



LAS ATRACCIONES TURÍSTICAS ICÓNICAS AGREGAN VALOR A LAS CIUDADES

Las atracciones turísticas icónicas como el London Eye, la Torre Eiffel, el High Line de Nueva York y la Ópera de Sydney agregan valor social y económico a las ciudades.

En 2012, se estimó que la Torre Eiffel valía €435 mil millones (\$545 mil millones) para la economía francesa.

La Torre Eiffel de París, posiblemente el monumento más emblemático de Europa, sin duda ha cambiado a los parisinos y a los siete millones de turistas que la visitan cada año.

El estudio se basó en 10 parámetros de diversos analistas y organismos estadísticos, como el índice turístico, el valor económico de la ubicación, la fama del monumento, el flujo de visitantes al territorio y monumento, y un índice de atractivo económico considerando factores como el número de empleos que creó y su valor de exportación. Sin embargo, no incluyó el material y no se tuvo en cuenta el valor de la propiedad de ninguna estructura.

[The Eiffel Tower worth \\$545 billion is the most valuable monument in Europe - Luxurylaunches](#)

El costo de reconstruir o reemplazar la Torre Eiffel, como proyecto de construcción en la actualidad, se puede estimar en \$2 mil millones a 2.2.5 mil millones.

[What's the Eiffel Tower Worth? | Inc.com](#)

En 2019, la facturación relacionada con la venta de entradas para acceder al monumento más famoso de París ascendió a aproximadamente 87 millones de euros.

[Eiffel Tower: revenues from ticket sales France | Statista](#)

El High Line de Nueva York generó 2 mil millones en inversión privada alrededor del parque.

El High Line De Nueva York No Es Solo un Espectáculo para Ver; También es una Dinamo Económica. El alcalde señaló los lujosos edificios de apartamentos cuyas paredes de vidrio presionan contra el High Line y los cientos de galerías de arte, restaurantes y boutiques que domina. Todo ese comercio compensa con creces los \$115 millones que la ciudad ha gastado en el parque y los acuerdos que ha hecho para alentar a los desarrolladores a construir a lo largo del High Line sin bloquear el sol, dijo Bloomberg. Además de los 8,000 empleos de construcción que requerían esos proyectos, la remodelación ha agregado alrededor de 12.000 empleos en la zona.

<https://www.nytimes.com/2011/06/06/nyregion/with-next-phase-ready-area-around-high-line-is-flourishing.html>

Deloitte estima que el valor de los activos sociales de la Ópera de Sydney es de 6.6.2 mil millones.

La Ópera de Sídney es la principal institución cultural y destino turístico de Australia, y un lugar famoso de encuentro comunitario. Está inscrito en la Lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO como una obra maestra del genio creativo humano y un centro de artes escénicas de clase mundial. Reconocido como un símbolo de la Australia moderna y uno de los centros de artes escénicas más concurridos del mundo, el Teatro de la Ópera también es un importante contribuyente a la economía australiana.

En 2013 Deloitte publicó su primer informe, "How do you value an icon?" El informe profundizó en la comprensión del valor cultural, social y económico de la Ópera y su contribución a Australia. Las visitas también han aumentado en un 33% a 10.9 millones, mientras que la contribución económica de la Ópera aumentó en un 44% a \$1.2 mil millones desde el año fiscal 13.



En 2015, el London Eye fue valorado en £700 millones.

El London Eye es una de las atracciones turísticas más populares del mundo. Situado en el corazón de la ciudad, el London Eye ofrece impresionantes vistas del horizonte y del río Támesis. Pero, ¿cuál es el valor del London Eye? El London Eye fue construido en 2000 y costó £77 millones para construir.

El London Eye se ha convertido oficialmente en la atracción turística más lucrativa de la capital.

Con más de 3,75 millones de visitantes en 2017. En términos de ingresos, el London Eye generó £108.6 millones en ventas de boletos en 2017. Esta cifra no incluye los ingresos de otras fuentes, como la venta de mercancías, la venta de alimentos y bebidas o el patrocinio.

[How Much Is The London Eye Worth? | Historic Cornwall \(historic-cornwall.org.uk\)](#)

Merlin valora el London Eye en 213 millones de euros (Merlin hace sus valoraciones en el momento de la adquisición)

[motion-jvco-annual-report-and-accounts-2021.pdf \(merlinentertainments.biz\)](#)

