

To Whom it may Concern

Via email
15.01.26

Re: Woodville Funding and ISIN Repayment Update
STRICTLY PRIVATE AND CONFIDENTIAL AND ONLY TO BE DISTRIBUTED TO ADVISORS

ISIN Noteholders Notices and Rescheduled Meeting

Following recent feedback from the network regarding our letter dated 14th January 2026 we have listened to their feedback and are sending a more detailed update letter.

Woodville Consultants Limited ('the Company') was informed by several large value Noteholders that they have been unable to obtain copies of the Notices from Crest. The affected Noteholders want to cast their votes but have been unable to do so. We have contacted all Nominees to request that they urgently rectify this situation, but we have discovered that as of this week the affected Noteholders lack the relevant notice necessary to vote.

Our legal advisors considered that the failure of the Crest, Nominees and platform to provide the notice means that if the Company went ahead with a meeting the validity of the vote can be challenged. Therefore, we are working with Crest, Nominees and platforms to try to resolve this issue.

Considering the the above factors, on 13th January, our legal advisors advised us to postpone the meeting to allow all noteholders to have the opportunity to vote to prevent the vote being challenged.

To hold such a meeting 14 days' notice is required. The meeting originally scheduled for the 15th of January has been rescheduled to the 29th of January 2026. This revised notice was sent to Neville registrars on Tuesday 13th January 2026.

Emails have been sent to Crest and all custodians to ensure they have distributed the notice to Noteholders. A copy is attached. We are actively tracking which Nominees and platforms have confirmed receipt and will continue this daily.

If the vote is successful, and we achieve the required level of 75% to proceed, then the bond is secured for repayment on 20th February, without default.

If the vote is unsuccessful, the bond is will be in default and payment must be made by the issuer, which in turn will be done on 20th February 2026.

If quorum is insufficient, then meeting is adjourned until a later date, with a view to repayment on 20th February 2026.

Funding Update:

We've been working for months on a new funding deal to secure the company's funding needs. This includes repaying the 2025 ISIN notes plus additional interest. The funding commitment letter was signed on 9th November 2025.

The Commitment Letter, the first of three agreements governing the relationship, outlines the terms between the parties including the funding value and the term. The parties could not sign this agreement until the insurance was largely agreed. Its signing hinged largely on agreeing on insurance. This insurance has now been agreed.

Upon signing this agreement, Woodville was obligated to pay the other party's fee for legal and ancillary costs. We confirm this payment was made in December 2025. **This was a necessary step for Woodville, only undertaken once we were 100% confident the deal would proceed.**

The second agreement, the Master Services Agreement, was signed between the parties on 19th November 2025.

There are three underlying investors who are ready to fund the available allocations via the note issuance. These commitments are firm, and all that remains is the clearing and settlements legal framework. This enables the drawn down.

The completion date for the funding is 19th February 2026, providing Noteholders with a firm, and final completion date.

We're delighted that a date has now been agreed between the parties and hopefully provides assurance to our investor base.

We understand and appreciate that some parties want confirmation of the funding being at the stated stage. However, due to strict confidentiality provisions, we are unable to release this information to the wider network. This is not in any attempt to smokescreen the validity of this transaction, rather to protect our buyers' privacy and prevent jeopardising this deal. We appreciate your understanding on this matter.

ISIN Repayment

We now have the firm completion date of 19th February 2026 for our funding partnership. Once the funding is received (which will be 19th February or 20th February as funds may not clear until the following day) payment will be made to Neville registrars to redeem the whole of the 2025 ISIN notes together with interest to the payment date of 19/20th February 2026. The interest rate applied will be 14%pa from 18th November 2025, up until 20th February 2026. As part of the funding, we are contractually obliged to clear the ISIN as part of the terms of the funding deal.

Once the deal has been completed it secures the future funding needs of Woodville. The magnitude of this funding line is a testament not only to the hard work of the Woodville team, but it would also not have been possible without the unwavering support of our investor network and our investors.

We do not underestimate how stressful this time has been for all of our investors and broker network, however we ask for your support at this time to help us navigate this short period.

This funding, coupled with the implementation of the FOS scheme triggering payout of our PCP Loan Book will not only yield significant profit, but totally transform the face of our company.

We thank you all for this support and we look forward to confirming the completion has been executed in the coming weeks.

Yours faithfully



.....
Ann Marie Bell



.....
Peter Legge



A quien corresponda

Por correo electrónico
15.01.26

Sobre la financiación de Woodville y la actualización de reembolso de ISIN
ESTRICTAMENTE PRIVADA Y CONFIDENCIAL Y SOLO PARA DISTRIBUIRSE A LOS ASESORES

Avisos a los titulares de pagarés de ISIN y reunión reprogramada

Tras los comentarios recientes de la cadena sobre nuestra carta fechada el 14 de enero de 2026, hemos escuchado sus comentarios y estamos enviando una carta de actualización más detallada.

Woodville Consultants Limited ('la Compañía') fue informada por varios titulares de grandes pagarés de que no han podido obtener copias de los Avisos de Crest. Los titulares de pagarés afectados quieren emitir su voto, pero no han podido hacerlo. Hemos contactado con todos los Nominados para solicitar que solucionen urgentemente esta situación, pero hemos descubierto que, a partir de esta semana, los titulares de pagarés afectados carecen del aviso necesario para votar.

Nuestros asesores legales consideraron que la falta de notificación por parte del Escudo, los Nominados y la plataforma significa que, si la Compañía siguió adelante con una reunión, la validez de la votación puede ser impugnada. Por ello, estamos trabajando con Crest, Nominees y plataformas para intentar resolver este problema.

Teniendo en cuenta los factores anteriores, el 13^{de} enero nuestros asesores legales nos aconsejaron posponer la reunión para permitir que todos los titulares de pagarés tuvieran la oportunidad de votar y así evitar que la votación fuera impugnada.

Para celebrar dicha reunión se requiere un preaviso de 14 días. La reunión originalmente programada para el 15 de enero ha sido reprogramada para el 29 de enero de 2026. Este aviso revisado fue enviado a los registradores de Neville el martes 13 de enero de 2026.

Se han enviado correos electrónicos a Crest y a todos los custodios para asegurarse de que han distribuido el aviso a los titulares de notas. Se adjunta una copia. Estamos haciendo un seguimiento activo de qué Nominados y plataformas han confirmado la recepción y continuaremos con esto a diario.

Si la votación tiene éxito y alcanzamos el nivel requerido del 75% para continuar, entonces el bono queda asegurado para el pago el 20 de febrero, sin impago.

Si la votación no tiene éxito, el bono estará en impago y el emisor deberá realizar el pago, lo cual a su vez se hará el 20 de febrero de 2026.

Si el quórum es insuficiente, la reunión se suspende hasta una fecha posterior, con vistas a su devolución el 20 de febrero de 2026.

Actualización de financiación:

Llevamos meses trabajando en un nuevo acuerdo de financiación para asegurar las necesidades de financiación de la empresa. Esto incluye el reembolso de los pagarés ISIN de 2025 más intereses adicionales. La carta de compromiso de financiación se firmó el 9 de noviembre de 2025.

La Carta de Compromiso, el primero de tres acuerdos que rigen la relación, detalla los términos entre las partes, incluyendo el valor de la financiación y el plazo. Las partes no podían firmar este acuerdo hasta que el seguro estuviera en gran medida acordado. Su firma dependió en gran medida de acordar el seguro. Este seguro ya ha sido acordado.

Al firmar este acuerdo, Woodville estaba obligado a pagar los honorarios de la otra parte por costes legales y auxiliares. Confirmamos que este pago se realizó en diciembre de 2025. **Este era un paso necesario para Woodville, que solo se llevó a cabo cuando estuvimos 100% seguros de que el acuerdo avanzaría.**

El segundo acuerdo, el Acuerdo de Servicios Maestros, fue firmado entre las partes el 19 de noviembre de 2025.

Hay tres inversores subyacentes que están dispuestos a financiar las asignaciones disponibles mediante la emisión de pagarés. Estos compromisos son firmes y lo único que queda es el marco legal de compensación y acuerdos. Esto permite el rebujado hacia abajo.

La fecha de finalización de la financiación es el 19 de febrero de 2026, lo que proporciona a los titulares una fecha firme y definitiva de finalización.

Nos alegra que ahora se haya acordado una fecha entre las partes y, con suerte, nos asegure base de inversores.

Entendemos y valoramos que algunas partes quieren confirmación de que la financiación está en la fase establecida. Sin embargo, debido a estrictas disposiciones de confidencialidad, no podemos facilitar esta información a la red en general. Esto no pretende ocultar la validez de esta transacción, sino proteger la privacidad de nuestros compradores y evitar poner en peligro este acuerdo. Agradecemos tu comprensión sobre este asunto.

Reembolso ISIN

Ahora tenemos la fecha firme de finalización del 19 de febrero de 2026 para nuestra asociación de financiación. Una vez recibida la financiación (que será el 19 o 20 de febrero, ya que los fondos podrían no ser liberados hasta el día siguiente), se realizará el pago a los registradores de Neville para canjear la totalidad de los pagarés ISIN de 2025 junto con los intereses hasta la fecha de pago del 19/20 de febrero de 2026. La tasa anualizada de interés aplicada será del 14%pa desde el 18 de noviembre de 2025 hasta el 20 de febrero 2026, la parte proporcional de este periodo de extensión. Como parte de la financiación, estamos contractualmente obligados a autorizar el ISIN como parte de los términos del acuerdo de financiación.

Una vez finalizado el acuerdo, asegura las futuras necesidades de financiación de Woodville. La magnitud de esta línea de financiación es un testimonio no solo del arduo trabajo del equipo de Woodville, sino que tampoco habría sido posible sin el apoyo incondicional de nuestra red de inversores y nuestros inversores.

No subestimamos lo estresante que ha sido este momento para todos nuestros inversores y nuestra red de corredores, pero pedimos vuestro apoyo en este momento para ayudarnos a navegar este corto periodo.

Esta financiación, junto con la implementación del esquema FOS que desencadena el pago de nuestro libro de préstamos PCP, no solo generará beneficios significativos, sino que transformará por completo el rostro de nuestra empresa.

Os agradecemos a todos este apoyo y esperamos poder confirmar que la finalización se ha ejecutado en las próximas semanas.

Atentamente



.....

Ann Marie Bell



.....

Peter Legge

