premio al Presidente de Gestión de Activos del Año en los Chairperson Awards durante los dos últimos años consecutivos.



**Curtis Webster**  
DIRECTOR DE INVERSIONES

Jake, el Director General del Grupo Seventy Ninth y sus filiales (incluyendo Seventy Ninth Luxury Living y Seventy Ninth Resources), tiene una gran experiencia y competencia en la gestión de carteras, la estructuración de acuerdos y la financiación privada.

Jake ha estado muy involucrado en los sectores de los recursos naturales y la gestión de activos durante varios años, trabajando a nivel internacional con los bancos centrales y las casas de materias primas mundiales para establecer y organizar la financiación de proyectos y cadenas de suministro de materias primas.

A nivel personal, Jake es un piloto totalmente cualificado que posee la licencia EASA, además de ser instructor de artes marciales. Además, Jake también estudió en el American Institute of Diamond Cutting, recibió el certificado de clasificador de diamantes en bruto y ganó el Premio Internacional a Jóvenes Empresarios en los Global Business Excellence Awards 2022.



**Jake Webster**  
DIRECTOR GENERAL

Curtis, un profesional organizado y trabajador, siguió los pasos de su familia y se introdujo en los sectores inmobiliario y de recursos naturales tras finalizar sus estudios en el Reino Unido.

Junto con su comprometido equipo de inversión, Curtis proporciona un valioso apoyo a nuestras partes interesadas de todo el mundo, gestionando las relaciones nuevas y existentes, así como supervisando las actividades de captación de capital actuales y futuras del Grupo Seventy Ninth. En los últimos años, Curtis ha adquirido una importante experiencia en el ámbito de los recursos naturales, con especial atención a la extracción de minerales y a la gestión general de la cadena de suministro.

Fuera del ámbito de trabajo, Curtis es un apasionado de las artes marciales: practica tanto muay thai como jiu-jitsu brasileño. Además, Curtis ganó el premio al mejor joven ejecutivo (menor de 35 años) en los Global Business Excellence Awards 2022.



### Andy Cole, Comandante de la Orden del Imperio Británico — Asesor del Consejo

Andy, veterano de casi 50 años en la administración pública, es un profesional de la fiscalidad con gran experiencia que, tras formarse como investigador penal y civil, ocupó posteriormente una amplia gama de puestos de responsabilidad a lo largo de su carrera, incluyendo la gestión de la ejecución operativa, el desarrollo de estrategias y la gestión de proyectos y programas.

En sus anteriores nombramientos de alto nivel, concretamente en la Agencia Tributaria británica (HMRC), Andy se ha enfrentado a los mayores y más complejos riesgos de fraude y evasión utilizando una serie de competencias penales, civiles y de insolvencia a medida, además de desarrollar la estrategia de la HMRC para hacer frente a los promotores y usuarios de la evasión fiscal agresiva. En un momento dado, Andy era responsable de unos 1 700 especialistas en investigación, técnicos, contables y expertos en insolvencia repartidos por todo el Reino Unido.

### Adrienne Kelbie, Comandante de la Orden del Imperio Británico — Directora no ejecutiva

Adrienne, una inspiradora y galardonada líder transformadora, tiene más de 25 años de experiencia de liderazgo en organizaciones de alto perfil del sector público que abarcan la financiación comunitaria, las autoridades locales, la salvaguardia, los registros penales y la regulación nuclear, ayudando a otros a crear entornos en los que las empresas y sus equipos prosperen.

Adrienne ha hablado ante audiencias globales sobre la importancia de la seguridad psicológica, la inclusión y la diversidad cognitiva para los equipos de alto rendimiento, especialmente en las industrias de alto riesgo. Recientemente, Adrienne dirigió la Oficina para la Regulación Nuclear (ONR) del Reino Unido, reconocida como una de las más importantes del mundo, y obtuvo un reconocimiento internacional por su eficaz compromiso con las partes interesadas, su fuerte contribución internacional y su regulación habilitante.



### Genevieve Pearson — Directora no ejecutiva

Genevieve cuenta con más de 20 años de amplia experiencia en proyectos y operaciones con materias primas en África Occidental, Central, Oriental y Meridional. Gracias a su experiencia en minería de oro de alto nivel en Sudáfrica, dirigió proyectos de exploración *greenfield* de oro en Botsuana y luego en Malí durante 3 años. A lo largo de los años ha adquirido experiencia en proyectos de exploración y extracción de oro, desde artesanales hasta a gran escala.

Además, como consultora independiente, ha asesorado a inversores, comerciantes de materias primas y empresas mineras sobre sus diversas estrategias para invertir en una serie de proyectos de exploración y minería de materias primas (como hierro, carbón, cobre, plomo, zinc, estaño y oro, etc.) en toda África.

### Gary Pitts — Director no ejecutivo

Gary ha sido un profesional del cumplimiento durante más de 27 años, comenzando su carrera en Lautro y en la Personal Investment Authority e incluyendo períodos en Threadneedle, Henderson (incluida la gestión de la transición de N2), Brevan Howard y puestos como jefe de cumplimiento en un fondo de cobertura y en Europa, Oriente Medio, África y Japón para un banco de inversión boutique.

Desde 2013, dirige su propia consultoría de regulación y formación, Tetractys, con operaciones en el Reino Unido e Irlanda. Tetractys se centra en la importancia de la gobernanza como motor esencial de los buenos resultados de cumplimiento. Gary también imparte cursos de formación abiertos y personalizados, y realiza evaluaciones externas de la eficacia de los consejos de administración, además de su trabajo de consultoría. Gary tiene un interés especial en la gobernanza de la ciberseguridad y el impacto de la digitalización en el cumplimiento de la normativa y en los procesos empresariales.



### Andor Lips — Director no ejecutivo

Con más de 25 años de experiencia profesional en el sector de la minería y los minerales y su condición de miembro del Instituto de Materiales, Minerales y Minería, Andor es una parte muy importante de nuestro consejo de administración no ejecutivo. Andor tiene experiencia sobre el terreno en la República de Guinea, país en el que actualmente tenemos muchos activos dentro de nuestra división de recursos naturales, lo que hace que su trabajo como asesor sea muy valioso a medida que aumentamos nuestras operaciones en África Occidental.

A lo largo de su carrera, Andor ha realizado más de 25 publicaciones y es un autor publicado, lo que unido a su amplia formación (doctorado y máster en geología) le convierte en un miembro inestimable de nuestro consejo a la hora de proporcionar asesoramiento estratégico. Además, ha actuado en calidad de asesor para empresas mineras líderes en el mundo y ha desarrollado experiencia en toda la cadena de valor de la minería.



**SEVENTY  
NINTH™  
GROUP**



**Natalie Bellis** — Directora ejecutiva

Natalie, especialista en cumplimiento de la normativa con gran experiencia y conocimientos administrativos, lleva más de 10 años trabajando en el sector y se ha especializado en la creación y aplicación de marcos de gobernanza y de la normativa de la FCA.

Supervisando la gestión diaria de todas las operaciones, Natalie es responsable del desarrollo y mantenimiento continuos de las políticas y procedimientos internos de todo el Grupo Seventy Ninth, así como de garantizar el cumplimiento de nuestras diversas acreditaciones y sistemas de gestión. Además, Natalie también es responsable de la protección de datos del Grupo Seventy Ninth, informando a todos los organismos reguladores externos. Sus otras responsabilidades incluyen la supervisión del proceso de contratación, la evaluación del rendimiento de la empresa y la colaboración con la dirección y otras partes interesadas.

**Colin Smith** — Director de marketing

Colin es un experto en marketing con experiencia global en algunas de las marcas más conocidas y apreciadas del mundo. Tras mudarse a Londres poco después de terminar la universidad, se adentró en la industria del entretenimiento, trabajando casi veinte años para empresas como Disney, Warner Brothers y el gigante del streaming HBO, participando en campañas internacionales para Harry Potter, Pixar Studios, Game Of Thrones y DC Comics, entre otras, así como forjando y gestionando asociaciones estratégicas con empresas como Apple, Lego, Amazon y Google.

Colin se incorporó al Grupo Seventy Ninth en 2022 como director de marketing, ayudando a ampliar las operaciones de marketing de toda la empresa. Actualmente es responsable de toda la actividad digital, de marca, de medios de comunicación y de relaciones públicas, además de apoyar la producción de todos los eventos de la empresa. Colin dirige un equipo de profesionales de marketing y diseñadores gráficos que dan forma, entregan y diseñan todos los materiales y contenidos de marketing para los distintos canales de comunicación de la empresa.



**Glen Parker** — Director de operaciones

Glen cuenta con más de 20 años de experiencia en el liderazgo de compromisos militares en todo el mundo y en territorios civiles. Glen aporta al Grupo una importante experiencia en la cadena de suministro y en proyectos operativos de creación de almacenes, centros 3PL en la UE y oficinas en EE. UU. dentro de sus funciones en las principales empresas farmacéuticas mundiales.

Glen también gestiona las operaciones diarias de la empresa, así como las operaciones del equipo más amplio, incluyendo proyectos, finanzas, recursos humanos y cumplimiento. Además, trabaja en estrecha colaboración con la directora ejecutiva para construir y mantener continuamente la cultura y la visión de la empresa.

**Alicia McMahon** — Directora de recursos humanos

Alicia es una directora altamente motivada y cualificada por el CIPD con más de 20 años de experiencia en recursos humanos que se encarga de mejorar y proteger la salud, la felicidad y el bienestar general de nuestro equipo.

Apasionada por la creación de un entorno en el que el personal pueda desarrollar todo su potencial, Alicia complementa su formación con un amplio historial que abarca diversos sectores, como el de las telecomunicaciones, el aeroespacial, la asistencia residencial y la fabricación. Sus principales áreas de responsabilidad dentro del Grupo Seventy Ninth incluyen la dotación de personal, el establecimiento de políticas, la gestión de las prestaciones de los empleados, la retención, la formación y las nóminas.





### Alexander Jenkinson — Director de inversiones

Alexander, un miembro incondicional del sector de las finanzas comerciales y de la Administración Pública, dirige el equipo de inversiones del Grupo Seventy Ninth y es un gran conocedor de la directiva contra el blanqueo de capitales (AML).

Como líder práctico y pragmático, comprometido con el desarrollo de su equipo y actuando como director de inversiones, Alexander se dedica la mayor parte de su tiempo a garantizar que nuestros procesos de inversión se mantengan dentro de los plazos previstos, se cumplan y estén a la altura de nuestros estándares excepcionalmente altos. Alexander también es responsable de agilizar varios procesos internos y de garantizar que nuestro procedimiento de comprobación sea lo más sólido posible, al tiempo que gestiona las operaciones diarias del equipo de inversiones.

### Lydia Ruiter — Responsable de cumplimiento

Lydia lleva más de seis años trabajando en el ámbito del cumplimiento. Durante sus anteriores funciones, fue responsable de la garantía de calidad en Interact y TCC y, después, tras un cambio de carrera interno, coordinadora de auditoría, riesgo y cumplimiento en TCC. Mientras ocupaba estos puestos, Lydia trabajó con clientes como BT, EE, River Island y varios departamentos gubernamentales. Además, Lydia ha sido responsable de garantizar el cumplimiento de la FCA, las normas ISO, la supervisión de la garantía de calidad y la creación e implementación de marcos de garantía de calidad, la implementación de sistemas de gestión de riesgos y sistemas de investigación de la empresa y el desarrollo de comités de riesgo y cumplimiento, internamente y con los clientes.

Lydia se une ahora al Grupo Seventy Ninth como responsable de cumplimiento, donde participará apoyando al negocio para desarrollar e integrar un marco de cumplimiento en todos los aspectos de la empresa. Además, también aplicará y mantendrá la documentación y los procedimientos de las normas empresariales, las auditorías internas y supervisará el marco de control de calidad. Por último, Lydia apoyará la estrategia ESG del Grupo y el mantenimiento de las acreditaciones ISO y otras.



### Vincent Topping — Director financiero del Grupo

Como profesional de la contabilidad dedicado y orientado al detalle, Vincent aporta una gran experiencia de más de 30 años trabajando mano a mano con una serie de empresas privadas con responsabilidades que abarcan la auditoría, los impuestos, los informes financieros y la gestión empresarial. Su experiencia trabajando tanto con empresas como con clientes individuales le ha permitido navegar por el mundo financiero y ofrecer un sólido asesoramiento profesional para ayudar a los clientes a cumplir sus objetivos estratégicos.

Como director financiero del Grupo, Vincent es responsable de la supervisión de toda la planificación financiera, la ejecución y la preparación de los registros contables, así como de garantizar la presentación de informes detallados y oportunos tanto al consejo de administración como a los auditores externos.

### Justine Murphy — Directora de apoyo empresarial

Justine aporta casi diez años de valiosa experiencia de su anterior función como asistente personal en el sector jurídico. Después de trabajar en un entorno tan acelerado durante casi una década, Justine es rápida, eficiente y se adapta fácilmente a las necesidades de una empresa: un conjunto de habilidades impresionante que se traduce perfectamente en su nuevo rol dentro del Grupo Seventy Ninth.

Justine, una profesional muy organizada y experimentada, trabaja ahora en estrecha colaboración con la directora ejecutiva del Grupo Seventy Ninth, prestando apoyo empresarial y gestionando el día a día de varias operaciones clave para el crecimiento de la empresa. Además de trabajar junto a todas las áreas de la empresa, Justine también proporciona apoyo directo a nuestras empresas en el extranjero.



## Equipo de inversiones

### Amy Jones — Asistente del equipo de inversiones



Amy estudió un grado superior de Turismo. En su anterior puesto en una conocida compañía de seguros de vida, Amy también estuvo muy involucrada en los procedimientos de cumplimiento de la empresa, lo que le ha permitido ofrecer una nueva perspectiva y una valiosa aportación a nuestras propias estrategias de cumplimiento.

Amy es una de los directores del equipo de inversiones y una profesional de gran prestigio con amplia experiencia en el sector del cumplimiento normativo. Sus cualificaciones y experiencia previa han demostrado ser ventajosas a la hora de obtener un conocimiento más profundo de las necesidades de nuestra base de clientes global.

### Eleanor Longworth — Directora del equipo de inversiones

Eleanor estudió ADE en la Universidad de Edge Hill. Al terminar, Eleanor trabajó en contabilidad para un minorista de ámbito nacional y luego fue directora de equipo en una correduría de seguros antes de convertirse en directora de equipo de ventas en una consultoría de ventas y marketing.

Ahora, Eleanor se ha incorporado al Grupo Seventy Ninth como directora del equipo de inversiones, donde dirigirá uno de los equipos del departamento, supervisando su rendimiento y gestionando las cargas de trabajo.



### Matthew Guildford — Director del equipo de inversiones



Matthew trabajó anteriormente en el ámbito jurídico como asistente legal en varios despachos de abogados de Liverpool y luego como director de equipo en una gran compañía de seguros.

Ahora se ha incorporado al Grupo Seventy Ninth como director del equipo de inversiones, donde dirigirá el día a día de uno de los equipos de inversión.

### Ashley Weston — Coordinadora del equipo de inversiones

Ashley, licenciada en ADE, tiene 6 años de experiencia en un puesto similar, junto con unas habilidades organizativas insuperables.

Sin duda, es una trabajadora realmente motivada que ha progresado dentro de la empresa durante los últimos 18 meses, demostrando un conjunto de habilidades altamente organizativas y profesionales. En colaboración con los directores del equipo de inversiones, Ashley supervisa los procedimientos financieros internos y coordina los métodos y procesos de la empresa. Ashley es muy minuciosa a la hora de agilizar los procesos de principio a fin dentro del equipo de inversiones.



### Georgia Peach — Responsable de relaciones



Georgia tiene experiencia en ventas en el sector de los seguros, así como en el de las pensiones. La experiencia de Georgia le ha permitido adquirir habilidades clave para establecer contactos, lo que le ayuda a crear una relación inmejorable con sus clientes.

El rol de Georgia consiste en trabajar estrechamente con los responsables de la incorporación para apoyar a nuestros inversores, incluyendo las llamadas a los clientes para fomentar las buenas relaciones en toda la empresa. Esto también incluye el seguimiento de la evolución de todas las relaciones y la garantía de que se satisfacen las necesidades de los inversores y se atienden las consultas en consecuencia.

### Olivia Vaivela — Responsable de relaciones

Olivia ha trabajado anteriormente en el sector de la hostelería, donde siempre le ha gustado superar nuevos retos a diario y ha disfrutado conociendo a gente nueva y aprendiendo de su experiencia para mejorar la suya.

Olivia está muy contenta tras haberse unido al Grupo Seventy Ninth, donde ha asumido el papel de responsable de relaciones con los clientes para garantizar que la experiencia de los clientes sea perfecta de principio a fin, y del nuevo reto que esto le supone.



### Jordan Jenkinson — Responsable de incorporación de inversiones



Jordan comenzó su carrera como asistente de personas con autismo en una empresa llamada Autism Initiatives. Mientras trabajaba allí, Jordan ayudaba a las personas en las tareas diarias y en las salidas, además de prestar apoyo a la comunidad en general y ayudar a preparar las comidas.

Al incorporarse al Grupo Seventy Ninth como responsable de incorporación de inversiones, Jordan trabajará estrechamente con nuestros inversores para crear y mantener relaciones sólidas con ellos y proporcionarles apoyo a lo largo de todos los procesos con los clientes.



### Reece McDermott — Responsable de incorporación de inversiones

Tras finalizar su formación, Reece trabajó en el departamento de atención al cliente de PaymentShield durante un par de años. Su función allí era de cara al cliente y consistía en responder a cualquier consulta que los clientes tuvieran en relación con su seguro, así como garantizar que la relación con los clientes fuera siempre de un alto nivel.

Reece se ha incorporado ahora al Grupo Seventy Ninth como responsable de la incorporación de inversiones. En nuestra empresa, trabajará estrechamente con nuestros inversores para procesar las solicitudes y asegurarse de que toda la información está actualizada, a la vez que garantiza relaciones sólidas y les proporciona cualquier apoyo que necesiten a lo largo de todos los procesos con los clientes.

### Sean Berry — Responsable de incorporación de inversiones

Sean comenzó su vida laboral en Betfred, donde adquirió experiencia trabajando con un enfoque en atención al cliente y una exposición a los procesos contra el lavado de dinero y contra el soborno.

En el Grupo Seventy Ninth, Sean trabaja en estrecha colaboración con nuestros inversores, garantizando la creación y el mantenimiento de relaciones sólidas a lo largo de todos los procesos con el cliente.



### Corey Lea — Responsable de incorporación de inversiones

Corey trabajó anteriormente como subdirector en Betfred. Durante ese periodo, se encargaba de abrir y cerrar la tienda, de que la contabilidad fuera correcta y, en ocasiones, de organizar los turnos de trabajo. Además, también asumía las funciones del director cuando éste no trabajaba.

Ahora se incorpora a Seventy Ninth Group como responsable de la incorporación de inversiones, donde se encargará de realizar diversas comprobaciones de los clientes nuevos y existentes, incluidas las comprobaciones AML, y de garantizar que el proceso de incorporación se desarrolle sin problemas.

## Equipo de operaciones



### Kat O'Sullivan — Coordinadora de operaciones

Kat, miembro de la British Computer Society y cualificada con el Prince 2, es una directora de proyectos muy motivada y organizada, con experiencia en análisis empresarial y ciberseguridad en el sector financiero.

Kat es responsable de la implantación de nuevos controles y gobernanza de proyectos en toda la empresa, así como de la gestión diaria de los proyectos operativos y de infraestructura desde su inicio hasta su entrega.

### Ben Howarth — Director de proyectos

En su función de director de proyectos en el Grupo Seventy Ninth, Ben se ocupa de los proyectos de activos que lleva a cabo el grupo.

Ben ha trabajado anteriormente como director de proyectos para Willmott Dixon durante cuatro años, en los que sus funciones le llevaron por todo el noroeste de Inglaterra en varios proyectos multimillonarios. Actualmente está cursando el grado en Gestión de Proyectos de Construcción.



### Elliot Boileau — Soporte en TI

Elliot cuenta con una importante experiencia laboral en uno de los principales agentes de crédito del sector, apoyando en gran medida sus servicios de prevención de la identidad y el fraude.

Elliot, miembro indispensable del equipo con formación en ingeniería de software, es responsable del buen funcionamiento de los sistemas informáticos del Grupo Seventy Ninth. Apasionado por la tecnología y por cómo puede aprovecharse para impulsar la eficiencia, Elliot se encarga de prestar asistencia interna a los ordenadores de sobremesa, así como de crear y mantener la infraestructura informática en toda la empresa y sus filiales.

## Equipo de apoyo empresarial



### Rhian Pennington — Asistente ejecutiva del equipo directivo

Rhian tiene más de 25 años de experiencia en el mundo de la oficina y se ha incorporado al Grupo Seventy Ninth como asistente personal de Dave, el presidente, Natalie, la directora ejecutiva de la empresa y los directores, Jake y Curtis.

Rhian coordina el enfoque empresarial de la salud, la seguridad y el bienestar, y dirige el mantenimiento del edificio. Además, tiene un amplio y variado conjunto de habilidades que le permiten desempeñar su función. Su ética de trabajo es insuperable, ya que acepta cualquier nuevo reto que se le presente y sigue mostrando un compromiso total con la progresión y el crecimiento de la empresa.

### Jamie Mather — Asistente de apoyo empresarial

En los últimos 10 años, Jamie ha desarrollado gran parte de su carrera en el sector educativo enseñando francés y español. Jamie también tiene experiencia en el apoyo a jóvenes con trastornos emocionales y de conducta (EBD), necesidades educativas especiales (SEND) y cuidado personal (PC). Más recientemente, Jamie trabajó en la división de Crédito Universal del Departamento de Trabajo y Pensiones (DWP) como desarrollador de cuentas, lo que le permitió procesar las solicitudes y los pagos de los solicitantes.

En el Grupo Seventy Ninth, Jamie ha desempeñado una serie de funciones: ha ayudado a crear un proceso de atención al cliente totalmente nuevo, ha trabajado como responsable de relaciones y ha desempeñado una serie de funciones dentro de la incorporación, la lucha contra el blanqueo de capitales y la diligencia debida. Jamie también presta apoyo al director de inversiones y a la directora de apoyo empresarial, trabajando en la traducción de documentos y gestionando todos los contactos y relaciones con los introductores.



### Katie Westwood — Asistente legal

Katie se ha graduado recientemente con honores en Derecho en la Universidad de Bangor (Gales). Desde que se graduó, Katie ha trabajado para Scott Rees and Co Solicitors como asistente legal de transmisiones y como trabajadora de casos para la North and Mid Wales Law Clinic. Además, también ha realizado unas prácticas de derecho mercantil, un curso de futuro abogado y ha sido miembro activo del Colegio de Abogados.

Katie se une ahora al Grupo Seventy Ninth como asistente legal en el equipo de apoyo empresarial: su función consistirá en mantener el contacto con los clientes y socios clave, redactar los documentos relacionados con las transacciones inmobiliarias, prestar apoyo administrativo a los directores, trabajar con el departamento de cumplimiento para garantizar que todas nuestras actividades se ajusten a las normas y requisitos pertinentes y comunicarse con los abogados de la empresa cuando sea necesario.

### Tayla Johnson — Recepcionista y secretaria junior

Tayla ha trabajado previamente en el comercio minorista durante un año y anteriormente como recepcionista durante dos años.

Tayla se incorpora ahora al Grupo Seventy Ninth como secretaria junior y recepcionista, aportando sus conocimientos de atención al cliente y su experiencia en la comunicación con los mismos.



### Paige Walker — Asistente de contabilidad y compras

Paige es licenciada en Administración de Empresas y Finanzas. Desde que terminó la universidad, hace cuatro años, trabaja en la gestión inmobiliaria.

Paige se une ahora al Grupo Seventy Ninth, donde trabajará como asistente de contabilidad y compras.

## Equipo de marketing



### Phil Hayton — Responsable de redes sociales y eventos

Con la intención inicial de trabajar como contable, Phil se formó para obtener su titulación en la empresa de servicios financieros Big Four, KPMG, con la que trabajó hasta que finalmente decidió centrar su vida laboral en su pasión por el marketing en las redes sociales.

Phil, un profesional de las redes sociales muy versátil y con amplia experiencia en el sector financiero, es responsable de la gestión de las comunicaciones y los eventos de toda la empresa. Phil se dedica principalmente a las analíticas, al crecimiento de las cuentas y a la creación de contenidos en las redes sociales para el Grupo Seventy Ninth, a través de multitud de plataformas, desde publicaciones que cubren noticias actualizadas sobre la empresa hasta podcasts y vídeos informativos. Además, Phil se encarga de organizar y dirigir eventos internos, corporativos y benéficos.

### David Ratcliff — Director de marca y comunicación

David estudió Literatura Inglesa y Escritura Creativa en la Universidad de Aberystwyth y ha trabajado en marketing durante más de una década. En ese periodo, trabajó para los gigantes del transporte público multinacional, Arriva (parte de Deutsch Bahn) y Go-Ahead Group. Mientras estuvo en Arriva, dirigió la creación de la marca y el lanzamiento de la innovación de transporte sostenible de Arriva, Arriva Click. En Go Ahead, dirigió la creación de una marca totalmente nueva, Go North West.

David se ha incorporado al Grupo Seventy Ninth como director de marketing y comunicación de la marca, donde gestiona el día a día de todas las actividades de relaciones públicas y comunicación llevadas a cabo por el equipo de marketing, además de actuar como embajador de la marca, supervisar el flujo de trabajo de diseño y mantener nuestra identidad de marca en toda la empresa.



### Jessica Barker — Asistente de marketing

Jessica se ha graduado recientemente con honores en Marketing y Comunicación Digital y ha trabajado previamente en comunicaciones corporativas durante su tiempo en la universidad.

Ahora, Jessica se ha incorporado al Grupo Seventy Ninth como asistente de marketing para adquirir más experiencia en las actividades de contenido digital, redes sociales, marca y relaciones públicas de la empresa.

### Georgia Dutton — Diseñadora gráfica

Georgia es licenciada en Producción Audiovisual y tiene un máster en Animación. Inició su carrera en el diseño gráfico con trabajos independientes antes de entrar en el sector de la energía en una gran empresa de consultoría energética.

Georgia es una de nuestras diseñadoras gráficas internas y le encanta todo lo creativo. Su función abarca un amplio abanico de actividades, desde el diseño de folletos y la creación de gráficos hasta la asistencia al equipo de marketing en los contenidos de las redes sociales. Su parte favorita del trabajo es diseñar y crear animaciones para los vídeos que se publican en nuestras redes sociales.



### Matthew Kinsey — Diseñador gráfico

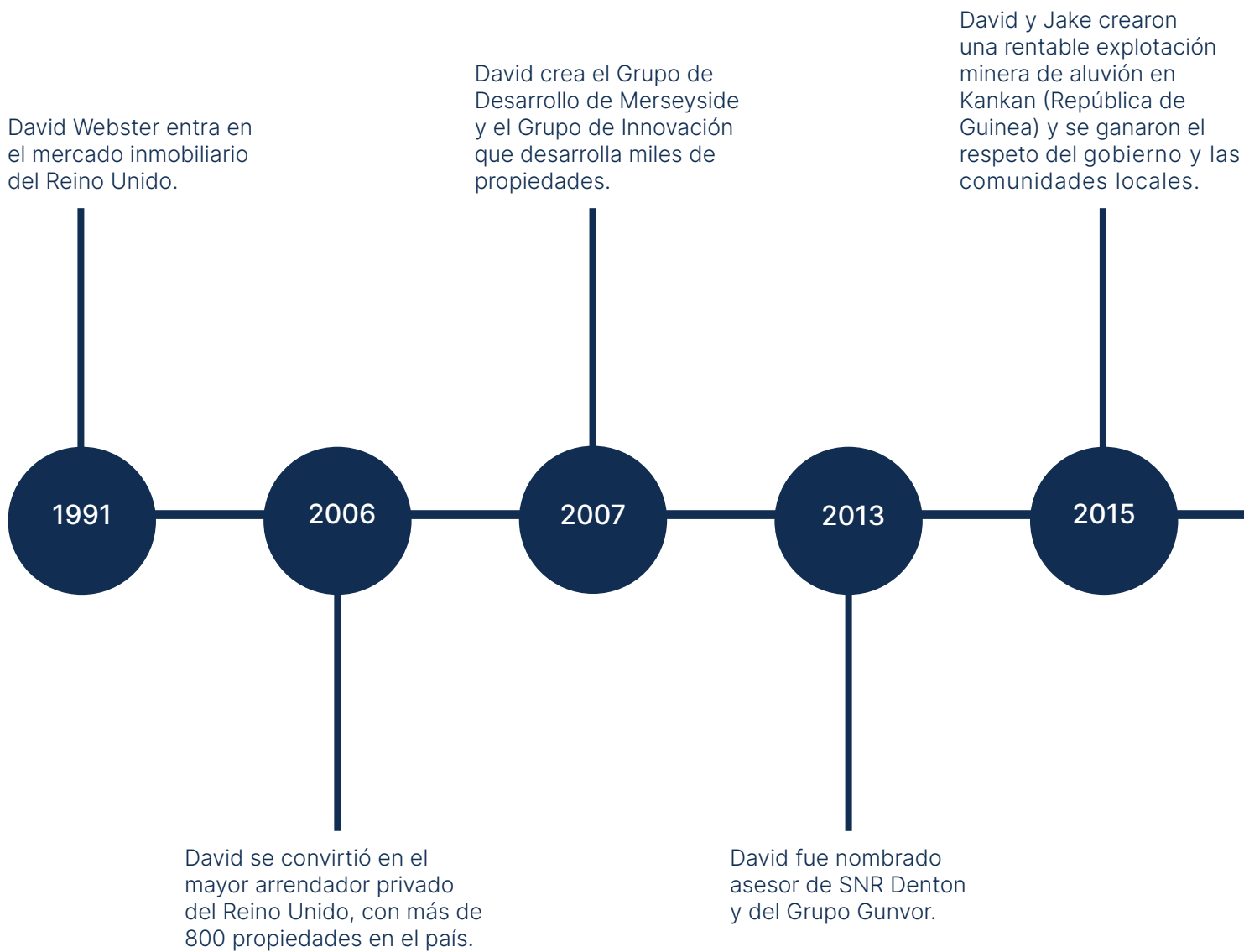
Matthew estudió Diseño Gráfico en la universidad. Una vez terminados sus estudios, adquirió algunos años de experiencia trabajando como diseñador independiente. Tras crecer y vivir la mayor parte de su vida en Sudáfrica, Matthew se trasladó al Reino Unido en busca de nuevas oportunidades y experiencias.

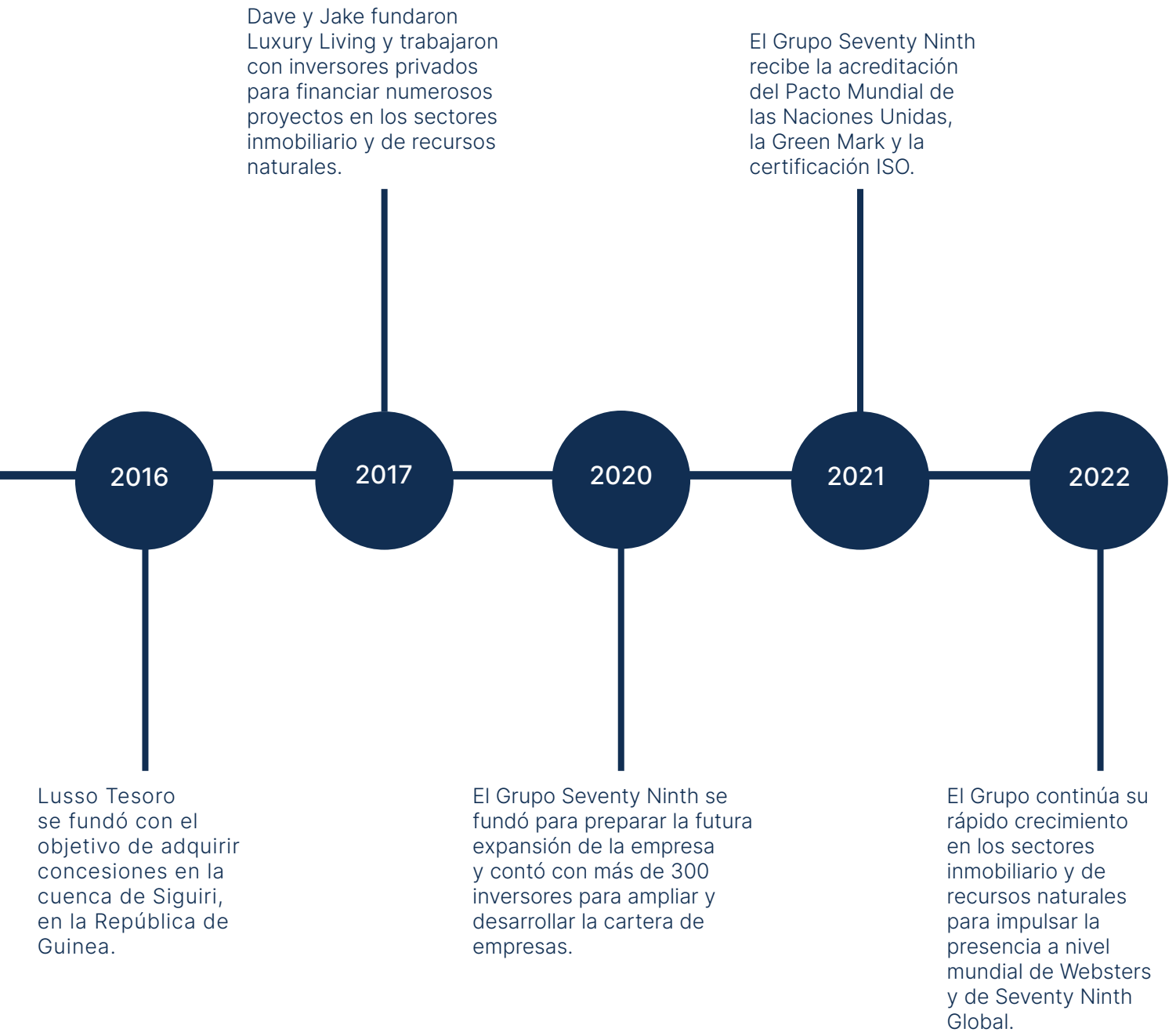
Ahora Matthew se ha incorporado al Grupo Seventy Ninth como diseñador gráfico, formando parte del departamento de marketing, para ayudar a diseñar y entregar contenidos para la empresa, como folletos y pancartas.



SEVENTY  
NINTH™  
GROUP

# Historia de la familia Webster







## LUCHA CONTRA EL BLANQUEO DE CAPITALS

Garantizamos el cumplimiento de la normativa en materia de lucha contra el blanqueo de capitales y protegemos a nuestros clientes y futuras empresas mediante estrictos procesos de incorporación y diligencia debida. La utilización de proveedores de confianza y regulados garantiza que mantengamos los más altos estándares con procedimientos claros y precisos de señalización de riesgos que alimentan directamente a nuestro consejo de administración.



## GESTIÓN DE LA CADENA DE SUMINISTRO

Nuestra cadena de suministro es una extensión de nuestro propio entorno. Por lo tanto, esperamos que nuestros proveedores, vendedores y socios se atengan a las normas que nosotros mismos seguimos. Realizamos la debida diligencia de todos los proveedores antes de su incorporación y supervisamos igualmente su rendimiento para asegurarnos de que cumplen con sus obligaciones legales y mitigan los riesgos de entrega.



## GOBERNANZA

Nuestro consejo de administración está formado por algunos de los nombres más respetados del sector jurídico y financiero, como Andy Cole CBE (exdirector sénior de HM Revenue & Customs), Phil Jones (contable con cincuenta años de experiencia en finanzas) y Adrienne Kelbie CBE (experta en regulación nuclear y una de las principales voces femeninas en la minería).



## EVALUACIÓN CONTINUA DE RIESGOS

El cumplimiento no es discreto, es dinámico. Como empresa de gestión de activos que opera a nivel transfronterizo con múltiples terceros e instituciones financieras en muchas jurisdicciones diferentes, la empresa se ha comprometido a evaluar continuamente los riesgos. Las evaluaciones de riesgos se llevarán a cabo según sea necesario y trimestralmente por una empresa de expertos independiente. Esta evaluación de riesgos dinámica y continua está diseñada no solo para proteger al equipo, a los directores y a los miembros de la familia que participan directamente y son responsables de la gobernanza de la empresa, sino también para proteger a las partes interesadas de la empresa.



## ÉTICA Y CONDUCTA

La base de nuestro negocio son las relaciones que hemos construido, todas ellas basadas en la confianza, la honestidad y la integridad. Gracias a nuestros procesos de divulgación claramente definidos, actuamos de manera justa, legal y transparente. Nos diferenciamos de la competencia por nuestra ética y nuestros valores.



## ANTIESCLAVITUD

Nuestras relaciones y negocios en curso implican a veces operar en jurisdicciones de mayor riesgo; esto significa que tenemos una fuerte visión de las normas laborales. Por lo tanto, nos comprometemos a garantizar que tanto nosotros como nuestra cadena de suministro respetamos las normas, leyes y reglamentos internacionales en materia de derechos humanos y no nos conformamos cuando nos enfrentamos a desafíos.



## PROTECCIÓN DE DATOS

Nos tomamos muy en serio la seguridad de los datos y entendemos que, para proteger a todas nuestras partes interesadas, debemos garantizar la aplicación de medidas de seguridad adecuadas y sólidas. Por ello, aplicamos la normativa de protección de datos desde la base mediante la concienciación interna, las políticas y los protocolos, que están respaldados por nuestros proveedores debidamente cualificados. Número de registro ICO: ZA875939



## MEDIO AMBIENTE

El grupo Seventy Ninth, reconocido por el Pacto Mundial de las Naciones Unidas y acreditado por la Green Mark y la Organización Internacional de Normalización (ISO), se rige por las normas y reglamentos más estrictos en materia de medio ambiente, sociedad y gobernanza. Las acreditaciones Green Mark e ISO demuestran nuestro compromiso con la sostenibilidad medioambiental dentro de nuestras instalaciones físicas en el Reino Unido, aplicando una política de reutilización y reciclaje que pretende reducir el consumo en el lugar de trabajo. Por lo tanto, animamos a cada empleado a auditar su gestión de residuos para trabajar por la sostenibilidad medioambiental centrándose en su propia responsabilidad de reciclaje. A través de un conjunto de políticas internas, entre las que se incluye una estrategia dedicada al cambio climático y la biodiversidad, cada uno de nuestros proyectos debe someterse a una estricta diligencia debida que tenga en cuenta el riesgo medioambiental y físico del cambio climático, así como la eficiencia energética y del agua. Actualmente realizamos estudios para evaluar el impacto de los posibles daños en el entorno natural, incluidos los estudios de impacto social, los estudios ecológicos y las evaluaciones de riesgo de impacto ambiental, todo ello avalado por nuestro compromiso como miembro de las Naciones Unidas y sus principios operativos alineados con sus Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

# Cartera de la familia Webster



SEVENTY  
NINTH™  
GROUP

El Grupo Seventy Ninth es una galardonada empresa de gestión de activos con sede en el Reino Unido.

Fundado por la familia Webster, el Grupo Seventy Ninth ocupa una posición única y ventajosa en el sector inmobiliario del Reino Unido, especializándose en la adquisición, gestión y desarrollo de activos inmobiliarios en tiempos de turbulencia e incertidumbre económica.



SEVENTY  
NINTH™  
LUXURY LIVING

Seventy Ninth Luxury Living, una filial del Grupo Seventy Ninth, es una empresa de adquisición y promoción inmobiliaria que opera en el mercado inmobiliario del Reino Unido, centrada sobre todo en la adquisición y promoción de activos en dificultades en zonas con un crecimiento sustancial a largo plazo y demanda de alquiler.

Fundada en 2017, Seventy Ninth Luxury Living ha llevado a cabo numerosos proyectos en todo el Reino Unido, y sigue ampliando su creciente cartera de promociones inmobiliarias y de terrenos. La empresa se ha convertido en una marca de confianza para los inversores de todo el mundo a la hora de acceder al mercado inmobiliario del Reino Unido.



SEVENTY  
NINTH™  
RESOURCES

Seventy Ninth Resources, fundada en 2013 y anteriormente conocida como Lusso Tesoro Asset Management, es una división de recursos naturales del Grupo Seventy Ninth, y el mayor propietario de recursos naturales en África Occidental en cuanto al número de concesiones de recursos naturales bajo propiedad y gestión en toda la región.

La cartera de Seventy Ninth Resources consta de múltiples activos como concesiones de oro, bauxita, mineral de hierro, diamantes y cacao: la mayoría de las concesiones están situadas en la cuenca de Siguiiri, una zona rica en minerales situada en la República de Guinea, en África Occidental.

Sede en Reino Unido



**SEVENTY  
NINTH™  
COMMERCIAL**

Seventy Ninth Commercial, creada en 2021, es una división inmobiliaria dedicada a la adquisición, renovación y gestión de activos de oficinas comerciales en todo el Reino Unido.

Tras dos años de agitación en el mercado inmobiliario comercial provocada por la actual pandemia de la COVID-19, la estrategia de la empresa consiste en satisfacer predominantemente la demanda de las PYME (pequeñas y medianas empresas) mediante el diseño y la aplicación de un modelo de oficina flexible en todos nuestros activos comerciales, que proporciona a las PYME un entorno de trabajo asequible, flexible y seguro.



**SEVENTY  
NINTH™  
GLOBAL**

Seventy Ninth Global es otra empresa de la familia Webster, especializada en mercados de capitales, con sede en el Reino Unido y los Emiratos Árabes Unidos, y con oficinas asociadas en más de veinte países.

Seventy Ninth Global está especializada en la estructuración, distribución y gestión de productos financieros, financiando exclusivamente proyectos del Grupo Seventy Ninth en los sectores inmobiliario y de recursos naturales.

La empresa está dirigida por un equipo cualificado y experimentado, algunos de los cuales tienen más de treinta años de experiencia en servicios financieros y han ocupado puestos de alta dirección en renombradas empresas de inversión.



**SEVENTY  
NINTH™  
PRIVATE EQUITY  
FUND**

El fondo de inversión privada Seventy Ninth se encuentra fuera de la estructura del grupo, pero forma parte de las empresas familiares de Webster. Se trata de un fondo de capital privado domiciliado y con sede en Gibraltar, un territorio británico de ultramar. El fondo está regulado por la Comisión de Servicios Financieros de Gibraltar (GFSC).

Lanzado en 2022, el fondo de capital privado fue estructurado y puesto en marcha por el consejo de administración del Grupo Seventy Ninth para inversores experimentados (tanto privados como institucionales) que desean obtener exposición a activos lucrativos en el mercado global, manteniendo al mismo tiempo una posición de renta variable en el fondo.

**Sede en los EAU**

**Sede en Gibraltar**



**SEVENTY  
NINTH™**  
LUXURY LIVING

## ¿Qué es Seventy Ninth Luxury Living?

Seventy Ninth Luxury Living es una empresa de adquisición y promoción inmobiliaria que opera en el mercado inmobiliario del Reino Unido, centrada principalmente en la adquisición y el desarrollo de activos en dificultades en zonas con un importante crecimiento a largo plazo y demanda de alquiler.

Fundada en 2017, Seventy Ninth Luxury Living ha llevado a cabo numerosos proyectos en todo el Reino Unido, y continúa ampliando su creciente cartera de promociones inmobiliarias y de terrenos, y se ha convertido en una marca de confianza por parte de los inversores a nivel mundial para obtener exposición al mercado inmobiliario del Reino Unido.

### Nuestra experiencia

En el punto álgido de su carrera en la promoción inmobiliaria, nuestro presidente, David Webster, era el mayor arrendador privado del Reino Unido. Durante este tiempo, David se asoció con un grupo de prestamistas privados e institucionales para crear y desarrollar productos de inversión inmobiliaria de «marca blanca», que permitieron a los inversores asegurarse una importante rentabilidad en tiempos de incertidumbre económica.

Ahora, con más de treinta años de experiencia en el sector, Seventy Ninth Luxury Living es una figura líder en la gestión de activos inmobiliarios. Trabajando con inversores privados e institucionales, la empresa ha construido una envidiable cartera de promociones residenciales y comerciales en zonas muy lucrativas de importante crecimiento y fuerte demanda de alquiler.



**+1 000 millones de libras esterlinas**

Más de 1 000 millones de libras esterlinas en transacciones inmobiliarias desde 1980.

**30 millones de libras esterlinas**

de la promoción inmobiliaria en curso.



Proyecto en curso

**IVY HOUSE, SCARISBRICK**

Reino Unido

Tipo: Residencial

Tamaño: 3 viviendas de lujo

Valor bruto de desarrollo: 2.100.000 libras esterlinas

Descripción: Rehabilitación y desarrollo de tres viviendas de lujo en Scarisbrick.

Fecha de finalización: Cuarto trimestre de 2022



## ¿Qué es Seventy Ninth Commercial?

Seventy Ninth Commercial es una división inmobiliaria que se lanzó en 2021 y que se dedica a la adquisición, renovación y gestión de activos de oficinas comerciales en todo el Reino Unido. Tras dos años de agitación en el mercado inmobiliario comercial causada por la actual pandemia de la COVID-19, la estrategia de Seventy Ninth Commercial consiste en satisfacer predominantemente la demanda de las PYMES (pequeñas y medianas empresas), diseñando e implementando un modelo de oficina flexible en todos nuestros activos comerciales, que proporciona a las PYMES un entorno asequible, flexible y seguro en el que trabajar.



### Nuestra estrategia

Nuestra estrategia se basa principalmente en el éxito de nuestra experiencia en el mercado inmobiliario residencial. En el caso de las adquisiciones de inmuebles comerciales, nuestro objetivo es comprar tanto activos en dificultades como edificios que hayan albergado anteriormente a empresas más grandes en cada planta o en todo el edificio.

A continuación, desarrollaremos las propiedades para atender las necesidades de las PYME más pequeñas, permitiendo a las empresas que utilizan nuestro espacio de oficinas no solo tener oficinas de alta gama del tamaño adecuado para las empresas más pequeñas, sino también poder colaborar con otras empresas en las oficinas vecinas del edificio, ayudándoles a establecer contactos y a crecer.



Modelo de proyecto

BEFORE



AFTER



For illustration purposes only



SEVENTY  
NINTH™  
GLOBAL

## ¿Qué es Seventy Ninth Global?

Seventy Ninth Global está especializada en la estructuración, distribución y gestión de productos financieros, financiando exclusivamente proyectos del Grupo Seventy Ninth en los sectores inmobiliario y de recursos naturales. La división está gestionada por un equipo cualificado y experimentado, algunos de los cuales han ocupado cargos directivos en renombradas empresas de inversión. La división proporciona apoyo para la adquisición de nuevos clientes en todo el mundo.



**+de 800**  
clientes en todo el mundo.

**30 años**  
de experiencia en servicios  
financieros.

**+ de 20**  
oficinas asociadas a nivel  
mundial.



### Ben Rockell ACSI — Director de desarrollo empresarial

Tras completar con éxito su licenciatura en Historia y Política por la Universidad de Warwick, Ben se trasladó a Dubái para dedicarse a los servicios financieros. Trabajando para un corredor de inversiones líder en Oriente Medio, especializado en soluciones financieras para clientes expatriados, Ben también se cualificó como asesor financiero a través del Chartered Institute of Securities and Investment (CISI), asegurándose de que cumple totalmente con la Retail Distribution Review (RDR) y la MiFID con un conocimiento experto de las regulaciones de la FCA y la PRA.

Ben domina la gestión de clientes, la construcción de carteras y se mantiene en los más altos estándares de ética profesional. En su papel de director de desarrollo empresarial dentro de nuestra división de mercados de capitales, Seventy Ninth Global, Ben lleva a cabo la gestión diaria y la supervisión de la incorporación de inversores y agentes, así como la búsqueda de soluciones pragmáticas para su clientela a partir de su experiencia en los mercados locales de los EAU y de Oriente Medio en general.



### Reenu Sehgal — Responsable corporativo y de relaciones con los inversores

Reenu es una profesional apasionada, empática y experimentada. Ha adquirido dos décadas de experiencia trabajando con una de las mayores empresas de medios de comunicación de Oriente Medio y Norte de África, en las que se encargaba de la gestión de cuentas clave, ventas corporativas, estrategia, asociaciones y gestión de relaciones. A lo largo de los años, Reenu ha diversificado sus conocimientos y ha creado una impresionante red dentro del sector del capital riesgo, los gestores de fondos y las oficinas familiares.

Como trabajadora, se enorgullece de su atención al detalle y es capaz de crear oportunidades únicas y a medida para los clientes con los que se compromete. Mantener la sencillez y la transparencia es su mantra tanto en su vida profesional como personal. Reenu nació en los Emiratos Árabes Unidos y considera Dubái su hogar.



### Patrick Willard — Director de cuentas

Tras graduarse en la Canterbury Christ Church University (2016-2019), Patrick aceptó un puesto en una empresa líder en gestión de patrimonios en Oriente Medio. En ese rol, Patrick dirigió el desarrollo estratégico del negocio y reforzó la gestión y las relaciones con los clientes. Patrick siempre cumple con la normativa ESMA/MiFID II para el asesoramiento de inversiones a través del Chartered Institute of Securities and Investment (CISI), lo que demuestra su competencia en los aspectos esenciales de la planificación financiera y la gestión de activos de clientes privados.

En su función de responsable de cuentas dentro de nuestra división de mercados de capitales, Seventy Ninth Global, Patrick desempeña un papel fundamental en la gestión diaria y la comunicación con los clientes actuales y potenciales, al tiempo que proporciona apoyo en la aplicación de soluciones estratégicas para alcanzar los objetivos de los clientes, gracias a su experiencia y conocimientos en el mercado de Oriente Medio.



## ¿Qué es Seventy Ninth Resources?

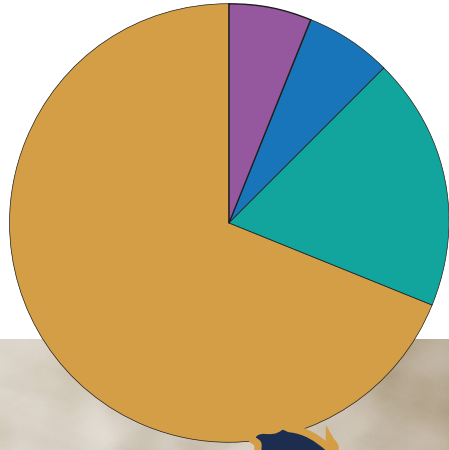
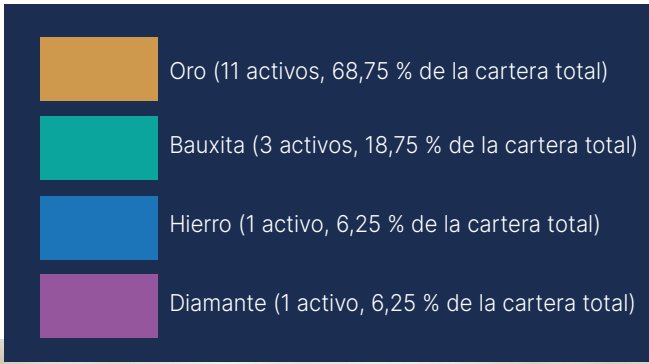
Seventy Ninth Resources se ha embarcado en un viaje de nueve años, completamente financiado por la familia Webster, comprando y explorando concesiones de recursos naturales en la República de Guinea.

Ahora ofrecemos a los inversores la oportunidad de formar parte de este viaje para permitir un mayor crecimiento.

Seventy Ninth Resources se fundó para comprar y desarrollar activos, principalmente en la República de Guinea. La familia Webster pasó nueve años en el país, antes de crear Seventy Ninth Resources, estableciendo relaciones con los propietarios de tierras locales, funcionarios del gobierno y una variedad de socios locales que han ayudado a consolidar a la familia Webster y a Seventy Ninth Resources en el país y a asegurar la estabilidad y el potencial de crecimiento de la empresa.

Debido a los éxitos de las operaciones en la República de Guinea, Seventy Ninth Resources se ha expandido aún más en países que tienen materias primas establecidas y probadas, como Liberia, Sierra Leona, Malí y Ghana.





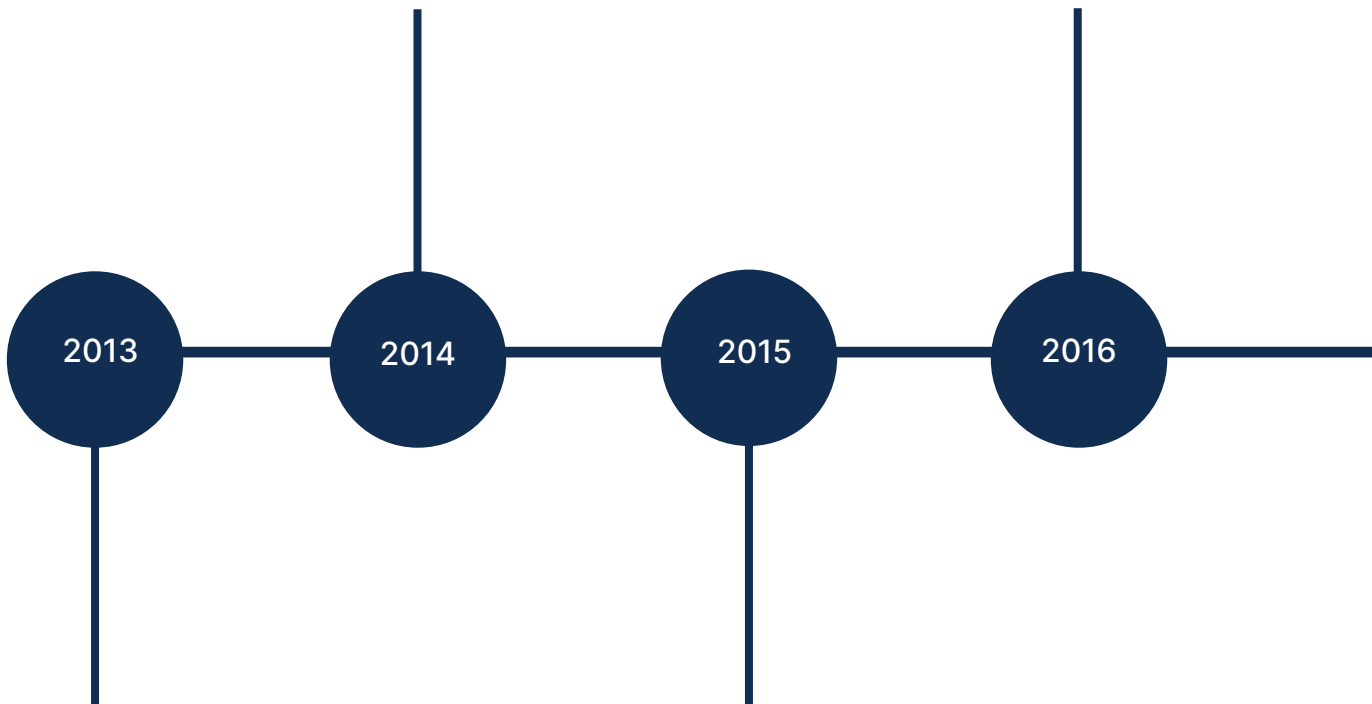
Muestreo de reconocimiento*		Exploración
1. New England Mining Sarl Oro, 91,6626 KM <sup>2</sup>	7. Anglo Guinea Resources Sarlu Bauxita, 211,1605 KM <sup>2</sup>	8. 79th Lusso North Sarlu Oro, 48,4678 KM <sup>2</sup>
2. Woodpecker Resources Sarlu Bauxita, 317,3240 KM <sup>2</sup>	10. 79th Lusso North Sarlu Oro, 24,8293 KM <sup>2</sup>	9. 79th Lusso South Sarlu Oro, 44,7782 KM <sup>2</sup>
3. Anglo Guinea Resources Sarlu Oro, 83,7543 KM <sup>2</sup>	13. New England Mining Sarlu Oro, 41,5332 KM <sup>2</sup>	11. 79th Lusso Mandiana Sarlu Oro, 41,2363 KM <sup>2</sup>
4. Anglo-Japan Mining Sarlu Oro, 99,5288 KM <sup>2</sup>	14. 79th Lusso South Sarlu Oro, 90,1615 KM <sup>2</sup>	12. 79th Lusso Mandiana Sarlu Oro, 23,6560 KM <sup>2</sup>
5. London Hope Mining Sarlu Oro, 98,8145 KM <sup>2</sup>	15. Anglo Guinea Resources Sarlu Hierro, 293,4473 KM <sup>2</sup>	
6. Woodpecker Resources Sarlu Bauxita, 471,0486 KM <sup>2</sup>	16. Futur Resources Sarlu Oro, 15,0667 KM <sup>2</sup>	



# Nuestra historia

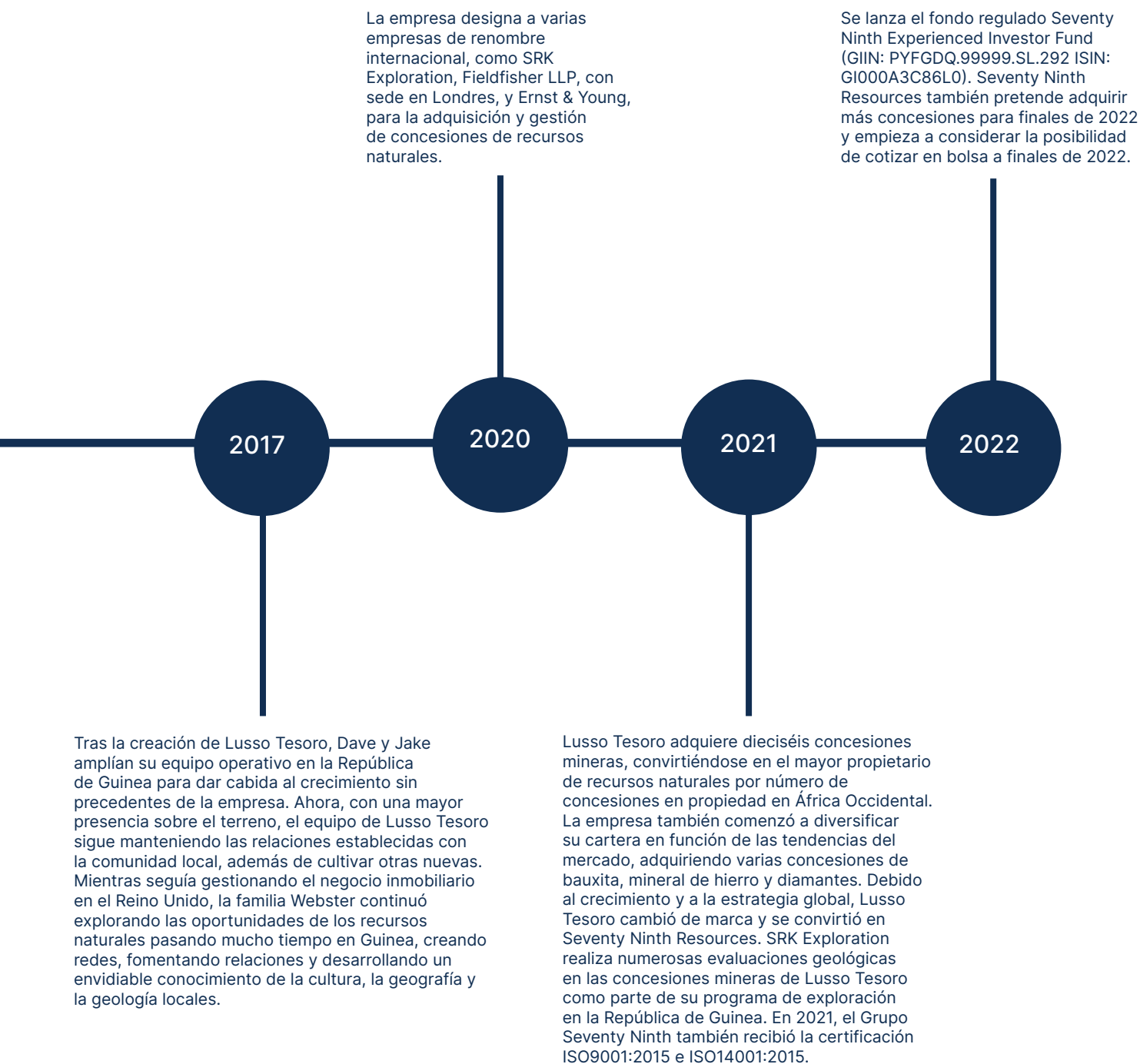
En colaboración con el Grupo Gunvor, Dave y Jake crearon una cadena de suministro mundial para numerosos clientes de primera fila, gestionando todo el proceso, desde la extracción y el transporte del oro hasta el procesamiento en el banco central y la entrega a sus clientes.

Lusso Tesoro se funda: Dave y Jake tienen como objetivo la adquisición de más concesiones mineras en la región de la cuenca de Siguiro del ROG, utilizando la amplia experiencia de la familia en los sectores inmobiliario y minero. Al trabajar con socios, comunidades y empresas locales, los Webster adquieren una experiencia inestimable y establecen relaciones esenciales dentro del país, permaneciendo incluso sobre el terreno durante la crisis del ébola.



Gracias a su ejemplar trayectoria en la gestión de activos, Dave ha sido nombrado por diversas instituciones de renombre mundial, como SNR Denton y el Grupo Gunvor, dentro del sector de los metales preciosos, principalmente en África Occidental. Tras su nombramiento, el hijo de Dave, Jake Webster, se introduce en el sector de los metales preciosos.

Tras el éxito de su gestión de la cadena de suministro global, Dave y Jake crearon una rentable explotación minera de aluvión en Kankan, una ciudad del noreste de la República de Guinea situada cerca de la cuenca del Siguiro. Mientras evaluaban las tendencias del mercado y las incertidumbres económicas mundiales, Dave y Jake identificaron la demanda de recursos y minerales antes de desarrollar su idea para una empresa de recursos naturales.





## El proceso de adquisición

### **Antes de la adquisición**

A Seventy Ninth Resources se le presenta una oportunidad infravalorada a través de relaciones establecidas.

### **Diligencia debida inicial**

Tras la diligencia reglamentaria y de cumplimiento inicial, Seventy Ninth Resources contrata al proveedor, previa verificación de:

- Título legal
- Permisos
- Previsión y proyecciones del proyecto

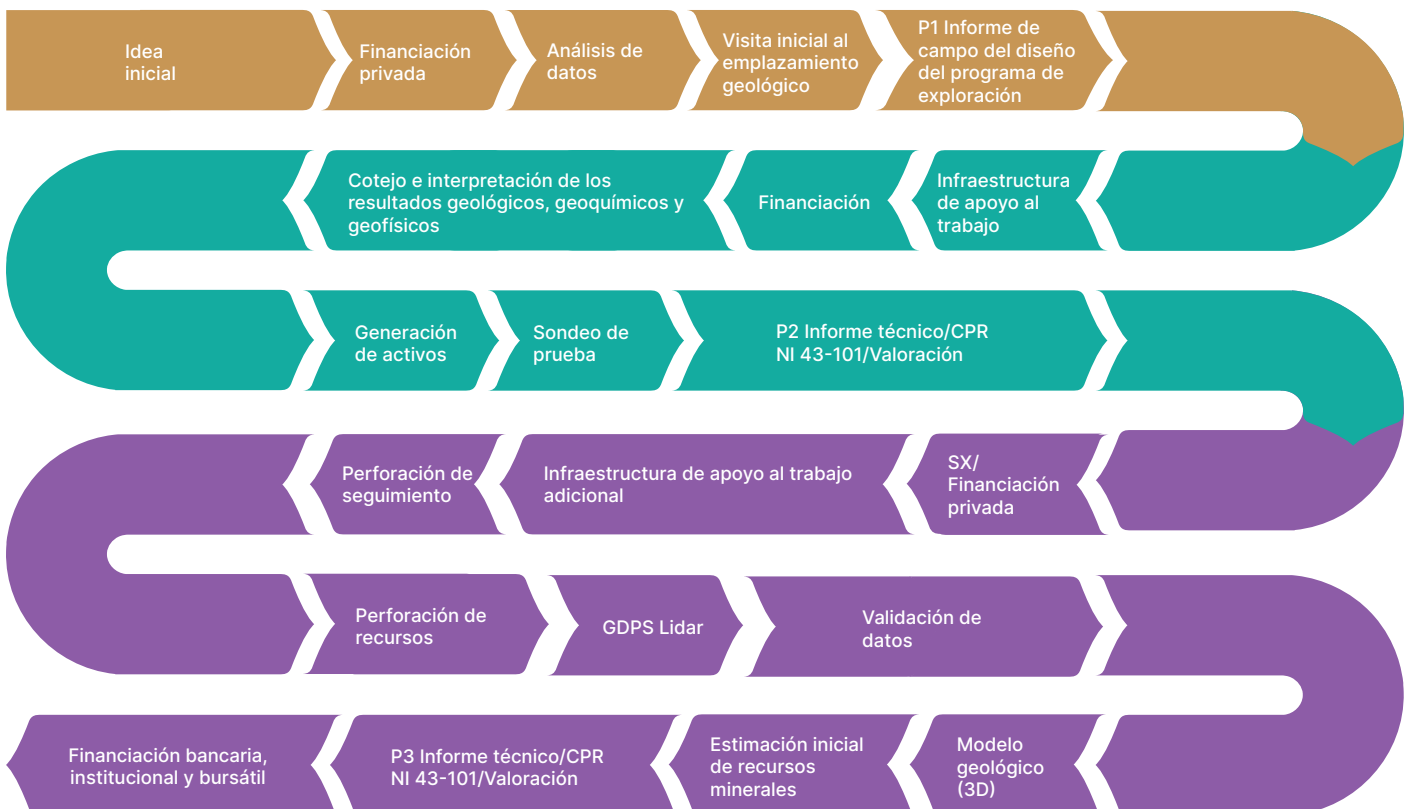
### **Acuerdo de reserva**

Seventy Ninth Resources ha conseguido que Ernst & Young se comprometa a firmar un acuerdo de reserva para asegurar el activo (a la espera de una mayor diligencia debida) e incluir la aprobación de una nueva licencia de exploración completa de 7 años que será emitida por las autoridades pertinentes.

### **Despliegue de fondos**

Tras la aprobación por parte del consejo de administración de los resultados de la diligencia debida, Seventy Ninth Resources aprueba la adquisición y nuestros fondos se despliegan para asegurar el activo en la cartera.

# Plan de negocio de tres años





# Medio ambiente, sociedad y gobernanza

## Gobernanza empresarial

- Compromiso de alto nivel
- Sistemas de gestión funcional
- Compromiso de las partes interesadas
- Divulgación de información ESG
- Alineación con los principales principios e iniciativas/criterios ESG pertinentes
- Cumplimiento de la ley y de las condiciones del permiso

## Otra gobernanza

- Pago de impuestos
- Iniciativa para la Transparencia de las Industrias Extractivas (EITI)
- Abastecimiento responsable
- Lucha contra el soborno y la corrupción (ABC)
- Participación política responsable



## Medio ambiente

- Prevención de la contaminación
- Gestión hidrológica
- Reducción de los GEI
- Adaptación al cambio climático
- Uso sostenible de los recursos
- Gestión de residuos extractivos
- Protección de la biodiversidad y los ecosistemas

## Sociedad

- Desarrollo humano
- Formación en el trabajo
- Salud y seguridad laboral
- Principios y derechos fundamentales en el trabajo (normas laborales)
- Diligencia debida en materia de derechos humanos
- Compromiso comunitario
- Desarrollo social (contratación local, empleo local y desarrollo comunitario)
- Transición social en el cierre

# Nuestros socios



## SRK Consulting y SRK Exploration

SRK Consulting y SRK Exploration prestan una serie de servicios especializados a las industrias de la tierra y los recursos hídricos. Estos servicios abarcan todo el ciclo de vida de los proyectos, desde las primeras fases de exploración hasta el cierre, pasando por el desarrollo y las operaciones, al tiempo que se trabaja de acuerdo con el código de prácticas JORC, que establece las normas mínimas para la información pública de los resultados de la exploración minera, los recursos minerales y las reservas de mineral.

## Socios estratégicos, proveedores y asesores clave





## srk exploration

El Grupo SRK, con su presidente Bill Kellaway, es una consultora internacional independiente con 45 oficinas en todo el mundo y que ha trabajado en más de 20 000 proyectos:

- Exploración minera
- Evaluación de proyectos mineros
- Geología y recursos, incluyendo geofísica, cartografía por radar, estimación de recursos minerales, imágenes por satélite, sondeo de perforación, diligencia técnica y NI 43-101
- Informes de estudios técnicos exhaustivos
- Metalurgia extractiva y procesamiento de minerales

En la relación continua con Seventy Ninth Resources, SRK proporciona los informes que, con la reputación mundialmente reconocida de SRK, tienen un peso considerable con los financieros, reguladores, bolsas de valores, socios de empresas conjuntas y bancos.

*«Estoy llegando al final de mi carrera, y sería estupendo mirar atrás y decir que fue el proyecto en el que todo el mundo hizo lo correcto en el momento adecuado.»*

— Bill Kellaway , Presidente de SRK Exploration



# La revista del Grupo Seventy Ninth

La revista de Seventy Ninth ha tardado mucho en llegar, pero ha sido diseñada para compartir los apasionados pensamientos e ideas de nuestros directores, el personal y nuestros socios a medida que nos adentramos en el espacio del liderazgo de pensamiento. Esto nos dará la oportunidad de expandir nuestra marca, arrojar luz sobre los problemas globales y los acontecimientos de la industria que nos afectan y nos involucran, defender nuestros logros, dar al equipo más formas de discutir los asuntos que les importan y llegar más a nuestra audiencia.

Además de algunos artículos anteriores de nuestra página web, la revista se ha lanzado con varios artículos nuevos, «All that Glitters», «A Transformative Year», «A Transformative Year» e «Investing in Times of Crisis», pero hay hasta una docena de artículos más previstos para las próximas semanas. La revista ya está disponible:

<https://the79thgroup.co.uk/journal/>

¡Esperamos que la disfrute!



Jake Webster

All that glitters: Turning to gold  
in uncertain times

To say that we are facing an uncertain future would be a major understatement. Over the past few months, it's begun to seem as though our path toward a better world won't be as straightforward as we have hoped. In particular, we were

Women





Ivy House

Natalie Bellis and Dave Webster

A transformative year: Celebrating 12 months of growth for The Seventy Ninth Group

The past twelve months have been an enormously exciting time here at The Seventy Ninth Group. We have managed to weather unprecedented economic turmoil to firmly establish ourselves as one of the UK's fastest growing and most innovative asset management companies.

Most importantly, we have done so while retaining our commitment to embodying an ethical and community driven spirit, remaining true to the company's a family business even as we expand to a

in business week with Adrienne Kelbie.



Adrienne Kelbie

Sponsorship of Young Business Person of the Year at the Echo Regional Business Awards 2022  
Last Thursday, on behalf of The 79th Group, it was a great honour to sponsor and announce the winner of the Young Business Person of the Year at the Echo Regional Business Awards. A great opportunity to not only support local business, and to spend some time outside the office with some of the team, but mostly because this award category really resonated with me.

I remember watching my dad build his property business while I was growing up. Watching his successes and risks, and ups and downs, everything being at incredible levels so young, learning from setbacks every milestone with a 'what's next' attitude. Stories of how he used to work in a market that felt like turning that dedic



Curtis Webster

# Medios de comunicación

Para más información sobre el pensamiento, las actividades y los objetivos del Grupo Seventy Ninth, échele un vistazo a nuestra revista:

[www.the79thgroup.co.uk/journal](http://www.the79thgroup.co.uk/journal)

Business North

See it, scan it, read it  
Galaxy S22 Ultra with Google Lens  
Image for illustration purposes only.

## Business Leader

INSPIRE • INFORM • CONNECT

NEWS | SECTORS | FEATURES | MAGAZINE | DIRECTORY | EVENTS | AWARDS | ABOUT | WORK WITH US

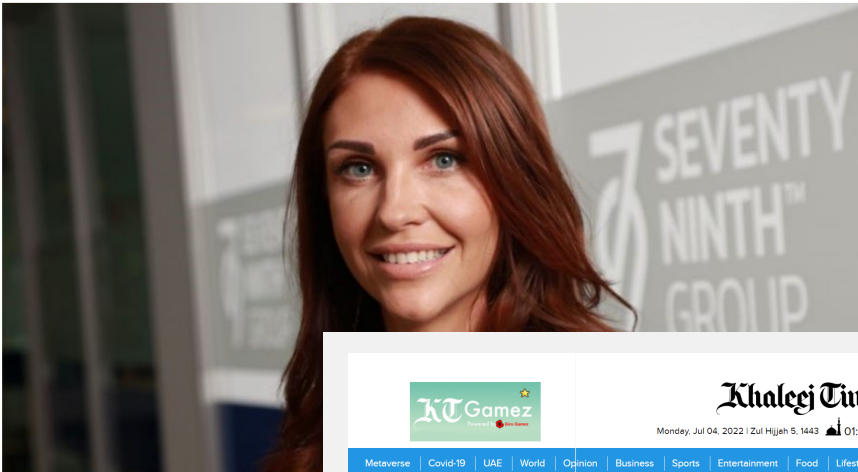
### “If you have the skill set – it makes no difference if you’re male or female”.



Story by  
**Serena Hathhotuwa**

July 26, 2022

COVID-19 | INTERNATIONAL | INTERVIEWS | NATIONAL | PROPE

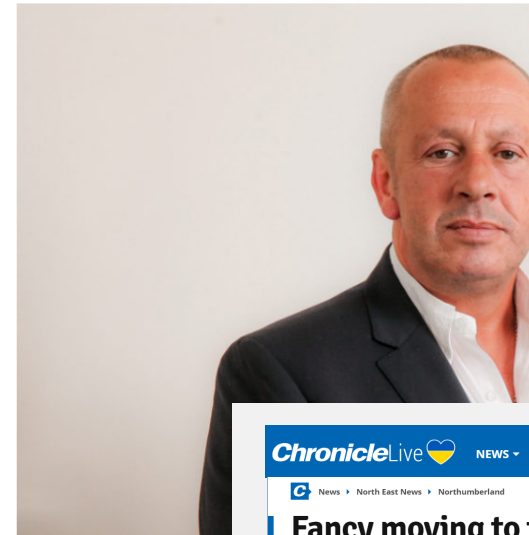


Natalie Bellis, Seventy Ninth Group

TOPICS LIVERPOOL MANCHESTER SHEFFIELD LEEDS NEWCASTLE

## Mersey Firm To Offer Investments

April 9, 2021



Khaleej Times

Monday, Jul 04, 2022 | Zul Hijjah 5, 1443 | 01:46

Metaverse | Covid-19 | UAE | World | Opinion | Business | Sports | Entertainment | Food | Lifestyle

HOME / BUSINESS

## UK-based 79th Group family-owned business makes foray into UAE



Dave Webster with Jake Webster and Curtis Webster. — Supplied photo

The company currently holds 17 mining concessions in Guinea, three of which are currently undergoing exploration work by world-leading geologists, SRK Exploration.

ChronicleLive NEWS

News | North East News | Northumberland

## Fancy moving to transform historical

The Union Workhouse site in Hexham



Partner Stories Echo Regional Business Awards

# I Formby family achieving global success

Both under 30, Jake and Curtis Webster epitomise young entrepreneurial spirit as owners of The 79th Group

Writer  
2022

ADVERTORIAL



Business Person of the Year award at the Echo Regional Business Awards

Learn More

Google | SAMSUNG

NORTH WEST YORKSHIRE NORTH EAST

## Regulated Gold



North West Place 2023 EVENTS CALENDAR LAUNCHED

Advertise MIPIM Contact Search



# Birkenhead's Gaumont cinema earmarked for

## the workhouse? £10m scheme set to turn old Hexham site into luxury flats

...m has lain empty for many years - now it could have a new future as luxury homes



News Liverpool News Toxteth

## Millionaire set to buy gold mine says Greatie Market was still 'hardest work I've done'

David Webster is set to buy a gold mine in West Africa, after starting out work when he was 14 on a market stall



David Webster, 55, from Toxteth, as a young man (Image: David Webster)





## **INFORMACIÓN DE CONTACTO**

Página web: [www.the79thgroup.co.uk](http://www.the79thgroup.co.uk)

Correo electrónico: [info@the79thgroup.co.uk](mailto:info@the79thgroup.co.uk)

Dirección: Southport Business Park  
Wight Moss Way  
Southport  
PR8 4HQ  
Reino Unido



**SEVENTY  
NINTH™  
GROUP**

Dirección: Southport Business Park  
Wight Moss Way  
Southport  
PR8 4HQ  
Reino Unido



Agosto de 2022