

Forma de Solicitud



Solicitud Personal Individual/Conjunta

Parte 1: Personal

Título (Srta,Sr,Sra,Dr)	NOMBRE COMPLETO:
Domicilio:	Código Postal:
Ciudad:	Dirección Correo Electrónico:
Número Telefónico Diurno:	Número de Teléfono Móvil:
Fecha de Nacimiento:	Residente del R.U.: Sí No
Solicitud Conjunta:	
Título (Srta,Sr,Sra)	NOMBRE COMPLETO:
Domicilio:	Código Postal:
Ciudad:	Dirección Correo Electrónico:
Número Telefónico Diurno:	Número de Teléfono Móvil:
Fecha de Nacimiento:	Residente del R.U.: Sí No

Parte 2: Solicitud Empresarial

Nombre de la Compañía:	Número de Registro de la Compañía:
Company Address:	Código Postal:
País:	Fecha de Constitución:
Número Telefónico Diurno:	Número de Teléfono Móvil:
Dirección Correo Electrónico:	Nombre de la Persona de Contacto:

Parte 3: Monto y Términos de la Inversión

Elija una Opción:

- 36 Meses 9% P.A. **(GBP)**
- 36 Meses 9% P.A. **(USD)**
- 36 Meses 9% P.A. **(EUR)**

Escriba la Cantidad:

Confirme la Cantidad en Letras:

Parte 3: Detalles de la Cuenta (CEMINVEST)

Los Fondos Deben Transferirse Vía Traspaso Bancario a las Siguietes Cuentas:

Transferencias en Libras Esterlinas (GBP):

Nombre de la Cuenta: CemInvest Limited
Número de Cuenta: 5523 4325
Código Sort: 23/14/70
IBAN: GB11TRWI23147055234325
BIC: TRWIGB2L
BANCO : Transfer Wise
Domicilio: 56 Shoreditch High Street, London, E1 6JJ
Referencia (Nombre del Cliente):

Transferencias en Dólares (USD):

Nombre de la Cuenta: CemInvest Limited
Número de Cuenta: 8310 549 534
BIC: CMFGUS33
BANCO : Transfer Wise
Domicilio: 19 W 24th street, New York, NY10010
Referencia (Nombre del Cliente):

Transferencias en Euros (EUR):

Nombre de la Cuenta: CemInvest Limited
IBAN: BE33967064367546
BIC: TRWIBEB1XXX
BANCO : Transfer Wise
Domicilio: Avenue Louise 54 Room S52 Bruselas 1050 Bélgica
Referencia (Nombre del Cliente):

Parte 4: Detalles de Pago de Interés del Cliente

CemInvest Paga el Interés y Capital Vía Transferencia Bancaria. Favor de Poner a Continuación la Cuenta a la que Desea se Pague el Interés. NOTA: **La Cuenta Solo Puede Estar a Nombre del Cliente**

Detalles de la Cuenta del Cliente:

Nombre de la Cuenta:
Número de la Cuenta:
Código Sort
IBAN:
BIC:
BANCO:



Parte 5: Aceptación / Aviso de Riesgo

El Solicitante asegura estar dentro de alguna de las siguientes categorías:

- un "inversor profesional" como se define en el Artículo 19 de la Ley de Servicios y Mercados Financieros del 2000 (Promoción Financiera) Norma 2005 (la "Norma") con sus modificaciones);
- una "persona certificada de alto patrimonio neto" como se define y cumple con los requisitos del Artículo 48 de la Norma;
- una "Sociedad de alto patrimonio, asociación, etc." como se define y cumple con los requisitos del Artículo 49 de la Norma;
- un "inversor sofisticado certificado" como se define y cumple con los requisitos del Artículo 50 de la Norma; o
- un "inversor sofisticado auto-certificado" como se define y cumple con los requisitos del Artículo 50A de la Norma.

Aviso de Riesgo: Su capital está en riesgo. Al suscribir los Pagarés usted podría perder todo su capital invertido (pero no más que eso) y va a necesitar asegurarse de que puede soportar esta pérdida. El Esquema de Compensación de Servicios Financieros (FSCS) no aplica a este Pagaré, o a ningún otro esquema de compensación estatutario o voluntario. Asimismo, sus Pagarés no son líquidos. Como tales no será posible vender sus Pagarés rápidamente o sin una pérdida sustancial de valor. La tasa de interés de los Pagarés no es comparable a la de las cuentas de ahorro bancarias y estos Pagarés no se pueden cobrar hasta su madurez. A varias razones por las que un negocio que opere en el área de desarrollo de cementerios podría fracasar. El desempeño anterior de negocios equivalentes en estos sectores no es un indicador confiable de valuaciones futuras o de flujo de ingresos. Su compra de Pagarés deberá ser por lo tanto, parte de una cartera diversificada de inversiones. Ni Ceminvest Limited ni sus representantes le han aconsejado o recomendado que compre usted los Pagarés. Si usted cree que necesita asesoría entonces la recomendamos que busque una asesoría financiera independiente antes de tomar cualquier decisión de inversión.

Por favor lea estos términos cuidadosamente antes de firmar su acuerdo para proceder. Este es un producto de "oferta directa", o sea, que usted no ha recibido consejo alguno en relación con esta oferta ni de Ceminvest Limited o de alguno de sus representantes. Ni Ceminvest Limited ni los Pagarés están regulados por la Autoridad de Conducta Financiera. Esta solicitud es por un "Pagaré" que es una forma de contrato de préstamo a plazo fijo. Este convenio es entre Ceminvest Limited of Lake House, Mill Street, St Osyth, United Kingdom, CO16 8EN (Empresa Número: 11883392) y usted (" el Acreedor"). El monto de la suscripción se pagará a Ceminvest Limited dentro de los 21 días de la firma de este Convenio. Ceminvest Limited pagará interés al Acreedor a la tasa de 9%, bruto anual como se elija en la parte 2 anterior, pagadero trimestralmente ya vencido con el capital original invertido que se devuelva al final del Plazo como se indica en mayor detalle en la Documentación del Inversor (definida más adelante). El Acreedor será responsable de cualesquier cargos incurridos como resultado de cargos bancarios por pagos de traspasos bancarios.

- Yo / Nosotros entendemos que el llenado y entrega de esta forma de solicitud constituyen un compromiso para proceder con la transacción pero que no se aceptará solicitud alguna o Pagaré firmado hasta que se haya recibido y acreditado el pago total.
- Yo / Nosotros confirmo que estoy/estamos solicitando a mi/nuestro nombre y que he(mos) leído, aceptado y entendido el contenido de esta forma de solicitud incluyendo estos términos y condiciones, y el Memorandum Informativo de fecha Marzo 2022.
- Yo / Nosotros confirmamos asimismo que esta solicitud de Pagarés se hace únicamente con base en la información contenida en el Memorandum de Información (incluyendo los avisos de riesgo ahí incluidos) y en la Documentación del Inversor (definido más adelante) y que no se apoya en ninguna otra información o declaración.
- Yo / Nosotros confirmamos que estoy / estamos solicitando en mi / nuestro nombre y que he / hemos leído, aceptado y entendido el contenido del Instrumento Pagaré, la Obligación y el Título de Fideicomiso de Valor, (en conjunto la "**Documentación del Inversor**") y
- Yo / Nosotros confirmamos que estoy / estamos de acuerdo en sujetarnos en los términos de la Documentación del Inversor como Tenedor del Pagaré.

Firma del Tenedor del Pagaré:

Fecha:



Parte 6: Self – Certificación

Declaración de la Persona de Alto Patrimonio Certificado

Declaro que soy una persona de alto patrimonio certificado para los fines de la Ley de Servicios y Mercados Financieros (Promoción Financiera) Norma 2001. Entiendo que esto significa: (a) Que puedo recibir promociones financieras que pudieran no haber sido aprobadas por una persona autorizada por la Autoridad de Conducta Financiera; (b) el contenido de dichas promociones financieras pudiera no conformarse a las reglas expedidas por la Autoridad de Conducta Financiera (o su predecesora, la Autoridad de Servicios Financieros); (c) Al firmar esta declaración, podría yo perder derechos importantes; (d) Yo podría no tener derecho a quejarme ante cualquiera de las siguientes (i) la Autoridad de Conducta Financiera; o (ii) el Esquema de Ombudsman Financiero; y (e) Pudiera yo no tener derecho a pedir compensación del Esquema de Compensación de Servicios Financieros. Soy una persona de alto patrimonio certificado porque aplica por lo menos una de las siguientes: (a) durante el año inmediato anterior tuve a la fecha abajo mencionada, tuve un ingreso anual con valor de £100,000 o mayor; (b) durante el año inmediato anterior tuve a la fecha abajo mencionada, tuve activos netos con valor de £250,000 o más. Los activos netos para estos fines no incluyen: (i) la propiedad que es mi residencia habitual o cualquier crédito garantizado por esa propiedad; (ii) cualesquier derechos que tenga bajo un contrato de seguros que califique dentro del significado de la Ley de Servicios y Mercados Financieros del 2000 (Actividades Reguladas) Norma 2001; o (iii) cualesquier prestaciones (en la forma de pensiones o de otra manera) que sean pagaderas a la terminación de mi puesto o a mi muerte o retiro y a las cuales yo (o mis dependientes) tienen o pudieran tener, derecho. Acepto que las inversiones a las que se refieren las promociones podrían exponerme a un riesgo importante de perder todo el dinero u otros bienes invertidos. Estoy consciente que puedo solicitar asesoría de una persona autorizada que se especialice en asesoría sobre inversiones combinadas no de primera línea.

Firma del Tenedor del Pagaré:

Fecha:

Declaración del Inversor Sofisticado Auto Certificado

Declaro que soy un inversor sofisticado auto-certificado para los fines de la Ley de Servicios y Mercados Financieros (Promoción Financiera) Norma 2001. Entiendo que esto significa: (f) Que puedo recibir promociones financieras que pudieran no haber sido aprobadas por una persona autorizada por la Autoridad de Conducta Financiera; (g) el contenido de dichas promociones financieras pudiera no conformarse a las reglas expedidas por la Autoridad de Conducta Financiera (o su predecesora, la Autoridad de Servicios Financieros); (h) Al firmar esta declaración, podría yo perder derechos importantes; (i) Yo podría no tener derecho a quejarme ante cualquiera de las siguientes (iii) la Autoridad de Conducta Financiera; o (iv) el Esquema de Ombudsman Financiero; y (j) Pudiera yo no tener derecho a pedir compensación del Esquema de Compensación de Servicios Financieros. Soy una persona de alto patrimonio auto-certificado porque aplica por lo menos una de las siguientes: (a) soy miembro de durante el año inmediato anterior tuve a la fecha abajo mencionada; (b) He hecho más de una inversión en una compañía no listada en los dos últimos años anteriores a la fecha abajo indicada; (c) Estoy trabajando, o he trabajado en los dos últimos años previos a la fecha abajo indicada, como profesional en el sector de capital privado, o en la provisión de financiamiento para empresas pequeñas y medianas; (d) Soy actualmente o he sido en los últimos dos años anteriores a la fecha abajo indicada, director de una empresa con ingresos anuales de al menos £1 millón. Acepto que las inversiones a las que se refieren las promociones podrían exponerme a un riesgo importante de perder todo el dinero u otros bienes invertidos. Estoy consciente que puedo solicitar asesoría de una persona autorizada que se especialice en asesoría sobre inversiones combinadas no de primera línea.

Firma del Tenedor del Pagaré:

Fecha:



Parte 7: Documentos AML

Favor de incluir por lo menos, uno de los siguientes documentos de cada sección (1 y 2). Todos los documentos deberán ser claros y legibles. Le podríamos solicitar copias adicionales si los documentos recibidos no son claros.

Documentos Requeridos:

1. Prueba de Identidad:

- Pasaporte Actual Válido
- Licencia Actual Válida de Automovilista

2. Comprobante de Domicilio:

El Comprobante de domicilio deberá estar fechada dentro de los últimos tres meses y deberá ser alguna de las siguientes:

- Recibo de pago de servicios públicos
- Estado de Cuenta de Hipoteca
- Estado de Cuenta Bancario
- Licencia de Automovilista (Si no se usa para verificación de identificación)
- Certificado de Seguro
- Comprobante médico

