

PRIVATE EQUITY (ESG) FUND INC. BOLETIN INFORMATIVO

ADMINISTRADO POR CASTLESTONE MANAGEMENT LLC | JUNIO 2023 // NÚMERO 11

LA EMPRESA OBJETIVO HA COMPLETADO LAS ETAPAS 0 Y 1 DEL RIBA

La compañía Objetivo continúa siguiendo las pautas del Plan de Trabajo del Royal Institute of British Architects ("RIBA") y ahora ha completado las Etapas 0 y 1.

El Plan de Trabajo del RIBA organiza el proceso de información, diseño, construcción y operación de proyectos de construcción en ocho etapas y explica los resultados de las etapas, las tareas principales y los intercambios de información requeridos en cada etapa.



La orientación en el Resumen del Plan de Trabajo 2020 del RIBA se basa en casi siete años de comentarios, recopilados por el RIBA, de la industria de la construcción. Ahora incluye un glosario ampliado, una comparación con los equivalentes del plan de trabajo internacional y orientación sobre las siguientes estrategias principales de proyectos:

[RIBA Plan of Work \(architecture.com\)](http://RIBA Plan of Work (architecture.com))



La compañía Objetivo continúa siguiendo las pautas del Plan de Trabajo del Royal Institute of British Architects ("RIBA") y ahora ha completado las Etapas 0 y 1 y ha comenzado la Etapa 2.

RIBA Etapa 0, la Definición Estratégica trata de determinar los mejores medios para lograr los requisitos del cliente. Se requiere una mente abierta porque un edificio podría no ser la solución más adecuada.

RIBA Etapa 1, la Preparación e instrucciones, consiste en desarrollar los detalles del resumen y asegurarse de que todo lo necesario para el proceso de diseño esté en su lugar antes de la Etapa 2. Esto incluye garantizar que la información se pueda adaptar al sitio.

RIBA Etapa 2, El Diseño conceptual trata de obtener el concepto de diseño correcto y asegurarse de que la apariencia del edificio se desarrolle de acuerdo con la visión, la información y el presupuesto del cliente. El desafío clave de esta etapa es asegurarse de que las tareas que se llevan a cabo estén orientadas a cumplir los objetivos de la etapa. Es demasiado pronto para entrar en detalles ya que puede desviar el esfuerzo del equipo de diseño de establecer la mejor estrategia para el proyecto; pero si hay muy pocos detalles, la etapa 3 se vuelve ineficiente."



La Empresa Objetivo presentará una Solicitud de Planificación Completa el 31/10/2023.

La Empresa Objetivo presentará una Solicitud de Planificación Completa el 31/10/2023. Según las solicitudes anteriores, la compañía objetivo espera tener una decisión para el segundo trimestre de 2024.

La compañía Objetivo continúa avanzando en la aplicación de planificación después de haber recibido comentarios positivos de varias partes de los consejos locales y el gobierno.

* El boletín 12 se referirá a la lista de Compañías Objetivo de un bono minorista de canjeo de primas aprobado por la FCA en el mercado principal de la Bolsa de Valores de Londres.



La Compañía Objetivo continúa trabajando con Contrapartes de Clase Mundial para avanzar con sus objetivos.

WilkinsonEyre es una de las principales prácticas arquitectónicas del mundo.

WSP es un proveedor líder de soluciones de ingeniería. Es una de las prácticas de túneles más antiguas y extensas a nivel mundial.

Gardiner and Theobald es una consultora independiente de construcción y propiedad que trabaja en todos los sectores del entorno construido.

Montagu Evans es una consultora inmobiliaria independiente.

AECOM es una de las firmas de consultoría de infraestructura de más confianza del mundo.

London Communications Agency es una consultora de relaciones públicas de servicio completo que ofrece campañas, consultas y contenido a clientes en todo el entorno construido.

TVAC (The Visitor Attraction Company) es un servicio de consultoría que ha trabajado en el London Eye y la Torre de Londres.

DBOX es una agencia internacional de comunicación creativa.

Local Projects es una empresa de diseño de exposiciones y medios.

Samsung Electronics es la segunda compañía de tecnología más grande del mundo por ingresos.

