



Bienvenido a London Richmond's Intelligence Update. London Richmond es un grupo de inversión inmobiliaria de primer orden especializado en la adquisición y promoción de propiedades residenciales de lujo en Londres. Desde 1998, nuestros experimentados directores han transformado propiedades en viviendas de alta gama, obteniendo rendimientos excepcionales en el dinámico mercado londinense.

### 24.º pago trimestral consecutivo de cupones

Nos complace confirmar que el pago del cupón trimestral número 24 consecutivo se realizó con éxito en enero de 2026, lo que supone un hito importante para la empresa. Este historial ininterrumpido de pagos trimestrales de ingresos refleja la solidez de nuestro modelo operativo, la calidad de nuestros activos subyacentes y la resistencia de la demanda en los mercados residenciales del centro de Londres.

### Nuevo producto de inversión: 1% de ingresos mensuales

A petición de varios de nuestros inversionistas, London Richmond se complace en anunciar el lanzamiento de un nuevo pagaré con ingresos a 18 meses que paga un 1% mensual. Somos conscientes de que muchos inversionistas valoran los ingresos regulares y la flexibilidad, y estaremos encantados de hablar con los inversionistas actuales sobre la transición al nuevo producto si así lo desean. Las inversiones están disponibles a partir de 30,000 en GBP, EUR, USD, AED y CHF. Para obtener más información, póngase en contacto con su agente comercial habitual.

### 48 Achilles Road – Proyecto finalizado

Nos complace anunciar la finalización del proyecto 48 Achilles Road en West Hampstead, tras un programa de construcción de seis meses. La propiedad se adquirió por 1,3 millones de libras

con una inversión aproximada de 600 000 libras en obras de construcción y remodelación.

La propiedad se ha puesto a la venta en el mercado a través de Knight Frank con un precio de venta de 2,6 millones de libras, lo que supone un beneficio estimado de 700 000 libras para la empresa. Este proyecto demuestra nuestra capacidad continua para identificar activos a precios atractivos, ejecutar obras de desarrollo disciplinadas y ofrecer viviendas de alta calidad en barrios deseables de Londres. Se puede acceder a más detalles a través del listado de Knight Frank.

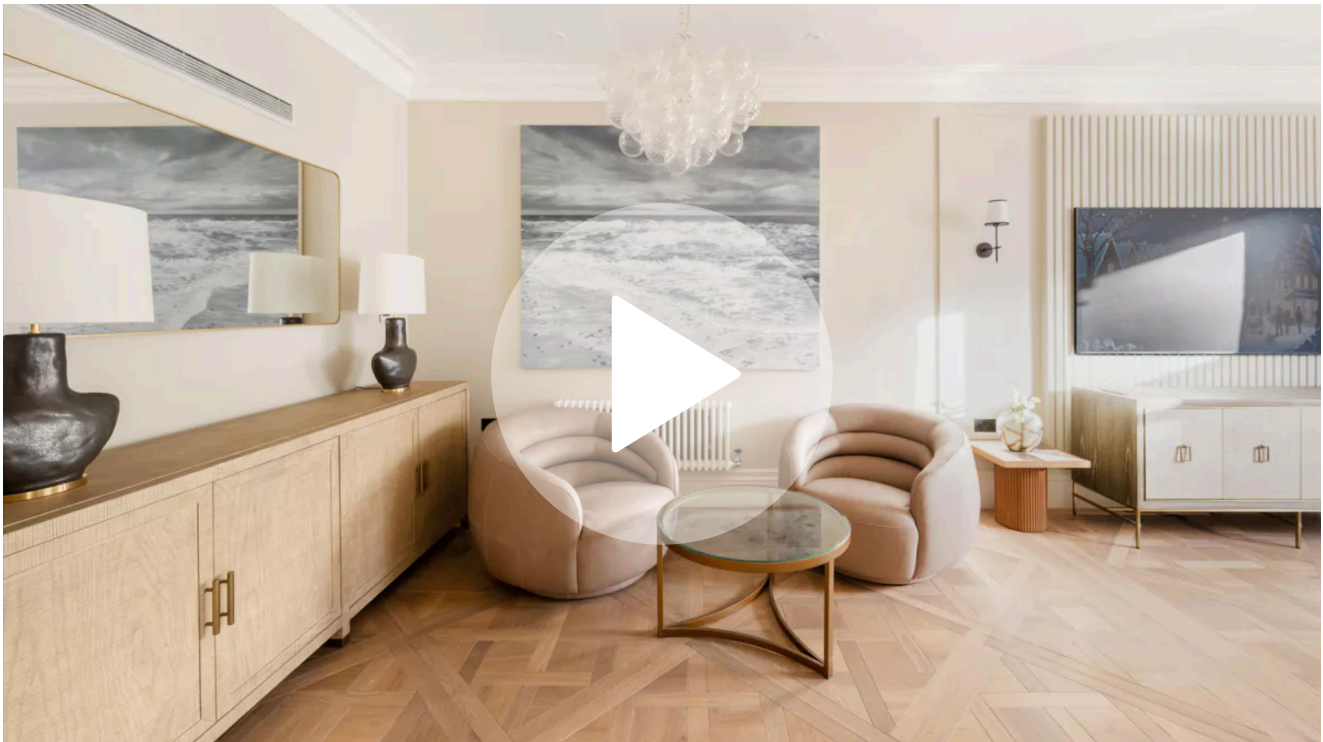
### Actualizaciones de la construcción: enfoque en la fase de entrega

A medida que avanzamos en el primer trimestre de 2026, London Richmond está completando una de las fases de entrega más activas en la historia de la empresa. En enero está prevista la finalización de 130 Dawes Road, Fulham, con un beneficio esperado de aproximadamente 500 000 libras. En abril está prevista la finalización de 19 Sulgrave Road, Hammersmith; se espera que esta amplia vivienda familiar de más de 325 metros cuadrados genere un beneficio superior a un millón de libras.

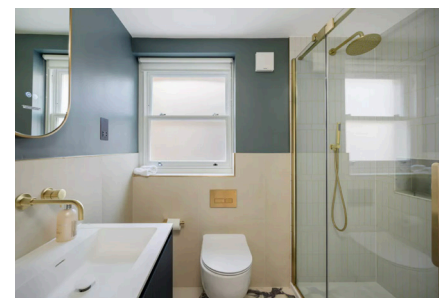
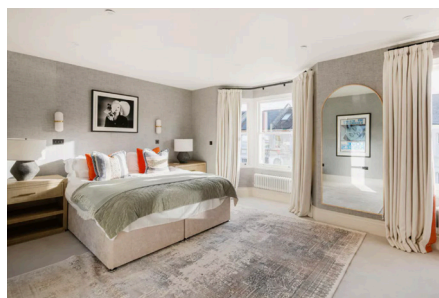
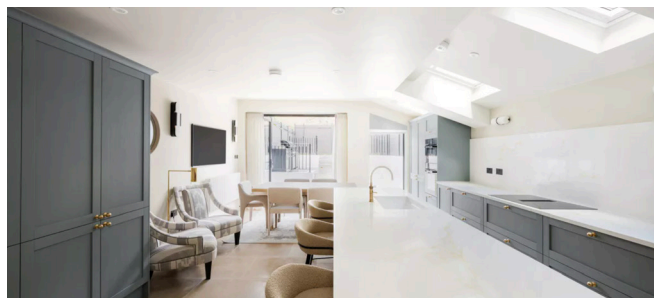
De cara al verano de 2026, está prevista la finalización del proyecto 139 Old Brompton Road, en South Kensington, junto a una urbanización de lujo de Reuben Brothers. Se prevé que este proyecto genere unos beneficios estimados de 1,15 millones de libras. La entrega de estos cuatro proyectos subraya el compromiso del equipo directivo con la ejecución disciplinada y el crecimiento continuo de la cartera de London Richmond. Cada propiedad se entrega según nuestras especificaciones características, lo que garantiza la coherencia en toda la cartera y refuerza nuestra reputación de calidad.

**Propiedad insignia – 48 Achilles Road, West Hampstead**

Haga clic en el siguiente vídeo para ver nuestra promoción insignia en el 48 Achilles Road en West Hampstead.



<b>£1.3m</b>	<b>£600,000</b>	<b>£1.9m</b>	<b>£2.6m</b>	<b>£700,000</b>
PRECIO DE COMPRA	CONSTRUCCION	COSTE TOTAL	VALOR COMPLETADO	BENEFICIO BRUTO



Esta excepcional residencia victoriana de cinco dormitorios, con una superficie aproximada de 200 metros cuadrados, ha sido meticulosamente renovada con un nivel de lujo excepcional, creando una refinada vivienda familiar en una de las calles residenciales más codiciadas de West Hampstead. La propiedad cuenta con elegantes espacios de recepción con suelos de madera de Versalles, una cocina de diseño a medida con electrodomésticos integrados de primera calidad y un acceso directo a un hermoso jardín con una cocina al aire libre, ideal para el entretenimiento. La suite principal incluye un vestidor a medida y un lujoso baño en suite, con aire acondicionado en todas las zonas de estar principales. Adquirida por 1.3 millones de libras y desarrollada a lo largo de un programa de seis meses, la propiedad se ha lanzado al mercado por 2.6 millones de libras esterlinas, lo que supone un beneficio estimado de 700,000 libras para London Richmond y refuerza la solidez de la estrategia de desarrollo de la empresa.



## Los compradores internacionales impulsan la demanda en Londres

La demanda internacional sigue desempeñando un papel determinante en el centro de Londres a principios de 2026. Los compradores extranjeros siguen muy activos, especialmente los procedentes de Oriente Medio, Norteamérica y Europa, atraídos por la conectividad global de Londres, su marco legal transparente y su estabilidad a largo plazo. Los datos de Knight Frank han destacado sistemáticamente a los compradores del Golfo como uno de los mayores grupos de compradores extranjeros en el centro de Londres, y esta tendencia se ha mantenido evidente, ya que los inversionistas internacionales responden a los precios atractivos, la dinámica favorable de las divisas y la renovada confianza en el mercado.

La posición de Londres como centro mundial de educación, negocios y cultura sigue respaldando esta demanda. El interés sigue siendo mayor por las propiedades residenciales de alta calidad y bien ubicadas, en particular las viviendas familiares reformadas y los activos llave en mano en barrios consolidados, donde la oferta sigue estando limitada estructuralmente.

## Las tasas de interés y la inflación bajan

Las presiones inflacionistas continuaron disminuyendo hasta finales de 2025, lo que creó un contexto más favorable para los mercados inmobiliarios residenciales al entrar en 2026. La inflación del IPC del Reino Unido cayó al 3,2 % en noviembre de 2025, frente al 3,6 % de octubre, lo que representa una de las caídas intermensuales más significativas observadas en los últimos periodos y refuerza la confianza en que la inflación está entrando en una senda descendente más sostenible.

Como reflejo de este progreso, el Banco de Inglaterra redujo la tasa básica al 3,75 % en diciembre de 2025, continuando con el cambio gradual hacia un entorno de tasas de interés más bajas. Esta medida ha sido bien recibida por el mercado y ha contribuido a mejorar la confianza en el sector inmobiliario residencial.

## El mercado hipotecario crea oportunidades

Los mercados crediticios han respondido positivamente a la mejora de las perspectivas de inflación y a la mayor estabilidad de los tipos de interés. Las principales entidades crediticias del Reino Unido ofrecen ahora hipotecas a tipo fijo a cinco años con tipos de

interés que oscilan entre el 3,7 % y el 3,9 % para los prestatarios con un sólido historial de depósitos, lo que supone una mejora significativa con respecto al pico del ciclo de tipos.

La disponibilidad de financiación a largo plazo con tipos de interés fijos inferiores al 4 % ha contribuido a restablecer la confianza de los compradores, especialmente en la zona central privilegiada de Londres, donde la asequibilidad y los costos de financiación desempeñan un papel fundamental en las decisiones de compra. La mejora de los precios de las hipotecas está impulsando la reactivación de la actividad tanto entre los propietarios-ocupantes como entre los inversionistas, al tiempo que crea oportunidades selectivas para que los compradores y promotores con un buen capital mejoren la rentabilidad mediante un uso prudente del apalancamiento.

## Por qué es importante para los inversores

La combinación de una inflación en descenso, menores costos de financiamiento y una persistente escasez de viviendas de alta calidad sigue respaldando las perspectivas a mediano plazo para el centro de Londres. Las principales empresas de investigación inmobiliaria, entre ellas Savills, mantienen previsiones positivas tanto para el crecimiento de los precios de la vivienda como para el rendimiento de los alquileres en los próximos años, respaldadas por los desequilibrios a largo plazo entre la oferta y la demanda.

Para los inversionistas, este entorno favorece a los operadores disciplinados con capacidad para adquirir activos por debajo del valor de mercado, llevar a cabo remodelaciones de alta calidad y adaptar las estrategias de salida a medida que evolucionan las condiciones del mercado.

## Conclusión

Históricamente, los mercados residenciales del centro de Londres han tenido un buen desempeño durante los periodos de estabilización o caída de las tasas de interés. Respaldadas por una demanda internacional resistente, una oferta nueva limitada y un crecimiento continuo de los alquileres, las condiciones actuales presentan un panorama favorable para las estrategias de inversión residencial bien ejecutadas. A medida que la confianza sigue recuperándose y las condiciones de financiamiento mejoran, el centro de Londres sigue estando bien posicionado para beneficiarse del renovado impulso tanto del valor del capital como de los ingresos.

## DESTACAMOS... WEST HAMPSTEAD



West Hampstead se ha consolidado como uno de los barrios residenciales más codiciados del norte de Londres, ya que combina un marcado ambiente rural con excelentes conexiones de transporte y un atractivo duradero tanto para propietarios como para inquilinos. La zona atrae a un amplio espectro demográfico, que incluye familias, profesionales y residentes de larga duración, atraídos por su equilibrio entre estilo de vida, comunidad y accesibilidad.

El barrio se concentra alrededor de West End Lane, que ofrece una vibrante mezcla de cafeterías independientes, restaurantes, boutiques y servicios cotidianos, lo que crea un fuerte sentido de pertenencia. Los espacios verdes cercanos, como Hampstead Heath, mejoran aún más la calidad de vida, mientras que una serie de escuelas de prestigio siguen respaldando la demanda constante de los compradores familiares.

La conectividad del transporte es uno de los puntos fuertes que definen a West Hampstead. La zona cuenta con los servicios de la línea Jubilee, London Overground y Thameslink, lo que permite a los residentes llegar a la City y al West End en aproximadamente diez minutos, además de ofrecer conexiones directas con los aeropuertos de Gatwick y Luton. Este nivel de conectividad ha ayudado a West Hampstead a mantener una demanda resistente a lo largo de múltiples ciclos de mercado.

Desde el punto de vista arquitectónico, West Hampstead ofrece un atractivo y variado parque inmobiliario, que incluye hileras de casas adosadas victorianas y eduardianas de ladrillo rojo, edificios antiguos reconvertidos y varios bloques de mansiones destacadas. Grandes áreas están designadas como zonas de conservación, lo que preserva el carácter del paisaje urbano y favorece retención del valor a largo plazo. Muchos residentes permanecen en la zona

durante largos periodos, lo que contribuye a una baja rotación y a las continuas restricciones de oferta.

Los datos recientes del mercado siguen subrayando la resiliencia de la zona. Según Rightmove, el precio medio de venta en West Hampstead durante el último año ha sido de aproximadamente 908 000 libras esterlinas, con un promedio de 706 000 libras esterlinas para los departamentos, 1,84 millones de libras esterlinas para las casas adosadas y más de 2,05 millones de libras esterlinas para las propiedades pareadas. Los precios de venta durante el último año fueron alrededor de un 5 % más altos que los del año anterior y aproximadamente un 8 % por encima del pico de 2020, lo que refleja una demanda sostenida y una oferta limitada.

La finalización del proyecto 48 Achilles Road refuerza la importancia estratégica de West Hampstead dentro de la cartera de London Richmond. La propiedad se adquirió por 1.3 millones de libras esterlinas, se invirtieron aproximadamente 600,000 libras esterlinas en obras de remodelación y desarrollo, y se ha lanzado al mercado por 2.6 millones de libras esterlinas, lo que representa una ganancia estimada de 700,000 libras esterlinas. Ubicado en una de las calles residenciales más codiciadas de la zona, el proyecto destaca el continuo atractivo de las viviendas familiares de alta especificación en esta ubicación y las oportunidades disponibles para una inversión disciplinada y orientada al desarrollo.

Con su combinación de sólidos fundamentos, excelente conectividad y demanda constante, West Hampstead sigue siendo un foco de atención fundamental para London Richmond, a medida que continuamos expandiendo nuestra presencia en los barrios más exclusivos y consolidados de Londres.

**£908,000**  
Precio medio de venta en  
West Hampstead (12 meses)



**+5%**  
Crecimiento de los precios  
en un año en West Hampstead



## Actualizaciones de construcción

London Richmond está entrando en una fase de entrega muy activa a medida que avanzamos en la primera mitad de 2026. Nos complace confirmar la finalización con éxito del proyecto 48 Achilles Road en West Hampstead, que ya se ha puesto a la venta tras un programa de construcción de seis meses realizado con nuestras características distintivas de alta especificación.

Además de Achilles Road, está previsto que las obras de 130 Dawes Road, en Fulham, finalicen en enero de 2026; las de 19 Sulgrave Road, en Hammersmith, en abril de 2026, y las de 139 Old Brompton Road, en South Kensington, en junio de 2026. Cada propiedad se entrega con un enfoque constante en la mejora arquitectónica, el diseño moderno y los materiales de primera calidad, lo que refleja nuestro enfoque disciplinado de la remodelación y la ejecución.

Estos proyectos demuestran la capacidad de London Richmond para gestionar múltiples desarrollos simultáneamente, al tiempo que continúa ampliando la calidad y la escala de su cartera.



Los inversores pueden seguir el progreso a través de nuestro portal seguro en [www.londonrichmond.com/construction](http://www.londonrichmond.com/construction)

Propiedad 1:	48 Achilles Road	West Hampstead	Contraseña: <b>AchillesLR7</b>
Propiedad 2:	130 Dawes Road	Fulham	Contraseña: <b>DawesLK7</b>
Propiedad 3:	19 Sulgrave Road	Hammersmith	Contraseña: <b>SulgraveLC7</b>
Propiedad 4:	139 Old Brompton Road	South Kensington	Contraseña: <b>BromptonLH7</b>

## Lanzamiento de un nuevo producto

London Richmond se complace en anunciar el lanzamiento de un nuevo préstamo con vencimiento a 18 meses, diseñado para proporcionar a los inversionistas calificados ingresos regulares junto con exposición al desarrollo residencial en el centro de Londres. El nuevo producto ofrece un 1% de ingresos mensuales, con inversiones disponibles a partir de 30 000 libras esterlinas, euros, dólares estadounidenses, dirhams emiratíes y francos suizos. Este lanzamiento responde a la fuerte demanda de nuestra base de inversionistas actual de oportunidades de menor duración y centradas en los ingresos, y se ajusta a la activa línea de adquisiciones y entregas de la empresa.

El lanzamiento de este nuevo producto coincide con el exitoso pago del vigésimo cuarto cupón trimestral consecutivo de la Compañía en enero de 2026, lo que refuerza nuestro enfoque continuo en la consistencia, la disciplina y la alineación con los inversionistas. Todos los detalles están disponibles en el Memorándum de Información y en la documentación para inversionistas asociada.

# 3.7%

TASAS FIJAS A  
CINCO AÑOS

Los principales prestamistas ofrecen ahora hipotecas a cinco años con un tipo de interés fijo tan bajo como el 3,7%, lo que mejora la asequibilidad y refuerza la confianza de los compradores.

# 12%

PARTICIPACIÓN DEL  
COMPRADOR INTERNACIONAL

Los compradores extranjeros representan aproximadamente el 12% de las transacciones en el centro de Londres, lo que refleja la continua demanda internacional de activos residenciales de alta calidad.

# 16%

ESCASEZ DE LISTADOS  
DE ALQUILER

El número de anuncios de alquiler disponibles sigue estando un 16% por debajo de los niveles previos a la pandemia, lo que respalda la resiliencia del mercado de alquiler en los barrios consolidados de Londres.

**Descargo de responsabilidad:** La información aquí contenida no pretende ser una fuente de asesoramiento o análisis crediticio con respecto al material presentado, y la información y/o los documentos contenidos en este documento no constituyen asesoramiento de inversión.